

Управляющая компания : ООО УК "Азбука быта"

Утверждаю

Генеральный директор

Демина Т.В.

**РАСЧЕТ ТАРИФА НА СОДЕРЖАНИЕ И УПРАВЛЕНИЕ МКД**

Адрес: г. Киров, ул. Севастопольская, д. 12



	Наименование статьи затрат	Тариф руб./кв.м.
<b>1.</b>	<b>Содержание общедомового имущества, в т.ч.</b>	<b>18,69 р.</b>
<b>1.1.</b>	<b>Содержание конструктивных элементов МКД</b>	<b>2,76 р.</b>
	ФОТ (инженеры по ТО, обслуживающий персонал)	2,21 р.
	приобретение материалов, мелкий ремонт	0,55 р.
<b>1.2.</b>	<b>Содержание инженерного оборудования МКД, электрооборудования МКД</b>	<b>2,01 р.</b>
	Сантехнические, сварочные работы внутренней системы холодного водоснабжения, канализации, устранение дефектов. Приобретение материалов: вентили, манометры, прокладки, светильники и пр. Профилактическая прочистка канализации, чистка фильтров	0,27 р.
	Электротехнические работы, включая приобретение малоценных запчастей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (эл. ламп, выключатели, светильники, эл. счетчики и др.	0,24 р.
	ФОТ (обслуж. персонал: слесаря-сантехники, электрики) (с ПФР и ФСС)	1,50 р.
<b>1.3.</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</b>	<b>11,26 р.</b>
	Уборка придомовой территории (дворник/клининг)	4,69 р.
	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, ген. уборки)	2,66 р.
	Ландшафтный дизайн ( услуги дендрологов с апреля по октябрь)	1,25 р.
	Инвентарь и прочие материалы для содержания территории ( материалы для ремонта детских площадок, лопаты, ведра, метлы, совки, соль, ветошь и пр.)	1,13 р.
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	0,75 р.
	Очистка кровли от снега	0,71 р.
	Услуги спецтехники в зимний период вывозу снега	- р.
	Обработка дворовой территории от клещей	0,07 р.
<b>1.4.</b>	<b>Текущий ремонт МКД</b>	<b>2,66 р.</b>
<b>2.</b>	<b>Специализированные организации по содержанию имущества</b>	<b>1,36 р.</b>
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд. дни)	0,27 р.
	Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	0,43 р.
	Содержание и ремонт внутридомовых систем внутридомового газового оборудования	0,55 р.
	Обслуживание пожарной сигнализации и пожарного водопровода	- р.
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинфекция)	0,11 р.
<b>3.</b>	<b>Расходы по управлению (затраты по организации работы по управлению общедомовым имуществом, ведение технической документации, ведение претензионной, исковой и договорной работы, банковское обслуживание, аренда офисов, ПК, Мажордом - мобильное приложение, (АТС контакт центра), обучение, охрана труда, проф. стандарты, услуги по вачислению коммунальных услуг, паспортный стол, договорная работа с РСО)</b>	<b>4,97 р.</b>
<b>4.</b>	<b>Расходы на ведение спец. счета на капитальный ремонт</b>	<b>0,21 р.</b>
	<b>Итого тариф</b>	<b>25,23 р.</b>