

**Сообщение о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ул. Пионерская, д. 21
в форме очно-заочного голосования**

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что по инициативе управляющей компании МП МО город Коммунар "ЖКС", ОГРН 1134705003102 будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Пионерская, д. 21 в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится 03.02.2022 в 10:00 г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 19. Присутствующие собственники могут на месте принять письменное решение по вопросам повестки дня. После чего в срок по 21.02.2022 собственник имеет право проголосовать заочно, а именно - передать г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 22 своё письменное решение по вопросам повестки дня.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
3. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Пионерская, д. 21 на 2022-2026 гг.
4. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Пионерская, д. 21, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера платы за содержание жилого помещения в МКД со II квартала 2022 г.
5. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.
6. Выбор места хранения копий протоколов собрания.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путем заполнения бланка "Решение собственника".

Предлагаем Вам принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам

г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 22

Дата проведения: 03.02.2022 в 10:00

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):

г. Коммунар ул. Гатчинская, д. 12, тел. 8 (812) 460-20-97

а также там получить бланк для голосования в случае, если он не был Вам вручен.

**Реестр собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
ул. Пионерская, д. 21,
по состоянию на февраль 2022 года**

Реестр физических лиц собственников жилых помещений
в многоквартирном доме

№ п/п	ФИО собственника	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Примечание
1	Данные о правообладателе отсутствуют	1			частная	53	1	
2	Башкеев Дмитрий Степанович	2	Государственная регистрация права № 47-78-17/025/2005-070 от 16.06.2005		частная	54,8	1/2	
3	Башкеева Екатерина Дмитриевна	2	Государственная регистрация права № 47-78-17/025/2005-070 от 16.06.2005		частная	54,8	1/2	
4	Кузнецов Александр Борисович	3	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/007/2015-207/2 от 09.02.2015		частная	52,8	1/3	
5	Кузнецова Гюльсина Гайсовна	3	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/007/2015-207/3 от 09.02.2015		частная	52,8	1/3	
6	Кузнецова Снежана Александровна	3	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/007/2015-207/4 от 09.02.2015		частная	52,8	1/3	
7	Качанова Галина Николаевна	4	Государственная регистрация права № 47-78-17/112/2008-004 от 18.09.2008		частная	53	1	
8	Дёмина Наталья Владимировна	5	Государственная регистрация права № 47-78-17/022/2010-250 от 15.07.2010		частная	55,5	1	
9	Ерехова Лариса Борисовна; Ерехов Александр Юрьевич	6	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:992-47/017/2017-1 от 11.04.2017		частная	52,8	1	
10	Гроян Анна Викторовна	7	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:19233-47/017/2019-5 от 01.08.2019		частная	53,3	2/3	
11	Гроян Елизавета Алексеевна	7	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:19233-47/017/2019-4 от 01.08.2019		частная	53,3	1/3	
12	Воронина Альбина Игоревна	8	Государственная регистрация права № 47-78-17/034/2005-401 от 04.10.2005		частная	55,3	1/4	
13	Воронина Валентина Станиславовна	8	Государственная регистрация права № 47-78-17/102/2008-145 от 02.09.2008		частная	55,3	1/4	
14	Воронина Валентина Станиславовна	8	Государственная регистрация права № 47-78-17/034/2005-401 от 04.10.2005		частная	55,3	1/4	
15	Селина Любовь Валентиновна	8	Государственная регистрация права № 47-78-17/034/2005-401 от 04.10.2005		частная	55,3	1/4	
16	Заронова Лидия Ивановна	9	Государственная регистрация права № 47-47-17/162/2012-070 от 28.11.2012		частная	52,8	1	
17	Вонгай Марк Олегович	10	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:30193-47/017/2017-2 от 27.10.2017		частная	53	1/2	
18	Евстратова Наталья Борисовна	10	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:30193-47/017/2017-3 от 27.10.2017		частная	53	1/2	
19	Данные о правообладателе отсутствуют	11			частная	55,9	1	
20	Гладкова Светлана Олеговна	12	Государственная регистрация права № 47-01/26-42/2004-487 от 31.12.2004		частная	54	1	

