

**Сообщение о проведении внеочередного общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
ул. Школьная, д. 4  
в форме очно-заочного голосования**

***УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!***

Сообщаем Вам, что по инициативе управляющей компании МП МО город Коммунар "ЖКС", ОГРН 1134705003102 будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Школьная, д. 4 в форме очно-заочного голосования.

*Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится 03.02.2022 в 11:00 г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 19. Присутствующие собственники могут на месте принять письменное решение по вопросам повестки дня. После чего в срок по 21.02.2022 собственник имеет право проголосовать заочно, а именно - передать г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 22 своё письменное решение по вопросам повестки дня.*

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
3. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Школьная, д. 4 на 2022-2026 гг.
4. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Школьная, д. 4, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера платы за содержание жилого помещения в МКД со II квартала 2022 г.
5. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.
6. Выбор места хранения копий протоколов собрания.

**Решение по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путем заполнения бланка "Решение собственника".**

*Предлагаем Вам принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам*

**г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 22**

**Дата проведения: 03.02.2022 в 11:00**

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):

**г. Коммунар ул. Гатчинская, д. 12, тел. 8 (812) 460-20-97**

а также там получить бланк для голосования в случае, если он не был Вам вручен.

Реестр собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
ул. Школьная, д. 4,  
по состоянию на февраль 2022 года

Реестр физических лиц собственников жилых помещений  
в многоквартирном доме

№ п/п	ФИО собственника	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Примечание
1	Гандина Людмила Юрьевна	1	Государственная регистрация права № 47-47-17/073/2013-058 от 02.09.2013		частная	61,8	1/3	
2	Григорьева Ирина Ивановна	1	Государственная регистрация права № 47-47-17/073/2013-058 от 02.09.2013		частная	61,8	1/3	
3	Палеха Марина Юрьевна	1	Государственная регистрация права № 47-47-17/073/2013-058 от 02.09.2013		частная	61,8	1/3	
4	Иванова Алексия Анатольевна	2	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:34558-47/017/2018-3 от 19.02.2018		частная	37,2	1/2	
5	Ющенко Лилия Анатольевна	2	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:34558-47/017/2018-2 от 19.02.2018		частная	37,2	1/2	
6	Анян Валерий Юрьевич	3	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-891-1 от 30.12.1998		частная	61,5	1/2	
7	Анян Валерий Юрьевич	3	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-891-3 от 15.03.2000		частная	61,5	1/2	
8	Соболь Наталья Александровна	4	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/2000-252-2 от 13.07.2000		частная	62,6	1/2	
9	Соболь Станислав Сергеевич	4	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/2000-252-3 от 13.07.2000		частная	62,6	1/2	
10	Крылова Екатерина Павловна	5	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-1021-2 от 23.04.1999		частная	37,5	1	
11	Голубцова Елена Анатольевна	6	Государственная регистрация права № 47-78-17/030/2006-233 от 16.08.2006		частная	62,3	1/2	
12	Голубцова Людмила Алексеевна	6	Государственная регистрация права № 47-78-17/030/2006-233 от 16.08.2006		частная	62,3	1/2	
13	Подгорная Зоя Анатольевна	7	Государственная регистрация права № 47-78-17/180/2009-006 от 07.12.2009		частная	62,1	1/2	
14	Подгорный Дмитрий Николаевич	7	Государственная регистрация права № 47-78-17/180/2009-006 от 07.12.2009		частная	62,1	1/2	
15	Буров Артур Георгиевич	8	Государственная регистрация права № 47-78-17/132/2008-057 от 01.12.2008		частная	37,8	1	
16	Аксенов Виктор Александрович	9	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-358 от 18.02.1998		частная	62	1/4	
17	Аксенов Максим Викторович	9	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-358 от 18.02.1998		частная	62	1/4	
18	Аксенов Роман Викторович	9	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-358 от 18.02.1998		частная	62	1/4	
19	Аксенова Людмила Сергеевна	9	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-358 от 18.02.1998		частная	62	1/4	
20	Кулинченко Анна Евгеньевна	10	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-799-1 от 30.10.1998		частная	62,6	1/4	
21	Кулинченко Дмитрий Евгеньевич	10	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-799-1 от 30.10.1998		частная	62,6	1/4	
22	Кулинченко Евгений Владимирович	10	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-799-1 от 30.10.1998		частная	62,6	1/4	
23	Кулинченко Ирина Владимировна	10	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-799-1 от 30.10.1998		частная	62,6	1/4	
24	Сысоева Татьяна Георгиевна	11	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-870-1 от 16.12.1998		частная	37,1	1	

