

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2023 год.

г. Хабаровск, ул. Волочаевская 188

4238,64

N пп	Наименование параметра	Наименование показателя	ед. изм	Информация
1.	Дата заполнения/внесения	20.03.2024		
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2023		
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2023		

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4	Задолженность за содержание и ремонт жилья потребителей (на начало периода)	530 710,33	руб	из них нежилые: 224832,97 руб
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-47 930,60	руб	
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 365 917,38	руб	
7	- за содержание дома	1 940 052,26	руб	
8	- за текущий ремонт	0,00	руб	
9	- за услуги управления	425 865,12	руб	
	В том числе начислено по нежилым помещениям	504218,12		

12	Получено денежных средств, в том числе			
13	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений за содержание и ремонт общего имущества мкд	1 613 674,04	руб	
14	- за содержание дома	1 323 212,73	руб	
15	- за услуги управления	290 461,31	руб	
16	- за текущий ремонт	0,00	руб	
20	Задолженность потребителей (на конец периода) в том числе за использование мест общего пользования	1 235 023,07	руб	
	В том числе по нежилым помещениям	0,00		

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

21	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	ед. изм	Стоимость на единицу
----	-----------------------------------	--	----------------	-----------------------------

Волочаевская 188

22	- Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (сантехнические работы)	84 218,85	руб	1,66
23	- Работы по содержанию и ремонту электро-оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (электромонтажные работы)	51 999,54	руб	1,02
24	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме в том числе освидетельствование	75 823,30	руб	1,49
26	- Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (ЗП дворника)	104 282,62	руб	2,05
27	- Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов)	197 000,00	руб	3,87
28	- Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	51 992,33	руб	1,02
29	- Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов здания, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 000,00	руб	0,08
30	материалы и инвентарь для работ по санитарному обслуживанию мест общего пользования многоквартирного дома	26 782,70	руб	0,53
31	материалы и инвентарь для работ по обслуживанию инженерного оборудования	44 407,68	руб	0,87
35	Благоустройство в местах общего пользования и установка малых архитектурных форм	8 000,00	руб	0,16
36	Расчет и выпуск квитанций, регистрационный учет граждан	31 095,59	руб	0,61
38	- Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	313 878,63	руб	6,17
39	Соц налоги на ЗП, налог УСН, рентабельность, комиссии банка	412 360,58	руб	8,11
41	Озеленение и покос травы	2 000,00	руб	0,04

43	ИТОГО израсходовано денежных средств по содержанию мест общего пользования	1 407 841,82	руб	27,68
----	---	---------------------	------------	--------------

Выполненные работы по ремонту общего имущества в отчетном периоде за счет средств полученных за содержания жилья				
44	Замена трубопровода хвс в подвале	63 000,00	руб	1,24
50	Итого израсходовано денежных средств по ремонтным работам за счет содержания жилья	63 000,00	руб	
54	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			
55	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений за содержание и ремонт мест общего пользования мкд	94 901,62	руб	
57	ИТОГО переходящий остаток на конец периода за 2023г	94 901,62	руб	3,44

Информация о наличии обращений по ремонтным работам (оказанным услугам)				
58	Количество поступивших обращений	84		
59	Количество выполненных обращений	84		
60	Количество не выполненных обращений	0		
61	Сумма произведенного перерасчета	0		

Информация о предоставленных коммунальных услугах				
62	Вид коммунальной услуги	- Водоотведение и холодное водоснабжение		
63	Задолженность потребителей по услуге на начало периода	58998,13	руб	
64	Начислено потребителям	387 644,15	руб	
65	Оплачено потребителями	335 159,39	руб	
66	Задолженность потребителей	111 482,89	руб	
67	Начислено поставщиком коммунального ресурса	387 644,15	руб	
68	Оплачено поставщику коммунального ресурса	38 869,73	руб	
69	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	348 774,42	руб	

70	Вид коммунальной услуги	-за тепловую энергию, горячее водоснабжение, потребление гвс на места общего пользования		
71	Задолженность по услуге на начало периода	453769,34	руб	
72	Начислено потребителям	4 484 645,83	руб	

Волочаевская 188

73	Оплачено потребителями	3 681 046,92	руб	
74	Задолженность потребителей	1 257 368,25	руб	
75	Начислено поставщиком коммунального ресурса	4 484 645,83	руб	
76	Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 518 553,08	руб	
77	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса за 2023г	1 966 092,75	руб	

78	Вид коммунальной услуги	- Электроэнергия (по ипу, нормат, сои)		
79	Задолженность по услуге на начало периода	232717,92	руб	
80	Начислено потребителям	1 514 353,07	руб	
81	Оплачено потребителями	1 345 229,32	руб	
82	Задолженность потребителей	401 841,67	руб	
83	Начислено поставщиком коммунального ресурса	1 514 353,07	руб	
84	Оплачено поставщику коммунального ресурса	470 264,53	руб	
85	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса за 2023г	1 044 088,54	руб	

Генеральный директор _____ Полонский А.Ю.