

« 29 » апреля 2019 г.

**АКТ**  
**Весеннего осмотра жилого здания**

Объект: дом № 1 строение (корпус) ул. Горького города Соногорска.

**Общие сведения по строению**

Год постройки: 1974г.

Материал стен: панельный

Число этажей: 5

Наличие подвала: подвал

**Комиссия в составе:**

**Результаты осмотра строения и проведения испытания**

Директор ООО "СК "Ваш дом" О.И. Котлярова

Зам директора ООО "СК "Ваш дом" Мелехин Е.С.

Начальник участка ООО "СК "Ваш дом" Маринина Л.В.

Ведущий специалист ООО "СК "Ваш дом" Чибисова С.Г.

В присутствии представителя собственника: Председатель МКД Великая С.И.

Наименование элементов общего имущества	Оценка технического состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающей организацией или собственниками помещений за их счет)
1	2	3
<b>1. Конструктивные элементы здания</b>		
<b>Фундаменты</b>		
Наличие воды в техподполье	Отсутствует	-
Деформации фундаментов	Отсутствует	-
Дренаж, внутридомовой или наружный	Отсутствует	-
Пролуки	имеются	-
Световые прямки	Отсутствует	-
Отмостка	Состояние неудовлетворительное. Разрушение площадью -25м2	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Гидроизоляция стен подвала	Визуальный осмотр недоступен	-
Воды инженерных коммуникаций	Состояние удовлетворительное	-

Полы подвала	Цементные - состояние удовлетворительное	
Цоколь	Состояние удовлетворительное	Требуется покраска
Стеновые панели	Фасады требуется утепление фасада	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88(Р), приложение 2, за счет средств собственника.
межпанельные швы	Имеются трещины в межпанельных швах	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Флакодержатели, ухваты водосточных труб	Отсутствуют	-
Номерные знаки, название улиц	Табличка с названием улицы и № дома	
Балконные плиты	Состояние удовлетворительное, местами наблюдается разрушение на площади 3м2	
Ограждение балконов	Состояние удовлетворительное	
Ж.б. ступени крылец	Состояние удовлетворительное	
Площадки крылец	Состояние удовлетворительное	
Ограждения крылец	Кирпичная кладка цебечение кирпича	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ)
Плиты козырьков	Состояние удовлетворительное 2, 3, под. разрушение бетонной плиты.	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
<b>Перекрытия</b>		
Утепление перекрытий над подвалом	Визуальный осмотр недоступен	
Пароизоляция	Визуальный осмотр недоступен	
Гидроизоляция междуэтажных перекрытий	Визуальный осмотр недоступен	
<b>Крыша</b>		
Кровля	Кровля шиферная, листы шифера имеют трещины. Необходимо замена шифера общей площадью 912 м <sup>2</sup>	
Ограждение	Состояние удовлетворительное	
Дымовые и вентиляционные трубы	Состояние удовлетворительное Требуется ремонт 2х оголовков	

Примыкания к фановым трубам	Состояние удовлетворительное		
Обрешетка	Местами сырая общ. площ. 26м <sup>2</sup>		
Стропильная система	Местами сырая общ. площ. 35м <sup>2</sup>		
Ходовые трапы	Частично отсутствуют		
Слуховые окна	Состояние удовлетворительное		
Коньки, ендовы	Состояние удовлетворительное		
Люк	Состояние удовлетворительное		
<b>Чердак</b>			
Состояние стен	Состояние удовлетворительное		
Утепление чердачного перекрытия	Состояние удовлетворительное		
Стяжка	Состояние удовлетворительное		
Дымовые и вентиляционные трубы	Состояние удовлетворительное		
Фановые трубы	Состояние не удовлетворительное		
Продухи вентиляции	Отсутствуют		
Заделка швов между плитами покрытия	Состояние удовлетворительное		
<b>Дверные блоки</b>			
Наружные	1п,2,4п металлические с домофоном 3 деревянные состояние удовл.		
Тамбурные	Двери деревянные - состояние неудовлетворительное.(2,3,4.)	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)	
<b>Оконные блоки</b>			
Наличие перелетов	Состояние удовлетворительное		
Остекление	Состояние удовлетворительное	<i>Штукатурка наружных откосов</i>	
<b>Лестничные клетки</b>			
Полы	1п-4п местами отсутствует керамическая плитка 4,2 м <sup>2</sup>	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)	
Лестничные марши	Состояние удовлетворительное		
Лестничные площадки	Состояние удовлетворительное		
Отражение лестничных маршей	Состояние удовлетворительное		

Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88(р), приложение 2, за счет средств собственника.