21	Рябцева Елена Александровна	13	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:20115-47/017/2018-2 от 27.08.2018		частная	54,6	1	
22	Бабченкова Татьяна Аскольдовна	14	Государственная регистрация права № 47-47-17/164/2012-042 от 11.12.2012		частная	55,3	1	
23	Бочкова Марина Александровна	15	Государственная регистрация права № 47-78-17/020/2005-441 от 30.05.2005		частная	52,8	1	
24	Барина Анна Владимировна	16	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-582-1 от 25.06.1998		частная	72,4	1/4	
25	Барина Валентина Стефановна	16	Государственная регистрация права № 47-78-17/122/2007-162 от 17.01.2008		частная	72,4	1/4	
26	Барина Валентина Стефановна	16	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-582-1 от 25.06.1998		частная	72,4	1/4	
27	Барина Ольга Владимировна	16	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-582-1 от 25.06.1998		частная	72,4	1/4	
28	Ешелькина Людмила Викторовна	17	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2001-563 от 19.12.2001		частная	36,5	1/2	
29	Журавлев Роман Александрович	17	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2001-563 от 19.12.2001		частная	36,5	1/2	
30	Борисенкова Ирина Сергеевна	18	Государственная регистрация права № 47-78-17/022/2006-373 от 08.06.2006		частная	53,2	1/2	
31	Никитин Арсений Дмитриевич	18	Государственная регистрация права № 47-78-17/022/2006-373 от 08.06.2006		частная	53,2	1/2	
32	Марченко Алла Григорьевна	19	Государственная регистрация права № 47-78/17-2/2005-295 от 11.02.2005		частная	73,5	1/2	
33	Марченко Михаил Анатольевич	19	Государственная регистрация права № 47-78/17-2/2005-295 от 11.02.2005		частная	73,5	1/2	
34	Васильев Николай Григорьевич	20	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2003-299 от 25.09.2003		частная	37,9	1	
35	Воронин Виталий Викторович	21	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/005/2016-2032/2 от 24.05.2016		частная	53,2	1/2	
36	Воронина Римма Николаевна	21	Государственная регистрация права № 47-78-17/008/2005-114 от 03.03.2005		частная	53,2	1/2	
37	Потапов Александр Юрьевич	22	Государственная регистрация права № 47-01/26-5/2003-121 от 21.02.2003		частная	72,4	1/4	
38	Чистяков Евгений Иванович	22	Государственная регистрация права № 47-01/26-5/2003-121 от 21.02.2003		частная	72,4	1/4	
39	Чистякова Галина Васильевна	22	Государственная регистрация права № 47-01/26-5/2003-121 от 21.02.2003		частная	72,4	1/4	
40	Чистякова Екатерина Евгеньевна	22	Государственная регистрация права № 47-01/26-5/2003-121 от 21.02.2003		частная	72,4	1/4	
41	Кирдяева Лидия Геннадьевна	23	Государственная регистрация права № 47-47-17/002/2014-562 от 07.03.2014		частная	36,6	1	
42	Березина Людмила Васильевна	24	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-278 от 09.01.1998		частная	53,2	1	
43	Азанов Сергей Евгеньевич	25	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/054/2015-186/3 от 21.09.2015		частная	72,4	1/5	
44	Азанова Анастасия Сергеевна	25	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/054/2015-186/5 от 21.09.2015		частная	72,4	1/5	
45	Железковская Мария Павловна	25	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/054/2015-186/2 от 21.09.2015		частная	72,4	1/5	
46	Железковский Алексей Николаевич	25	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/054/2015-186/6 от 21.09.2015		частная	72,4	1/5	
47	Железковский Максим Николаевич	25	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/054/2015-186/4 от 21.09.2015		частная	72,4	1/5	
48	Финогенов Владимир Константинович	26	Государственная регистрация права № 47-01/26-15/2003-206 от 04.09.2003		частная	38	1	

