

ПРОТОКОЛ

ежегодного общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 24 по ул. Загородная

г.Петрозаводск

20 мая 2024 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 2 мая 2024 года в 18-30 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. Загородная, д. 24 у 3 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 19 мая 2024 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: **5590,30** голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

3685,85 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

65,9%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем собрания и секретарем собрания и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	3510,05	голоса	95,2%	от	3685,85	голосов
«против» -	175,80	голоса	4,8%	от	3685,85	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3685,85	голосов

Решение:

Избрать председателем собрания и секретарем собрания и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

Вариант 1. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 31,44 руб. за 1 кв.м. (в том числе 7,47 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 мая 2024 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	90,60	голоса	2,5%	от	3685,85	голосов
«против» -	3595,25	голоса	97,5%	от	3685,85	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3685,85	голосов

Решение:

Не принято.

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 29,88 руб. за 1 кв.м. (в том числе 5,91 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 мая 2024 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	3592,95	голоса	97,5%	от	3685,85	голосов
«против» -	92,90	голоса	2,5%	от	3685,85	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3685,85	голосов

Решение:

Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 29,88 руб. за 1 кв.м. (в том числе 5,91 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 мая 2024 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания:

(Подпись)

Секретарь собрания:

(Подпись)