

ОТЧЁТ

Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, 6 микрорайон, д. 19а, находящегося под управлением ООО «Сервисная компания «Ваш дом»»

N п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Источник финансирования	Дата выполнения	Расход (тыс. руб.)	Ожидаемое снижение энергопотребл. сов. (%)	Срок окупаемости и (год)	Выполнение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии; 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления 3. Улучшение качества теплообмена	Промывочные машины и реагенты	Плата за содержание и ремонт МКД	Июнь-август	220,41	9%	1,04	Выполнено
2	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1. Экономия электроэнергии, 2. Улучшение качества освещения	Люминесцентные, светодиодные лампы	Плата за содержание и ремонт МКД	По мере необходимости	1,65	7%	1,51	Выполнено
3	Заделка, уплотнение (утепление) и обеспечение автоматического закрывания подъездных дверей	1. Снижение утечек тепла через двери подъездов; 2. Рациональное использование тепловой энергии; 3. Усиление безопасности жителей	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики, дверные пружины.	Плата за содержание и ремонт МКД	По мере необходимости	3,42	2%	0,8	Выполняется по мере поступления заявок
4	Обслуживание окон ПВХ, замена разбитых стекол, ремонт уплотнителя в подъездах, ремонт, замена, чистка фурнитуры.	Снижение потерь тепла и инфильтрации через оконные блоки	Стеклопакет, резиновый уплотнитель, полиуретановая пена и др.	Плата за содержание и ремонт МКД	По мере необходимости	3,59	3%	1,02	Ремонт выполняется по мере поступления заявок
5	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1. Автоматическое регулирование освещенности; 2. Экономия электроэнергии	1. Светильники светодиодные с датчиком движения. 2. Проектор светодиодный.	Плата за содержание и ремонт МКД	По мере необходимости	16,50	10%	1,52	Выполнено
6	Герметизация межпанельных швов	1. Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибов; 2. Рациональное использование тепловой энергии; 3. Увеличение срока службы стеновых конструкций	Технология «Теплый шов» 1. Герметик 2. Мастика. 3. Пена монтажная.	Плата за содержание и ремонт МКД	В теплый период времени	49,50	9%	2,04	Выполнена частичная герметизация межпанельных швов.
7	Размещение наглядных информационных материалов в местах общего пользования (информационные стенды, доски объявлений в подъездах)	1. Пропаганда и обучение населения переводовым и энергосберегающим технологиям 2. Пожарная безопасность 3. Информация по организации ремонта, содержания и управления МКД	Объявления, информационные листы, размещение информации в соц.сетях (ВК группа) и на сайте ООО «СК «Ваш дом».	Плата за содержание и ремонт МКД	Не менее 3-х раз в год	0,33	3%	0,7	Выполняется на постоянной основе
8	Распространение информационной полиграфической продукции и брошюр по энергосбережению	Пропаганда и обучение населения переводовым и энергосберегающим технологиям	Объявления, информационные листы, размещение информации в соц.сетях (ВК группа) и на сайте ООО «СК «Ваш дом»	Плата за содержание и ремонт МКД	Не менее 3-х раз в год	0,33	3%	0,7	Выполняется на постоянной основе

Директор ООО «СК «Ваш дом»



Е.С. Мелехин