

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, 28а

(данное решение принимается в соответствии с частью 5 статьи 189 ЖК РФ по результатам рассмотрения предложения регионального оператора.)

«03» марта 2020 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник помещения № 8 в многоквартирном доме № 28а, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, - **Осминов Александр Викторович**

(указать ФИО полностью)

Зарегистрированный по адресу: г. Анжеро-Судженск, Кемеровская область, ул. Ленина 28а кв. 8,

(указать адрес регистрации)

документом, подтверждающим право собственности, является: № 42-42-10/013/2006-058 от 18.08.2006г.

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа на помещение)

Форма проведения общего собрания: /заочная/ заочное голосование.

Время проведения: с 21.02.2020г. по 02.03.2020г. (указать период в случае заочного голосования).

Место проведения: Ленина, 28а

Общая площадь многоквартирного дома—3698,4 м2. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100% голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан—3379,5 — м2.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц- — м2.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниц.) собственности — м2.

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 2552,4 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - — голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений 2552,4 голосов, обладающих 75,52 % голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания.
Председатель МКД: гр. Осминов Александр Викторович кв.№8;
Секретарь собрания: гр. Насибулина Екатерина Александровна кв.№50
Счетная комиссия: гр. Осминов Александр Викторович кв.№8;
гр.Ахмадеева Вадим Равильевич кв.№17
2. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) общая стоимость составляет: 5 018 457, 15 руб., в том числе: ремонт крыши – 4 738 408, 80руб., разработка проектной документации – 178 646, 40 руб., осуществление строительного контроля – 101 401, 95 руб.; в соответствии с предложением регионального оператора.
3. О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016г. №615.
4. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
5. Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений. Адрес: С.Перовской, 29. ООО «УК «Приоритет».
6. Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений. На информационных стендах, расположенных в подъездах МКД.

Решения общего собрания:

| № п/п | Пункты повестки дня | Результаты голосования (% от общего числа голосов) |
|----------|--|---|
| 1. | <p>По первому вопросу повестки дня слушали:</p> <p>_____ Осминов Александр Викторович _____ (Ф.И.О.)</p> <p>Избрать председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания _____ протокола _____ общего _____ собрания (содержание сообщения/выступления/доклада)</p> <p>Общее собрание постановляет избрать:</p> <p>Председателем собрания <u>Осминов Александр Викторович кв.№8</u> (Ф.И.О.)</p> <p>Секретарем собрания <u>Насибулина Екатерина Александровна кв.№50</u> (Ф.И.О.)</p> <p>Счетную комиссию в количестве 2х человек в составе:</p> <p>_____ <u>Осминов Александр Викторович кв.№8</u> (Ф.И.О.)</p> <p>_____ <u>Ахмадеева Вадим Равильевич кв.№17</u> (Ф.И.О.)</p> <p>и наделить их правом подписания протокола общего собрания</p> <p align="center">Решение по первому вопросу повестки дня - принято.</p> | <p>За: <u>2 552,4</u>,</p> <p>Против: <u>0</u>,</p> <p>Воздержался: <u>0</u>.</p> |
| 2. | <p>По второму вопросу повестки дня слушали: Осминов Александр Викторович (Ф.И.О.)</p> | |

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ): 5 018 457, 15 руб., в том числе: ремонт крыши 4 738 408, 80руб., ; разработка проектной документации – 178 646, 40 руб.; осуществление строительного контроля – 101 401, 95 руб.; в соответствии с предложением регионального оператора.

Общее собрание постановляет:

Общая стоимость услуг и (или) работ составляет: 5 018 457, 15 руб., в том числе:
ремонт крыши 4 738 408, 80руб.,
разработка проектной документации – 178 646, 40 руб.,
осуществление строительного контроля – 101 401, 95 руб.

За: 25524,

Против: 0,

Воздержался:
0.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

По третьему вопросу повестки дня слушали: Осминов Александр Викторович

(Ф.И.О.)

Предоставить право региональному оператору (заказчику работ) определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (содержание сообщения/выступления/доклада)

Общее собрание постановляет:

3.

Предоставить право региональному оператору (заказчику работ) определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшение предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг).

За: 25524,

Против: 0,

Воздержался:
0.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: Осминов Александр Викторович

(Ф.И.О.)

Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты (содержание сообщения/выступления/доклада)

Общее собрание постановляет:

4.

Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Осминов Александр Викторович

Насибулина Екатерина Александровна

Ахмадеева Вадим Равильевич

(Ф.И.О.)

Мобильный телефон _____

За: 2552,4,

Против: 0,

Воздержался:

0.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

По пятому вопросу повестки дня слушали: Осминов Александр Викторович

(Ф.И.О.)

Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений

(содержание сообщения/выступления/доклада)

5.

Общее собрание постановляет:

Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений

Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

(указать место хранения протокола общего собрания)

За: 2552,4,

Против: 0,

Воздержался:

0.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

По шестому вопросу повестки дня слушали: Осминов Александр Викторович

(Ф.И.О.)

Определить место размещение информации о результатах общего собрания для собственников помещений (содержание сообщения/выступления/доклада)

6. **Общее собрание постановляет:**

Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

(указать место размещения информации)

За: 252/4

Против: 0

Воздержался:

0

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.

Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 4 листах./содержат сведения обо всех собственниках помещений, номеров и площадей принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения/
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
3. Реестр вступивших в силу решений собственников помещений в МКД на 7 листах.
4. Бюджетные (расходные) квитанции собственников помещений в количестве 52 штук.

Председатель общего собрания

[подпись]
(подпись)

Олежков Н.В.
(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

[подпись]
(подпись)

Хасибуллина Э.А.
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

[подпись] Олежков Н.В.
[подпись] Хасибуллина Э.А.