

Протокол № 1/2023

внеочередного очно-заочного голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Крым, город Симферополь, проспект Александра Суворова,103

город Симферополь

« 26 » мая 2023г.

Место проведения собрания — Республика Крым, г. Симферополь, г. Симферополь, проспект Александра Суворова,103.

Вид собрания — внеочередное. Форма проведения собрания — очно-заочная.

Период проведения собрания — с «04» апреля 2023г по «21» мая 2022г.

Инициатор собрания — Общество с ограниченной ответственностью «Монолит-Комфорт» (ООО «Монолит-Комфорт») ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874

Председатель собрания — Мустафаев Рафет Рефатович (квартира № 143)

Секретарь собрания — Жугина Екатерина Дмитриевна (квартира № 158)

Счетная комиссия собрания — Петрова Оксана Александровна (квартира № 110)  
Жугина Екатерина Дмитриевна (квартира № 158)

Присутствующие на очной части общего собрания: инициатор собрания ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 в лице генерального директора ООО «Монолит-Комфорт» Паниной Жанны Владимировны, руководителя клиентского центра ООО «Монолит-Комфорт»- Петрушенко Натальи Владимировны, администратора жилого комплекса ЖК «Ваниль», собственники помещений в МКД (Приложение № 1 к протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **8526,0 м<sup>2</sup>/100%**;  
(Приложение №3 к протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **8526,0 м<sup>2</sup>**

Общее количество собственников помещений в МКД, принявших участие в очной части голосования на собрании — **1955,4м<sup>2</sup> /22,93%**

Общее количество собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании **5879,1м<sup>2</sup>/68,95%** от общего числа собственников помещений в МКД.

Кворум имеется.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Выбор Совета МКД.
5. Выбор Председателя Совета МКД
6. Определение места хранения копий протоколов общих собраний - управляющая организация и Председатель Совета дома.
7. Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.
8. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
9. Выбор способа управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.
10. Утверждение условий договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.
11. Утверждение платы за содержание жилого помещения в размере 32,34 рублей за 1кв.м.
12. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт"
13. Принятие решения о наделении председателя совета МКД и /или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.



14. Утверждение способа предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

15. Обязательность в соответствии с федеральным законодательством заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД не позднее месяца, с даты регистрации права собственности или подписания Акта приема-передачи помещения (объекта долевого строительства).

16. Принятие решения о пользовании части общего имущества собственников помещений в МКД ( аренда общего имущества) для размещения оборудования ООО "Мега-НЕТ", ООО «Крэлком» с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета и кабельного ( цифрового) телевидения.

17. Принятие решения об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества (аренде общего имущества) для размещения оборудования ООО "Мега-Нет" , ООО «Крэлком», с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета и кабельного ( цифрового) телевидения .

18. Утверждение ежемесячной платы в размере 500,00 рублей (за одну единицу оборудования) для ООО "Мега-Нет", ООО «Крэлком» за использование части общего имущества МКД (за аренду общего имущества) для размещения оборудования на лицевой счет МКД , и расходование указанных средств на благоустройство МКД по согласованию с Советом дома.

### 1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Мустафаева Рафета Рефатовича, собственника квартиры 143, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания собственников помещений Мустафаева Рафета Рефатовича, собственника квартиры 143.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений Мустафаева Рафета Рефатовича, собственника квартиры 143.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%
5157,2	87,72	193,4	3,29	528,5	8,99

### 2. По второму вопросу: Выбор секретаря собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Жугину Екатерину Дмитриевну, собственника квартиры 158, которая предложила свою кандидатуру в качестве секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания собственников помещений Жугину Екатерину Дмитриевну, собственника квартиры 158,.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем собрания собственников помещений Жугину Екатерину Дмитриевну, собственника квартиры 158.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%
5447,3	92,66	68	1,16	363,8	6,19

### 3. По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии

СЛУШАЛИ: Петрову Оксану Александровну, собственника квартиры № 110, которая предложила свою кандидатуру в качестве члена счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Жугину Екатерину Дмитриевну, собственника квартира № 158 ,которая предложила свою кандидатуру в качестве члена счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

Петрова Оксана Александровна , собственник квартиры № 110,

Жугина Екатерина Дмитриевна собственник квартиры № 158.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию в составе двух человек и



проголосовать за ее состав в целом:

**Петрова Оксана Александровна**, собственник квартиры № 110,

**Жугина Екатерина Дмитриевна** собственник квартиры № 158.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%
5538,4	94,2	90	1,53	250,7	4,26

#### 4. По четвертому вопросу: Выбор совета МКД

СЛУШАЛИ: **Бармину Зульфию Виловну**, собственника квартиры 105, которая предложила свою кандидатуру включить в состав совета МКД.

