

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2023г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	1384
	чел.	54
<i>Начислено</i>		478 030.82
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	95 143.20
	Содержание, управление МКД	360 515.88
	Электроэнергия на СОИ	12 696.05
	ХВС на СОИ	1 916.73
	ГВС на СОИ	7 758.96
<i>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</i>		578 918.25
1	<i>Расходы по содержанию и управлению</i>	382 887.62
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	348 499.87
1.2.	<i>Сторонние организации:</i>	34 387.75
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	12 696.05
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	5 036.00
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	1 916.73
	ГВС на содержание общего имущества Филиал "Коми" ПАО "Т Плюс"	7 758.96
	Услуги банка и почты по сбору платежей	6 980.01
<i>Итого по содержанию и управлению</i>		-
2	<i>Расходы по тек. Ремонту</i>	196 030.63
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	196 030.63
<i>Итого по тек. ремонту</i>		-100 887.43
<i>Итого начислено</i>		478 030.82
<i>Итого расходы</i>		578 918.25
<i>Получено доходов</i>		545 990.24
Задолженность на начало отчетного года		158 895.23
Задолженность на конец отчетного года		90 935.81
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		-43%
Процент оплаты за отчетный год		114%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2022г.		267355.30
Средства от использования общего имущества МКД		11 178.00
<i>Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2023г.</i>		177 645.87
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2024г.		21.72
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2024г.		5.73
Тариф электроэнергии на СОИ (за 1 кВт*ч) на 01.01.2024г.		5.75
Тариф ХВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2024г.		47.05
Тариф ХВС на ГВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2024г.		47.05
Тариф тепловой энергии на ГВС на СОИ (за 1 Гкал) на 01.01.2024г.		1 877.02
<i>Остаток накопленных средств на кап. ремонт на 31.12.2023г.</i>		793 475.03

Директор ООО "СК"Ваш дом"

Исп. Деяева В.И.



Е.С. Мелехин