49	Мильчевская Ксения Евгеньевна	27	Государственная регистрация права № 47-47-17/091/2012-139 от 30.07.2012		частная	53,4	1	
50	Коршунов Сергей Дмитриевич	28	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-387-1 от 02.03.1998		частная	72,4	1/3	
51	Коршунова Галина Михайловна	28	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-387-1 от 02.03.1998		частная	72,4	1/3	
52	Коршунова Людмила Сергеевна	28	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-387-1 от 02.03.1998		частная	72,4	1/3	
53	Горбунова Лидия Викторовна	29	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:29415-47/017/2017-2 от 27.10.2017		частная	36,4	1	
54	Симоненко Екатерина Анатольевна	30	Государственная регистрация права № 47-01/17-40/2004-277 от 12.01.2005		частная	54	1/3	
55	Симоненко Ирина Анатольевна	30	Государственная регистрация права № 47-01/17-40/2004-277 от 12.01.2005		частная	54	1/3	
56	Симоненко Надежда Александровна	30	Государственная регистрация права № 47-01/17-40/2004-277 от 12.01.2005		частная	54	1/3	
57	Зайцев Андрей Анатольевич	31	Государственная регистрация права № 47-47-17/030/2014-014 от 02.07.2014		частная	70	1/4	
58	Зайцев Дмитрий Андреевич	31	Государственная регистрация права № 47-47-17/030/2014-014 от 02.07.2014		частная	70	1/4	
59	Зайцева Алла Николаевна	31	Государственная регистрация права № 47-47-17/030/2014-014 от 02.07.2014		частная	70	1/4	
60	Зайцева Юлия Андреевна	31	Государственная регистрация права № 47-47-17/030/2014-014 от 02.07.2014		частная	70	1/4	
61	Галкин Роман Сергеевич	32	Государственная регистрация права № 47-78-17/042/2005-472 от 18.11.2005		частная	72,5	1/4	
62	Галкин Сергей Анатольевич	32	Государственная регистрация права № 47-78-17/042/2005-472 от 18.11.2005		частная	72,5	1/4	
63	Галкина Евгения Сергеевна	32	Государственная регистрация права № 47-78-17/042/2005-472 от 18.11.2005		частная	72,5	1/4	
64	Галкина Ольга Евгеньевна	32	Государственная регистрация права № 47-78-17/042/2005-472 от 18.11.2005		частная	72,5	1/4	
65	Григорян Арсен Саянович	33	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:996-47/017/2018-4 от 22.05.2018		частная	52,9	1/2	
66	Сиотанова Любовь Николаевна	33	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/005/2016-974/2 от 28.03.2016		частная	52,9	1/2	
67	Гвоздев Артем Алексеевич	34	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2001-505 от 21.12.2001		частная	36,4	1/2	
68	Нечаева Тамара Ивановна	34	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2001-505 от 21.12.2001		частная	36,4	1/2	
69	Куклеева Александра Александровна	35	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:998-47/017/2017-4 от 07.04.2017		частная	72,8	1/2	
70	Куклеева Наталья Алексеевна	35	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:998-47/017/2017-3 от 07.04.2017		частная	72,8	1/2	
71	Страшненко Константин Анатольевич	36	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/036/2015-960/1 от 17.08.2015		частная	53	1/2	
72	Страшненко Надежда Ивановна	36	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/036/2015-960/2 от 17.08.2015		частная	53	1/2	
73	Антонова Юлия Викторовна	37	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:34365-47/017/2019-2 от 09.04.2019		частная	37,3	1	
74	Васильев Александр Сергеевич	38	Государственная регистрация права № 47-78-17/021/2005-141 от 31.05.2005		частная	72,8	1/4	
75	Васильев Владимир Сергеевич	38	Государственная регистрация права № 47-78-17/021/2005-141 от 31.05.2005		частная	72,8	1/4	
76	Васильев Сергей Федорович	38	Государственная регистрация права № 47-78-17/021/2005-141 от 31.05.2005		частная	72,8	1/4	
77	Васильева Фрада Мейеровна	38	Государственная регистрация права № 47-78-17/021/2005-141 от 31.05.2005		частная	72,8	1/4	

