

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
Кировская обл, Киров, ул Дмитрия Козулева, д. 5**

**№ «1» от «11» апреля 2023 года**

**Форма проведения: ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее – МКД) общей площадью **6618,6** (шесть тысяч шестьсот восемнадцать целых шесть десятых) кв. м., что составляет **73,46** (семьдесят три целых сорок шесть сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 172 физических лиц и 5 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего **9009,8** (девять тысяч девять целых восемь десятых) кв.м., что равняется 9009,8 голосов.

Общее количество помещений в МКД: жилых – **162** (сто шестьдесят два) квартир, нежилых – **54** (пятьдесят четыре).

**Повестка дня собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Утверждение технических рекомендаций и порядка установки сплит-систем (кондиционеров) собственниками жилых помещений на общем имуществе многоквартирного дома.
4. Утверждение технических рекомендаций по установке сплит-систем (кондиционеров) собственниками нежилых помещений на общем имуществе многоквартирного дома

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Заочное голосование проводилось с **18:30 «11» марта 2023 года по 18:30 «08» апреля 2023 года** по адресу: г Киров, ул Дмитрия Козулева, д 5 почтовые ящики квартир: 18, 65, 89, 113, 126.

## СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p><b>ЗА 6485,3 кв.м. – 97,986 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 133,3 кв.м. – 2,014 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 177</p>
2	<p>Избрание счётной комиссии.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p><b>ЗА 6485,3 кв.м. – 97,986 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 133,3 кв.м. – 2,014 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 177</p>
3	<p>Утверждение технических рекомендаций и порядка установки сплит-систем (кондиционеров) собственниками жилых помещений на общем имуществе многоквартирного дома.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить технические рекомендации по установке сплит-систем (кондиционеров) собственниками жилых помещений на общедомовом имуществе многоквартирного дома. Разрешить устанавливать сплит-системы (кондиционеры) под окно с торца балкона, в декоративной корзине в цвет фасада по согласованию с ООО УК «Азбука быта», ИНН 4345389770. Запретить прокладку трассы кондиционирования по фасаду. Наделить ООО УК "Азбука быта" (ИНН 4345389770) полномочиями на проверку соблюдения выполнения технических условий, обращение в суд, в случае установки кондиционеров не в соответствии с техническими рекомендациями</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p><b>ЗА 6282,2 кв.м. – 69,726 %</b></p> <p>ПРОТИВ 242,8 кв.м. – 2,695 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 93,6 кв.м. – 1,039 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 177</p>

<p>4</p>	<p>Утверждение технических рекомендаций по установке сплит-систем (кондиционеров) собственниками нежилых помещений на общем имуществе многоквартирного дома</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>          Утвердить технические рекомендации по установке сплит-систем (кондиционеров) собственниками нежилых помещений на общедомовом имуществе многоквартирного дома. Разрешить устанавливать сплит-системы (кондиционеры) в нишах, предусмотренных проектом многоквартирного дома, либо на отмостке в декоративной корзине в цвет фасада по согласованию с ООО УК «Азбука быта», ИНН 4345389770. Запретить прокладку трассы кондиционирования по фасаду. Наделить ООО УК "Азбука быта" (ИНН 4345389770) полномочиями на проверку соблюдения выполнения технических условий, обращение в суд, в случае установки кондиционеров не в соответствии с техническими рекомендациями.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b>          ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p><b>ЗА 6143,6 кв.м. – 68,188 %</b></p> <p>ПРОТИВ 381,4 кв.м. – 4,233 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 93,6 кв.м. – 1,039 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 177</p>
----------	---	--

## ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

**Приложение № 1.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ листе(ах).

**Приложение № 2.** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на \_\_\_ листе(ах).

**Приложение № 3.** Акт о размещении сообщения о проведении ОСС на \_\_\_ листе(ах).

**Приложение № 4.** Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно - заочного или заочного голосования на \_\_\_ листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД в органе государственного жилищного надзора.

Председатель общего собрания собственников

/ФИО/

«11» апреля 2023 года

Секретарь общего собрания собственников

/ФИО/

«11» апреля 2023 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

/ФИО/

«11» апреля 2023 года