адрес: Перовской 33

период с 01.01.2018 по 30.12.2018

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2018 год

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт,м2	Газоны, м2			
Кирпич	4	1	12	1033,5	590,6	0	0	5518	530	Железо	1 058,5	0,0	722,5	72,9	34	3

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.08.2017	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.08.2016
Затраты на управление	2,71	2 800,79 р.	2,91	3 007,49 р.
Уборка лестничных клеток	1,32	1 362,96 р.	1,42	1 467,57 р.
Уборка дворовой территории	0,92	946,11 р.	0,99	1 023,17 р.
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	2,34	2 414,84 р.	2,52	2 604,42 р.
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,20	203,10 р.	0,21	217,04 р.
Затраты на аварийное обслуживание	0,67	692,45 р.	0,72	744,12 р.
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	0,65	671,78 р.	0,41	423,74 р.
Итого	**8,80**	**9 092,02 р.**	**9,18**	**9 487,53 р.**
Содержание лифтов	0,00	0,00 р.	0,00	0,00 р.
Вывоз ТБО	1,16	1 198,86 р.	1,25	1 291,88 р.
Электроэнергия на освещение мест общего пользования		0,00 р.		0,00 р.
ГВС ОДН		0,00 р.		0,00 р.
ХВС ОДН		0,00 р.		0,00 р.
Всего	**9,96**	**10 290,88р.**	**10,43**	**10 779,41р.**

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			-1094,60											
тариф с 01.08.2017г.			*начисление*											
Начислено население		204428	17247,57	17247,57	17247,57	17247,57	17247,57	17247,57	16823,83	16823,83	16823,83	16823,83	16823,83	16823,83
Начислено собств. неж. пом.		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			затраты											
Затраты на содержание и ремонт		123491	10291	10291	10291	10291	10291	10291	10291	10291	10291	10291	10291	10291
Затраты на текущий ремонт		11293	417	0	0	0	0	3683	1716	0	0	0	536	4940
Остаток на конец отчетного периода от начисления		68550	6539	6957	6957	6957	6957	3273	4817	6533	6533	6533	5997	1593

4. Сводная данных по коммунальному ресурсу

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Холодная вода начислено		17611	1824,26	1567,17	1275,56	1376,07	1351,64	1556,07	1789,72	1527,16	1167,21	796,41	1679,88	1699,96
Хол вода по сч-фактуре		22542	2098,51	1795,84	2037,98	1916,91	1937,09	1775,66	1709,58	1517,26	2072,87	1688,21	2072,87	1919,65
Горячая вода начислено		47899	4366,18	4326,14	3438,89	4321,54	4436,25	4517,39	3869,47	3590,41	3134,07	2303,89	4948,94	4646,30
Гор. вода по сч-фактуре		52763	4325,41	4929,20	4177,90	4342,52	4863,86	5123,21	2878,18	1991,70	4537,08	4517,00	4956,70	6120,60
Водоотведение начислено		18862	1851,51	1675,18	1351,36	1497,62	1548,46	1733,50	1828,77	1637,04	1231,80	864,36	1836,85	1805,96
Водоотведение по сч-фактуре		22446	2027,68	1915,75	1965,85	1909,76	1999,81	1930,89	1554,25	1297,19	2037,54	1779,51	1981,76	2046,39
Итого ком-ных ресурсов		-27846	-7329	-7609	-3126	-974	-1464	-1023	1346	1948	-3114	-4020	-546	-1934

5. Сводная начислений и затрат на благоустройство придомовой территории

статьи	Всего	в том числе по месяцам											
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года		0,00											
Начислено население	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Затрачено на благ-тво придомовой территории	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Остаток на конец отчетного периода от начисления	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Генеральный директор ООО "УК "Приоритет" _____ ***Г.Е. Алексеев***

Экономист ООО "УК "Приоритет" _____ ***Ю.А.Панкевич***