78	Ярышев Вениамин Сергеевич	39	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-427-1 от 01.04.1998		частная	52,9	1/4	
79	Ярышев Евгений Вениаминович	39	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-427-1 от 01.04.1998		частная	52,9	1/4	
80	Ярышева Людмила Вениаминовна	39	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-427-1 от 01.04.1998		частная	52,9	1/4	
81	Ярышева Наталья Владимировна	39	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-427-1 от 01.04.1998		частная	52,9	1/4	
82	Кичатая Юлиана Олеговна	40	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:21091-47/017/2018-3 от 23.01.2018		частная	36,2	1	
83	Шаловинская Юлия Николаевна	41	Государственная регистрация права № 47-78-17/049/2007-030 от 15.06.2007		частная	72,8	1/3	
84	Шаловинский Виктор Николаевич	41	Государственная регистрация права № 47-78-17/049/2007-030 от 15.06.2007		частная	72,8	1/3	
85	Шаловинский Николай Яковлевич	41	Государственная регистрация права № 47-78-17/049/2007-030 от 15.06.2007		частная	72,8	1/3	
86	Петров Андрей Борисович	42	Государственная регистрация права № 47-01/26-27/2003-8 от 05.12.2003		частная	52,9	1	
87		43			частная	37,9	1	
88	Буракова Наталья Анатольевна	44	Государственная регистрация права № 47-78-17/037/2005-223 от 07.10.2005		частная	72,8	1/3	
89	Буракова Наталья Анатольевна	44	Государственная регистрация права № 47-47-17/045/2013-075 от 10.04.2013		частная	72,8	2/9	
90	Ганцовская Ольга Николаевна	44	Государственная регистрация права № 47-47-17/014/2014-204 от 04.04.2014		частная	72,8	1/9	
91	Ганцовская Ольга Николаевна	44	Государственная регистрация права № 47-78-17/037/2005-223 от 07.10.2005		частная	72,8	1/3	
92	Васильев Александр Иванович	45	Государственная регистрация права № 47-47-17/164/2010-190 от 07.11.2010		частная	53,9	1/2	
93	Васильева Лариса Евгеньевна	45	Государственная регистрация права № 47-47-17/164/2010-190 от 07.11.2010		частная	53,9	1/2	
94	Нестеров Кирилл Александрович	47	Государственная регистрация права № 47-47-17/033/2014-721 от 11.09.2014		частная	52,8	1	
95	Данилова Александра Андреевна	48	Государственная регистрация права № 47-78-17/092/2008-111 от 08.08.2008		частная	53,4	1/3	
96	Данилова Ольга Николаевна	48	Государственная регистрация права № 47-78-17/092/2008-111 от 08.08.2008		частная	53,4	1/3	
97	Точина Татьяна Николаевна	48	Государственная регистрация права № 47-78-17/092/2008-111 от 08.08.2008		частная	53,4	1/3	
98	Земскова Вера Викторовна	49	Государственная регистрация права № 47-78-17/014/2007-090 от 12.03.2007		частная	56,2	1	
99	Иванов Антон Павлович	50	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-486-1 от 06.05.1998		частная	52,8	1/3	
100	Иванов Павел Михайлович	50	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-486-1 от 06.05.1998		частная	52,8	1/3	
101	Иванова Наталья Михайловна	50	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-486-1 от 06.05.1998		частная	52,8	1/3	
102	Акимова Надежда Никодимовна	51	Государственная регистрация права № 47-78-17/015/2006-497 от 02.05.2006		частная	53,1	1	
103	Еремينا Валентина Львовна	52	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1015-47/017/2018-2 от 13.07.2018		частная	56,2	1/2	
104	Еремينا Валентина Львовна	52	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2003-37 от 05.02.2003		частная	56,2	1/2	
105	Александров Сергей Александрович	53	Государственная регистрация права № 47-47-17/117/2011-174 от 30.09.2011		частная	52,8	1/2	
106	Александрова Галина Ивановна	53	Государственная регистрация права № 47-47-17/117/2011-174 от 30.09.2011		частная	52,8	1/2	
107	Сулов Кирилл Викторович	54	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2002-80 от 18.02.2002		частная	52,9	1/2	
108	Сулова Наталья Петровна	54	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2002-80 от 18.02.2002		частная	52,9	1/2	