25	Антошкин Андрей Викторович	12	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2001-246-3 от 05.11.2001		частная	63,5	1/4	
26	Антошкин Антон Андреевич	12	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2001-246-1 от 05.11.2001		частная	63,5	1/4	
27	Антошкина Надежда Николаевна	12	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2001-246-4 от 05.11.2001		частная	63,5	1/4	
28	Антошкина Яна Андреевна	12	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2001-246-2 от 05.11.2001		частная	63,5	1/4	
29	Куликов Петр Валентинович	13	Государственная регистрация права № 47-01/26-28/2003-198 от 12.01.2004		частная	65,1	1/3	
30	Куликова Анастасия Петровна	13	Государственная регистрация права № 47-01/26-28/2003-198 от 12.01.2004		частная	65,1	1/3	
31	Мостовая Татьяна Александровна	13	Государственная регистрация права № 47-01/26-28/2003-198 от 12.01.2004		частная	65,1	1/3	
32	Потеряев Валерий Николаевич	14	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:20892-47/016/2017-2 от 23.10.2017		частная	37,4	1	
33	Виноградов Владимир Александрович	15	Государственная регистрация права № 47-01/17-30/2004-204 от 31.01.2005		частная	65,2	1/4	
34	Виноградова Елена Сергеевна	15	Государственная регистрация права № 47-01/17-30/2004-204 от 31.01.2005		частная	65,2	1/4	
35	Виноградова Оксана Владимировна	15	Государственная регистрация права № 47-47-17/081/2013-176 от 16.07.2013		частная	65,2	1/4	
36	Виноградова Оксана Владимировна	15	Государственная регистрация права № 47-01/17-30/2004-204 от 31.01.2005		частная	65,2	1/4	
37	Николаева Галина Борисовна	16	Государственная регистрация права № 47-78-17/034/2006-215 от 08.09.2006		частная	62	1	
38	Артамонова Анна Игоревна	17	Государственная регистрация права № 47-47-17/159/2010-170 от 22.10.2010		частная	37,6	1	
39	Охотникова Ирина Алексеевна	18	Государственная регистрация права № 47-78-17/048/2007-102 от 08.06.2007		частная	64,6	1	
40	Краснов Александр Васильевич	19	Государственная регистрация права № 47-47-17/140/2012-044 от 16.10.2012		частная	63,1	1/4	
41	Краснов Василий Михайлович	19	Государственная регистрация права № 47-47-17/140/2012-044 от 16.10.2012		частная	63,1	1/4	
42	Краснова Любовь Ивановна	19	Государственная регистрация права № 47-47-17/140/2012-044 от 16.10.2012		частная	63,1	1/4	
43	Синицына Надежда Васильевна	19	Государственная регистрация права № 47-47-17/140/2012-044 от 16.10.2012		частная	63,1	1/4	
44	Акубекова Светлана Андрияновна	20	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2002-511 от 17.05.2002		частная	37,3	1	
45	Виноградов Николай Александрович	21	Государственная регистрация права № 47-47-17/023/2013-220 от 06.03.2013		частная	62,9	1/3	
46	Виноградов Павел Александрович	21	Государственная регистрация права № 47-47-17/023/2013-220 от 06.03.2013		частная	62,9	1/3	
47	Сорокина Галина Васильевна	21	Государственная регистрация права № 47-47-17/023/2013-220 от 06.03.2013		частная	62,9	1/3	
48	Кокшарова Анастасия Анатольевна	22	Государственная регистрация права № 47-47-17/068/2013-021 от 21.06.2013		частная	62,3	1/3	
49	Кокшарова Дарья Денисовна	22	Государственная регистрация права № 47-47-17/068/2013-021 от 21.06.2013		частная	62,3	1/3	
50	Кокшарова Татьяна Владимировна	22	Государственная регистрация права № 47-47-17/068/2013-021 от 21.06.2013		частная	62,3	1/3	
51	Соколова Галина Борисовна	23	Государственная регистрация права № 47-47-17/012/2014-564 от 26.12.2014		частная	38,7	1	
52	Кошелева Валентина Ивановна	24	Государственная регистрация права № 47-78-17/033/2006-057 от 09.08.2006		частная	62,8	1	