Перила	Состояние удовлетворительное	
Дверные и оконные откосы	Состояние удовлетворительное	
Окраска	Ин-4п шелушится окраска -116м2	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Оштукатуривание стен	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
<b>II. Благоустройство</b>		
<b>Тротуары</b>		
Асфальтовое покрытие	Состояние удовлетворительное	Подана заявка на участие в программе "Комфортная среда"
Асфальтовое покрытие	Состояние удовлетворительное	Подана заявка на участие в программе "Комфортная среда"
Хозяйственные площадки	Установлена стойка для выбивания ковров, сушилка для белья 3шт	Подана заявка на участие в программе "Комфортная среда"
<b>Детские площадки</b>		
Песочницы	Состояние удовлетворительное	Подана заявка на участие в программе "Комфортная среда"
Качели	Состояние удовлетворительное	
Горка	Отсутствуют	
Заборы, ограды	Отсутствуют	
Зеленые насаждения	Имеются	Требуется прореживание кустарника взади дома
<b>III. Газовое оборудование</b>		
Запорные устройства на вводе в дом	Состояние удовлетворительное	
Газопровод по фасаду	Состояние удовлетворительное	
Крепление газопровода по фасаду	Состояние удовлетворительное	
Газопровод в подъезде	Состояние удовлетворительное	
Запорное устройство по лестн. клеткам	Состояние удовлетворительное	
Газопровод (стояки)	Состояние удовлетворительное	
<b>IV. Инженерное оборудование</b>		
<b>Система отопления</b>		
Устройства для удаления воздуха (Предусмотрены краны Маевского)	Состояние удовлетворительное	

Устройства спускные - Краны шаровые 11627m1 a30/1 d.15	Состояние удовлетворительное		
Изоляция трубопроводов подвал	Повреждена на большой протяженности	Требуется капитальный ремонт - устройство изоляции системы	
Трубопровод (стальной)	Состояние удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт - замена трубопровода системы отопления согласно ВСН 58-88(Р), приложение 3.	
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное		
Отопительные приборы (тип, количество)	Состояние удовлетворительное		
Вентили (тип, Ø) - краны шаровые-11627m1 a30 d.15,20,25	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует		
<b>Индивидуальный тепловой пункт</b>			
Термометры	Состояние удовлетворительное		
Манометры	Состояние удовлетворительное		
Автоматизация	Отсутствует	Требуется капитальный ремонт	
Трубопровод	Состояние удовлетворительное		
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное		
Вентили (тип, Ø) кран шаровой 11627m1a30/1 d15	Состояние удовлетворительное		
Запорная арматура(тип,Ø) - Чугунные задвижки 30ч6 бр.d.80 и краны шаровые КШФЦ 80	Состояние удовлетворительное		
Штуцера для спуска воды - краны	Состояние удовлетворительное		
Грязевики	Состояние удовлетворительное		
Изоляция теплового пункта	Состояние удовлетворительное		
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует		
<b>Воды инженерных коммуникаций</b>			
Ввод теплосети в здание	Состояние удовлетворительное		
Герметизация	Состояние удовлетворительное		
Надгиче теплового счетчика	Состояние удовлетворительное		
	Имеется		
<b>Холодное водоснабжение</b>			
Устройства спускные	Отсутствуют		

Изоляция трубопроводов подвал	Повреждена на большой протяженности	Требуется капитальный ремонт - устройство изоляции системы ХВС согласно ВСН 58-88(р), приложение 3
Трубопровод (стальной)	коррозирован	Требуется капитальный ремонт - замена трубопровода системы ХВС согласно ВСН 58-88(р), приложение 3.
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Вентили (тип, Ø) - краны шаровые И 1627пла 30 d.25,32,40	Состояние удовлетворительное	
Запорная арматура(тип,Ø) - краны шаровые	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Наличие общедомового счетчика	Отсутствует	Требуется оснащение коллективным (общедомовым) прибором учета используемой воды согласно Ф3 РФ от 23.11.09 №261-ФЗ п.5 ст.13 гл.3
<b>Водоотведение</b>		
Трубопровод (чугунный)	износ	Требуется капитальный ремонт - замена трубопровода водоотведения
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Герметичность ревизок	Состояние удовлетворительное	
Герметичность стыков	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
<b>Вентиляция</b>		
Вентиляционные каналы	поквартирный осмотр	
<b>Электрические сети</b>		
ВРЩ (вводный щит)	Состояние удовлетворительное	
НРЩ	Состояние не удовлетворительное	Текущий ремонт
Межэтажные электрические щиты	Состояние удовлетворительное	
Проводка в подъездах	Состояние удовлетворительное	
Выключатели	Состояние удовлетворительное	
Наружное освещение наподъездное (Светодиодные прожектора с фотореле)	Состояние удовлетворительное	
Наличие светильников (этажные) (Установлены светильники СА)	Состояние удовлетворительное	
Тамбурное освещение (Установлены светильники СА)	Состояние удовлетворительное	

Освещение подвала	Состояние удовлетворительное ИТП	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в
Наличие приборов учета электроэнергии:		
общедомовой прибор учета электроэнергии	Имеется	
прибор учета электроэнергии мест общего пользования	Не имеется	
квартирные прибор учета электроэнергии	Находятся на площадке	

**Члены комиссии:**

- Директор ООО "СК "Ваш дом"
- Зам директора ООО "СК "Ваш дом"
- Начальник участка ООО "СК "Ваш дом"
- Ведущий специалист ООО "СК "Ваш дом"
- Председатель МКД

  
  
  
  


Котлярова О.И.  
 Мелехин Е.С.  
 Маринина Л.В.  
 Чибисова С.Г.  
 Великая С.И.