109	Черникова Светлана Владимировна	55	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1001-47/017/2017-2 от 18.01.2017		частная	57,1	1/6	
110	Черникова Светлана Владимировна	55	Государственная регистрация права № 47-01/26-28/2003-193 от 08.01.2004		частная	57,1	1/3	
111	Черникова Светлана Владимировна	55	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1001-47/017/2017-6 от 13.09.2017		частная	57,1	1/2	
112	Черняев Анатолий Васильевич	56	Государственная регистрация права № 47-47-17/018/2013-232 от 05.03.2013		частная	52,9	1	
113	Ракеть Никита Валерьянович	57	Государственная регистрация права № 47-78-17/140/2009-093 от 07.10.2009		частная	52,9	1/2	
114	Ракеть Оксана Валерьяновна	57	Государственная регистрация права № 47-78-17/140/2009-093 от 07.10.2009		частная	52,9	1/2	
115	Синка Даниил Романович	58	Государственная регистрация права № 47-47-17/130/2013-089 от 18.11.2013		частная	56,2	1/2	
116	Синка Юлия Николаевна	58	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1002-47/017/2017-2 от 04.10.2017		частная	56,2	1/2	
117	Петрова Галина Викторовна	60	Государственная регистрация права № 47-47-17/132/2010-006 от 10.08.2010		частная	53,1	1/3	
118	Петрова Надежда Викторовна	60	Государственная регистрация права № 47-47-17/132/2010-006 от 10.08.2010		частная	53,1	1/3	
119	Петрова Надежда Викторовна	60	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/036/2015-771/2 от 29.07.2015		частная	53,1	1/3	
120	Иванов Сергей Николаевич	61	Государственная регистрация права № 47-01/26-2/2004-32 от 22.01.2004		частная	57,4	1	
121	Фёдорова Надежда Алексеевна	62	Государственная регистрация права № 47-78-17/016/2009-165 от 11.02.2009		частная	53,2	1	
122	Багинская Татьяна Ивановна	63	Государственная регистрация права № 47-47-17/116/2012-250 от 05.09.2012		частная	53,1	1/2	
123	Багинский Николай Николаевич	63	Государственная регистрация права № 47-47-17/116/2012-250 от 05.09.2012		частная	53,1	1/2	
124	Ильина Евгения Николаевна	64	Государственная регистрация права № 47-47-17/21/2013-203 от 28.02.2013		частная	55,4	1	
125	Виноградова Антонина Георгиевна	66	Государственная регистрация права № 47-78-17/008/2006-495 от 08.08.2006		частная	53,1	1	
126	Данные о правообладателе отсутствуют	67	Государственная регистрация права		частная	56,3	0,5	
127	Чугунников Николай Викторович	67	Государственная регистрация права № 47-78-17/102/2008-245 от 15.09.2008		частная	56,3	1/4	
128	Чугунников Сергей Викторович	67	Государственная регистрация права № 47-78-17/102/2008-244 от 15.09.2008		частная	56,3	1/4	
129	Васькова Надежда Владимировна	68	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/052/2015-69/2 от 11.09.2015		частная	53,2	1/2	
130	Васькова Надежда Владимировна	68	Государственная регистрация права № 47-78-17/037/2005-260 от 05.10.2005		частная	53,2	1/2	
131	Данные о правообладателе отсутствуют	69			частная	52,7	1	
132	Смирнов Дмитрий Николаевич	70	Государственная регистрация права № 47-01/26-26/2004-202 от 03.09.2004		частная	55,9	1/4	
133	Смирнов Дмитрий Николаевич	70	Государственная регистрация права № 47-78-17/059/2010-222 от 04.05.2010		частная	55,9	1/6	
134	Смирнов Дмитрий Николаевич	70	Государственная регистрация права № 47-47-17/135/2013-473 от 31.12.2013		частная	55,9	1/4	
135	Смирнов Дмитрий Николаевич	70	Государственная регистрация права № 47-78-17/154/2008-016 от 23.01.2009		частная	55,9	1/12	