53	Ананьева Ксения Андреевна	25	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-1301-2 от 18.10.1999		частная	62,8	1/3	
54	Ананьева Светлана Михайловна	25	Государственная регистрация права № 47-78-17/094/2009-182 от 23.07.2009		частная	62,8	2/9	
55	Ананьева Светлана Михайловна	25	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-1301-2 от 18.10.1999		частная	62,8	2/9	
56	Прялкина Ольга Петровна	25	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-1301-2 от 18.10.1999		частная	62,8	2/9	
57	Гудим Вера Тимофеевна	26	Государственная регистрация права № 47-47-17/023/2014-406 от 04.07.2014		частная	37,6	1/2	
58	Гудим Евгения Евгеньевна	26	Государственная регистрация права № 47-47-17/023/2014-406 от 04.07.2014		частная	37,6	1/2	
59	Кузьмина Татьяна Борисовна	27	Государственная регистрация права № 47-78-17/084/2008-174 от 06.08.2008		частная	62,9	1	
60	Михайлова Надежда Ильинична	28	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2003-372 от 16.10.2003		частная	64,7	1/3	
61	Петрова Дарья Витальевна	28	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2003-372 от 16.10.2003		частная	64,7	1/3	
62	Сергеева Наталья Александровна	28	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2003-372 от 16.10.2003		частная	64,7	1/3	
63	Леонтьева Галина Петровна	29	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-506-1 от 21.05.1998		частная	38	1	
64	Косачев Александр Васильевич	30	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-347 от 11.02.1998		частная	62,4	1/4	
65	Косачева Ольга Васильевна	30	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-347 от 11.02.1998		частная	62,4	1/4	
66	Косачева Тамара Васильевна	30	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/050/2015-2718/1 от 24.11.2015		частная	62,4	1/4	
67	Косачева Тамара Васильевна	30	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-347 от 11.02.1998		частная	62,4	1/4	
68	Знаменская Ирина Васильевна	31	Государственная регистрация права № 47-01/26-25/2004-523 от 20.10.2004		частная	62,6	1/3	
69	Знаменская Ирина Васильевна	31	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:33218-47/054/2021-3 от 21.07.2021		частная	62,6	2/3	
70	Данные о правообладателе отсутствуют	32			частная	39,1	1	
71	Клюев Илья Андреевич	33	Государственная регистрация права № 47-78-17/062/2009-121 от 20.07.2009		частная	62,1	1/3	
72	Клюев Сергей Леонидович	33	Государственная регистрация права № 47-78-17/062/2009-121 от 20.07.2009		частная	62,1	1/3	
73	Клюева Эльвира Ивановна	33	Государственная регистрация права № 47-78-17/062/2009-121 от 20.07.2009		частная	62,1	1/3	
74	Романейн Галина Викторовна	34	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:29358-47/017/2017-4 от 25.07.2017		частная	62,5	1	
75	Голубева Людмила Георгиевна	35	Государственная регистрация права № 47-78-17/022/2006-078 от 05.05.2006		частная	38,3	1	
76	Югай Таисия Аркадьевна	37	Государственная регистрация права № 47-78-17/154/2008-062 от 13.01.2009		частная	62,2	1	
77	Мурашов Иван Александрович	38	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:30303-47/017/2017-4 от 28.12.2017		частная	38,3	1/3	
78	Мурашова Виктория Александровна	38	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:30303-47/017/2017-5 от 28.12.2017		частная	38,3	1/3	
79	Мурашова Ирина Викторовна	38	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:30303-47/017/2017-3 от 28.12.2017		частная	38,3	1/3	
80	Павленко Александр Иванович	39	Государственная регистрация права № 47-78-17/083/2008-169 от 29.07.2008		частная	63	1/5	
81	Павленко Всеволод Васильевич	39	Государственная регистрация права № 47-78-17/083/2008-169 от 29.07.2008		частная	63	1/5	