СЛУШАЛИ: **Ноздрину Юлию Александровну**, собственника квартиры 78, которая предложила свою кандидатуру включить в состав совета МКД.

СЛУШАЛИ: **Жугину Екатерину Дмитриевну**, собственника квартира № 158, которая предложила свою кандидатуру включить в состав совета МКД.

СЛУШАЛИ: **Мустафаева Рафета Рефатовича**, собственника квартиры 143, который предложил свою кандидатуру включить в состав совета МКД.

СЛУШАЛИ: **Малкову Оксану Игоревну**, собственника квартиры 111, которая предложила свою кандидатуру включить в состав совета МКД.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать совет МКД в составе пять человек и голосовать за ее состав. Предложенный состав Совета МКД:

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** - Избрать совет МКД в составе пяти человек :

**Барминой Зульфий Виловны**, собственника квартиры 105,

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%
4862,70	82,71	537,80	9,15	590,80	10,05

**Ноздриной Юлии Александровны**, собственника квартиры 78,

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%
5151,2	87,62	259,9	4,42	468	7,96

**Жугиной Екатерины Дмитриевны**, собственник квартиры №158,

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%
5219,6	88,78	191,5	3,26	468	7,96

**Мустафаева Рафета Рефатовича**, собственника квартиры 143

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%
5151,2	87,62	259,9	4,42	468	7,96

**Малковой Оксаны Игоревны**, собственника квартиры 111,

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%
5151,2	87,62	259,9	4,42	468	7,96

#### 5. По пятому вопросу: Выбор Председателя совета МКД.

СЛУШАЛИ: **Бармину Зульфию Виловну**, собственника квартиры 105, которая предложила свою кандидатуру в качестве Председателя Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета МКД **Бармину Зульфию Виловну**, собственника квартиры 105.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать Председателем Совета МКД **Бармину Зульфию Виловну**, собственника квартиры 105.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%
4601,7	78,27	690,2	11,74	587,2	9,99



**6. По шестому вопросу: Определение места хранения копий протоколов общих собраний - управляющая организация и Председатель Совета дома**

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая разъяснила, что оригинал протокола и решения собственников должны храниться в ГЖИ, и собрание может определить, где будет храниться их копии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения копий протоколов общих собраний - управляющая организация и Председатель Совета дома

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить места хранения копий протоколов общих собраний - управляющая организация и Председатель Совета дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%
5787,5	98,44	0	0	91,6	1,56

**7. По седьмому вопросу: Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС, путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.**

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС, путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС, путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС, путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%
5562	94,61	198,6	3,38	118,5	2,02

**8. По восьмому вопросу: Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.**

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая пояснила, что принятие решения по этому вопросу упростит проведение текущего ремонта, не надо будет каждый раз проводить общее собрание собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме» - Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади
5503,8	64,55	222,5	2,61	152,8	1,79

**9. Выбор способа управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.**

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила выбрать способ управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.



ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать способ управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади
5506,7	64,59	170,7	2	201,7	2,37

**10. Утверждение условий договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.**

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила утвердить условия договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить условия договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%
4718,5	80,26	680,1	11,57	480,5	8,17

**11. Утверждение платы за содержание жилого помещения в размере 32,34 рублей за 1 кв.м.**

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 32,34 рублей за 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердит плату за содержание жилого помещения в размере 32,34 рублей за 1 кв.м.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 32,34 рублей за 1 кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%
3353,2	57,04	2167,55	36,87	358,35	6,10

**12. Принятие решения о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт"**

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт" .

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт" .

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт" .

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%
5283,2	89,86	287,1	4,88	308,8	5,25

**13 Принятие решения о наделении председателя совета МКД и/ или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.**



СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила наделить председателя совета МКД и/ или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета МКД и/ или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить председателя совета МКД и/ или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%
5484,3	93,28	202,3	3,44	192,5	3,27

**14. Утверждение способа предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.**

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила утвердить способ предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить способ предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%
5590,1	95,08	91,1	1,55	197,9	3,37

**15. Обязательность в соответствии с федеральным законодательством заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД не позднее месяца, с даты регистрации права собственности или подписания Акта приема-передачи помещения (объекта долевого строительства).**

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая разъяснила об обязательность в соответствии с федеральным законодательством заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД не позднее месяца, с даты регистрации права собственности или подписания Акта приема-передачи помещения (объекта долевого строительства).

