

Протокол № 5/4

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Садовая, дом № 4, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Анжеро-Судженск

«14» сентября 2019 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – Собственник помещения № 11 в многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Садовая, - Вальц Александр Сергеевич

(указать ФИО полностью)

зарегистрированная по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Садовая дом № 4, кв. 11, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, собственность № 42-42/010-42/105/006/2015-63/2 от 22.01.2015 г.

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа на помещение)

Форма проведения внеочередного общего собрания: очно-заочная форма

Время проведения собрания: Место проведения собрания и подведения итогов голосования: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Садовая, дом № 4 (двор многоквартирного дома)

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: « 03 » сентября 2019г. в 18 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, дом № 10, во дворе многоквартирного дома.

Начало регистрации участников собрания – 17 ч. 30 мин.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования « 03 » сентября 2019г.

дата окончания голосования « 13 » сентября 2019г.

Место передачи (приема) оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений : Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул. Садовая, дом № 4, кв.11

Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений многоквартирного дома до 20 ч. 00 мин. « 13 » сентября 2019 г.

Дата и место подсчета голосов с « 14 » августа 2019 г. Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Садовая, дом № 4, кв. 11.

Общая площадь многоквартирного дома: 1418,2 кв.м.

Общая площадь жилых помещений: 1053,2 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: 211,6 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан: 1264,8 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц: — кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности: — кв.м.

Лица, присутствовавшие на очной части общего собрания собственников помещений: согласно листу регистрации (Приложение № 8/4 к протоколу)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

№ п/п	Приглашенное лицо	Документ, удостоверяющий полномочия представителя помещения/представителя юридического лица	Цель участия в общем собрании	Подпись
1	ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 110424600020086)		Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции	

Уведомление собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений проводилось путем вручения собственникам помещений сообщения о проведении внеочередного общего собрания и заполнения реестра передачи сообщений, а также путем размещения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Садовая, дом № 4, собственники владеют 1264,2 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Садовая, дом № 4, приняли участие собственники и их представители в количестве 10 человек, владеющие 88,6 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,28 % голосов, от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Выборы Председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность.)
4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
7. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали: Вальца Александра Сергеевича – кв.11, с вопросом о выборе председателя и секретаря общего собрания

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Вальца Александра Сергеевича

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 11 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Садовая, дом № 4 и секретарем общего собрания собственников помещений Швоеву Ольгу Владимировну

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 3 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Садовая, дом № 4

Решили (постановили): По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
<u>88,6</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Вальца Александра Сергеевича

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 11 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Садовая, дом № 4 и секретарем общего собрания собственников помещений Швоеву Ольгу Владимировну

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 3 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Садовая, дом № 4

2. По второму вопросу: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Слушали: Вальца Александра Сергеевича, с вопросом о выборе счетной комиссии по подсчету голосов

Предложено: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня следующих лиц: Фельк Любовь Константиновну - кв. 9

Швоеву Ольгу Владимировну - кв. 3

(указать ФИО полностью)

Решили (постановили): По второму вопросу: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
<u>888,6</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня следующих лиц: Фельк Любовь Константиновну - кв. 9

Швоеву Ольгу Владимировну - кв. 3

(указать ФИО полностью)

3. По третьему вопросу: Выборы Председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность.)

Слушали : Вальца Александра Сергеевича по вопросу -**Выборы Председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями.** (Приложение № 1 – доверенность.)

Предложено: Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома и наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность.) Вальца Александра Сергеевича.

Решили (постановили): По третьему вопросу: Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома и наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность.) Вальца Александра Сергеевича.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
<u>888,6</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение : Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома и наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность.) Вальца Александра Сергеевича.

4. По четвертому вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Вальца Александра Сергеевича по вопросу принятия решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решили (постановили): По четвертому вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с

ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали «За»			Проголосовали «Против»			Проголосовали «Воздержался»		
Количество голосов (кв.м.)	%	от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	%	от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	%	от числа проголосовавших
888,6		100	0		0	0		0

Принято решение: заключать собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

5. По пятому вопросу: Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Вальца Александра Сергеевича по определению даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «1» октября 2019 года.

Решили (постановили): По четвертому вопросу: Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 октября 2019 г.

Проголосовали «За»			Проголосовали «Против»			Проголосовали «Воздержался»		
Количество голосов (кв.м.)	%	от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	%	от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	%	от числа проголосовавших
888,6		100	0		0	0		0

Принято решение: Определить дату заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 октября 2019 г.

6. По шестому вопросу: Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Вальца Александра Сергеевича с вопросом о порядке уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

Решили (постановили): По шестому вопросу: Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали «За»			Проголосовали «Против»			Проголосовали «Воздержался»		
Количество голосов (кв.м.)	%	от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	%	от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	%	от числа проголосовавших
888,6		100	0		0	0		0

Принято решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

7. По седьмому вопросу: Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Вальца Александра Сергеевича с вопросом о выборе места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, 29.

Решили (постановили): По седьмому вопросу: Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали, «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
888,6	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, 29.

Приложения к протоколу внеочередного общего собрания: 1) Доверенность на бл, в 1 экз.

2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.

3) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

4) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.


5) Бюллетени собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 10 шт.

6) Реестр вручения собственникам бюллетеней на 2 л., 1 экз.

7) Лист регистрации участников, на 2 л., в 1 экз.;


Подписи:

Председатель общего собрания




(подпись) / Вальца А.С./
(расшифровка подписи)
« 14 » сентября 2019г.

Секретарь общего собрания




(подпись) / Швоева О.В./
(расшифровка подписи)
« 14 » сентября 2019г.

Члены счетной комиссии:



(подпись) / Фельк Л.К./
(расшифровка подписи)
« 14 » сентября 2019г.



(подпись) / Швоева О.В./
(расшифровка подписи)
« 14 » сентября 2019г.