82	Павленко Людмила Александровна	39	Государственная регистрация права № 47-78-17/083/2008-169 от 29.07.2008		частная	63	1/5	
83	Павленко Людмила Александровна	39	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:31045-47/057/2021-2 от 21.05.2021		частная	63	1/5	
84	Павленко Оксана Александровна	39	Государственная регистрация права № 47-78-17/083/2008-169 от 29.07.2008		частная	63	1/5	
85	Галаздра Георгий Евгеньевич	40	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:24912-47/054/2021-6 от 25.03.2021		частная	63,5	45/100	
86	Кербель Татьяна Юрьевна	42	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/004/2015-469/4 от 23.03.2015		частная	62,5	1	
87	Комиссарчик Анастасия Маратовна	43	Государственная регистрация права № 47-01/26-9/2003-323 от 23.06.2003		частная	66	1/3	
88	Комиссарчик Анна Николаевна	43	Государственная регистрация права № 47-01/26-9/2003-323 от 23.06.2003		частная	66	1/3	
89	Комиссарчик Анна Николаевна	43	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:33888-47/017/2017-2 от 18.08.2017		частная	66	1/3	
90	Рахимова Камила Баходировна	44	Государственная регистрация права № 47-47-17/040/2014-831 от 26.11.2014		частная	38,3	1/2	
91	Рахимова Минара Кайсединовна	44	Государственная регистрация права № 47-47-17/040/2014-830 от 26.11.2014		частная	38,3	1/2	
92	Зяблова Анна Александровна	45	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:29799-47/017/2018-3 от 13.02.2018		частная	64,7	1	
Итого собственников физических лиц: 92								

Реестр юридических лиц собственников жилых помещений  
в многоквартирном доме

№ п/п	Полное наименование / ОГРН	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Примечание
1	Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	36	Выписка из реестра муниципальной собственности		муниципальная	63,9	1	
2	Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области	40	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:24912-47/017/2019-2 от 21.10.2019		муниципальная	63,5	55/100	
3	Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	41	Выписка из реестра муниципальной собственности		муниципальная	37,9	1	
Итого собственников юридических лиц: 3								

Всего в многоквартирном доме:

Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
2 460,30	2460,30

Настоящий реестр составлен «3» февраля 2022 г.





**Решение собственника помещения**

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**ул. Школьная, д. 4,**

проводимом в форме очно-заочного голосования

**Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области**

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником 55/100 **жилого помещения** № **40**

на основании **государственной регистрации права № 47:23:0000000:24912-47/017/2019-2**

зарегистрированного « **21** » **октября** **2019** года

Общая площадь помещения (доли) **34,92** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Утвердить председателем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Козлову Н. Л. (представитель управляющей компании).	✓		
2	Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А. И. (представитель управляющей компании).	✓		
3	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Школьная, д. 4: со II квартала 2022 г. в размере - 40,22 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2023 г. в размере - 41,79 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2024 г. в размере - 39,41 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2025 г. в размере - 41,39 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2026 г. в размере - 38,67 руб. с 1 кв. м.	✓		
4	Утвердить со II квартала 2022 г. размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Школьная, д. 4, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера платы за содержание жилого помещения в МКД.	✓		
5	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А. И. (представитель управляющей компании)	✓		
6	Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город Коммунар "ЖКБ", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.	✓		

(подпись)

(дата голосования)

(Ф.И.О. собственника помещения)

Контактный телефон

+7 ( ) - -

E-mail



**Решение собственника помещения**

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**ул. Школьная, д. 4,**

проводимом в форме очно-заочного голосования

**Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар**

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)