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с федеральным законодательством заключать договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД не позднее месяца, с даты регистрации права собственности или подписания Акта приема-передачи помещения (объекта долевого строительства).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** В соответствии с федеральным законодательством заключать договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД не позднее месяца, с даты регистрации права собственности или подписания Акта приема-передачи помещения (объекта долевого строительства).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%
5035,5	85,65	340,3	5,79	503,3	8,56



**16. Принятие решения о пользовании части общего имущества собственников помещений в МКД (аренда общего имущества) для размещения оборудования ООО "Мега-НЕТ", ООО «Крэлком», с целью оказания услуг интернета и кабельного (цифрового) телевидения.**

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила принять решение о пользовании части общего имущества собственников помещений в МКД (аренда общего имущества) для размещения оборудования ООО "Мега-НЕТ", ООО «Крэлком», с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета и кабельного (цифрового) телевидения

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о пользовании части общего имущества собственников помещений в МКД (аренда общего имущества) для размещения оборудования ООО "Мега-НЕТ", ООО «Крэлком», с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета и кабельного (цифрового) телевидения.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о пользовании части общего имущества собственников помещений в МКД (аренда общего имущества) для размещения оборудования ООО "Мега-НЕТ", ООО «Крэлком», с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета и кабельного (цифрового) телевидения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%
5143,4	87,49	475,8	8,09	259,9	4,42

**17. Принятие решения об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества (аренде общего имущества) для размещения оборудования ООО "Мега-Нет", ООО "Миранда-Медиа, ООО «Крэлком", ООО «ИНФОСТРОЙ» («GigaNet» ) с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернетаи кабельного (цифрового) телевидения.**

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила принять решение об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества (аренде общего имущества) для размещения оборудования ООО "Мега-Нет", ООО "Миранда-Медиа, ООО «Крэлком", ООО «ИНФОСТРОЙ» («GigaNet» ) с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернетаи кабельного (цифрового) телевидения .

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874, которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**принять решение об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874, которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества (аренде общего имущества) для размещения оборудования ООО "Мега-Нет" , ООО "Миранда-Медиа, ООО «Крэлком", ООО «ИНФОСТРОЙ» («GigaNet» ) с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета .

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%
4945,65	84,12	594,7	10,12	338,75	5,76

**18. Утверждение ежемесячной платы в размере 500,00 рублей (за одну единицу оборудования) для ООО "Мега-Нет", ООО «Крэлком», за использование части общего имущества МКД (за аренду общего имущества) для размещения оборудования на лицевой счет МКД, и расходование указанных средств на благоустройство МКД по согласованию с Советом дома.**

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила утвердить ежемесячную плату в размере 500,00 рублей (за одну единицу оборудования) для ООО



"Мега-Нет", ООО «Крэлком», за использование части общего имущества МКД (за аренду общего имущества) для размещения оборудования на лицевой счет МКД, и расходование указанных средств на благоустройство МКД по согласованию с Советом дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об утверждении ежемесячной платы в размере 500,00 рублей (за одну единицу оборудования) для ООО "Мега-Нет", ООО «Крэлком», за использование части общего имущества МКД (за аренду общего имущества) для размещения оборудования на лицевой счет МКД, и расходование указанных средств на благоустройство МКД по согласованию с Советом дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение об утверждении ежемесячной платы в размере 500,00 рублей (за одну единицу оборудования) для ООО "Мега-Нет", ООО «Крэлком», за использование части общего имущества МКД (за аренду общего имущества) для размещения оборудования на лицевой счет МКД, и расходование указанных средств на благоустройство МКД по согласованию с Советом дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%
4667,0	79,38	660,8	11,24	551,25	9,38


**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на очной части общего собрания на 22 л., в 1 экз.
2. Текст сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л., в 1 экз.
3. Документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 32л., в 1 экз.
4. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 12 л., в 1 экз.
5. Проект договора управления МКД на 13 л. в 1 экз.
6. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 201 л., в 1 экз.
7. Копии документов, подтверждающих полномочия представителей на бл, 1 экз.


Председатель общего собрания

 (подпись)      (Мусоазаев Р.Р.) (расшифровка подписи)      26.05.2023 (дата)


Секретарь общего собрания

 (подпись)      (Петрова О.А.) (расшифровка подписи)      26.05.2023 (дата)

Член счетной комиссии

 (подпись)      (Петрова О.А.) (расшифровка подписи)      26.05.2023 (дата)

Член счетной комиссии

 (подпись)      (Мусоазаев Р.Р.) (расшифровка подписи)      26.05.2023 (дата)