являющийся(щаяся) собственником **жилого помещения** № **41**

на основании **выписки из реестра муниципальной собственности**

зарегистрированного « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года

Общая площадь помещения (доли) **37,90** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Утвердить председателем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Козлову Н. Л. (представитель управляющей компании).	✓		
2	Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А. И. (представитель управляющей компании).	✓		
3	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Школьная, д. 4: со II квартала 2022 г. в размере - 40,22 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2023 г. в размере - 41,79 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2024 г. в размере - 39,41 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2025 г. в размере - 41,39 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2026 г. в размере - 38,67 руб. с 1 кв. м.	✓		
4	Утвердить со II квартала 2022 г. размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Школьная, д. 4, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера платы за содержание жилого помещения в МКД.	✓		
5	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А. И. (представитель управляющей компании)	✓		
6	Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.	✓		

  
(подпись)  
19.02.2022  
(дата голосования)

  
(Ф.И.О. собственника помещения)

Контактный телефон

+7 ( ) - -

E-mail

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):

**г. Коммунар ул. Гатчинская, д. 12, тел. 8 (812) 460-20-97**

**ЗАПОЛНЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ВАМ НЕОБХОДИМО ПРИНЕСТИ ПО АДРЕСУ:**

**г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 22**

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2022

Дата протокола: «21» февраля 2022 г.

Место проведения: ул. Школьная, д. 4

Дата проведения: с 03.02.2022 по 21.02.2022

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки:

г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12,  
каб. № 19

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня:

«3» февраля 2022 г. 11:00

*Внеочередное* общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
ул. Школьная, д. 4, *проводимое в очно-заочной форме.*

Собрание проводится по инициативе  
управляющей компании МП МО город Коммунар "ЖКС". ОГРН 1134705003102

Лица, принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 2 460,30 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 136,73 голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 2 460,30 метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
3. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу:  
г. Коммунар, ул. Школьная, д. 4 на 2022-2026 гг.
4. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу:  
г. Коммунар, ул. Школьная, д. 4, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера  
платы за содержание жилого помещения в МКД со II квартала 2022 г.
5. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.
6. Выбор места хранения копий протоколов собрания.

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует. 5,56%.

**По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить председателем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания:  
Козлову Н. Л. (представитель управляющей компании).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>136,72</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания:  
Антипову А. И. (представитель управляющей компании).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>136,72</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу:  
г. Коммунар, ул. Школьная, д. 4 на 2022-2026 гг.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу:  
г. Коммунар, ул. Школьная, д. 4:

со II квартала 2022 г. в размере - 40,22 руб. с 1 кв. м;  
со II квартала 2023 г. в размере - 41,79 руб. с 1 кв. м;  
со II квартала 2024 г. в размере - 39,41 руб. с 1 кв. м;  
со II квартала 2025 г. в размере - 41,39 руб. с 1 кв. м;  
со II квартала 2026 г. в размере - 38,67 руб. с 1 кв. м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>136,72</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

**По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу:  
г. Коммунар, ул. Школьная, д. 4, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера платы за  
содержание жилого помещения в МКД со II квартала 2022 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить со II квартала 2022 г. размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу:  
г. Коммунар, ул. Школьная, д. 4, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера платы  
за содержание жилого помещения в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>136,72</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

**По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:**

Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице:  
Антиповой А. И. (представитель управляющей компании)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>136,72</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

**По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:**

Выбор места хранения копий протоколов собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>136,72</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

**Перечень приложений к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Лист регистрации собственников помещений
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения копии протокола и решений:

МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А.И.

**Подписи :**

(фамилия И.О)

Инициатор собрания

Панкратов С. В.

21 . 02 . 2022

Лицо, проводившее подсчет голосов

Антипова А. И.

21 . 02 . 2022

## Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>Полное наименование</u>	<u>ОГРН</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	02470208791	36	Выписка из реестра муниципальной собственности	Попович В. В.	муниципальная	63,9	1	в прил.4
Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области	02470208791	40	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:24912-47/017/2019-2 от 21.10.2019	Попович В. В.	муниципальная	63,5	55/100	в прил.4
Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	02470208791	41	Выписка из реестра муниципальной собственности	Попович В. В.	муниципальная	37,9	1	в прил.4