136	Смирнова Елена Александровна	70	Государственная регистрация права № 47-47-17/135/2013-473 от 31.12.2013		частная	55,9	1/4	
137	Прыгунков Артем Александрович	71	Государственная регистрация права № 47-23:0000000:21276-47/017/2018-3 от 05.03.2018		частная	54	1	
138	Абросимова Дарья Игоревна	72	Государственная регистрация права № 47-47-17/011/2013-149 от 11.07.2013		частная	53	1/3	
139	Богданов Глеб Дмитриевич	72	Государственная регистрация права № 47-47-17/011/2013-149 от 11.07.2013		частная	53	1/3	
140	Богданова Людмила Николаевна	72	Государственная регистрация права № 47-47-17/011/2013-149 от 11.07.2013		частная	53	1/3	
141	Ваганов Александр Васильевич	73	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/050/2015-1706/3 от 09.11.2015		частная	56,2	1/4	
142	Ваганова Евгения Александровна	73	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/050/2015-1706/4 от 09.11.2015		частная	56,2	1/4	
143	Ваганова Екатерина Александровна	73	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/050/2015-1706/5 от 09.11.2015		частная	56,2	1/4	
144	Ваганова Татьяна Викторовна	73	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/050/2015-1706/2 от 09.11.2015		частная	56,2	1/4	
145	Карташова Алла Николаевна	74	Государственная регистрация права № 47-78/17-3/2005-342 от 16.02.2005		частная	54	1	
146	Наджафова Лейла Камал Кызы	75	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:981-47/017/2018-2 от 18.05.2018		частная	72,9	237/729	
147	Наджафова Лейла Камал Кызы	75	Государственная регистрация права № 47-78-17/144/2008-233 от 17.12.2008		частная	72,9	192/729	
148	Стремилев Фахрадин Жамшидович	75	Государственная регистрация права № 47-78-17/104/2008-040 от 12.09.2008		частная	72,9	100/729	
149	Стремилева Анастасия Сергеевна	75	Государственная регистрация права № 47-78-17/104/2008-040 от 12.09.2008		частная	72,9	100/729	
150	Стремилева Дарья Алексеевна	75	Государственная регистрация права № 47-78-17/104/2008-040 от 12.09.2008		частная	72,9	100/729	
151	Иванова Зинаида Михайловна	76	Государственная регистрация права № 47-01/26-2/2003-154 от 30.01.2003		частная	37,1	1	
152	Анисенко Галина Александровна	77	Государственная регистрация права № 47-78-17/042/2006-432 от 01.12.2006		частная	52,8	1	
153	Савченко Борис Николаевич	78	Государственная регистрация права № 47-01/26-36/2004-244 от 10.11.2004		частная	73,6	1/2	
154	Савченко Дмитрий Николаевич	78	Государственная регистрация права № 47-01/26-36/2004-244 от 10.11.2004		частная	73,6	1/2	
155	Головина Нина Васильевна	79	Государственная регистрация права № 47-78-17/099/2007-204 от 06.11.2007		частная	36	1	
156	Авдонин Владимир Викторович	80	Государственная регистрация права № 47-47-17/075/2012-075 от 13.06.2012		частная	53,6	1/2	
157	Авдонин Владимир Викторович	80	Государственная регистрация права № 47-47-17/105/2011-084 от 05.09.2011		частная	53,6	1/2	
158	Воронина Екатерина Андреевна	81	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2002-233 от 25.03.2002		частная	72,8	41/100	
159	Воронина Ольга Николаевна	81	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1018-47/017/2019-2 от 20.11.2019		частная	72,8	26/100	
160	Воронина Ольга Николаевна	81	Государственная регистрация права № 47-47-17/088/2013-182 от 12.08.2013		частная	72,8	33/100	
161	Успенская Елена Вячеславовна	82	Государственная регистрация права № 47-47-17/051/2014-450 от 19.12.2014		частная	36	1	
162	Ковалёв Роман Николаевич	83	Государственная регистрация права № 47-47-17/107/2011-192 от 05.10.2011		частная	53,6	1/8	
163	Ковалёв Роман Николаевич	83	Государственная регистрация права № 47-78-17/024/2005-460 от 19.07.2005		частная	53,6	1/4	
164	Ковалёва Татьяна Леонтьевна	83	Государственная регистрация права № 47-78-17/024/2005-460 от 19.07.2005		частная	53,6	1/4	

165	Ковалев Александр Николаевич	83	Государственная регистрация права № 47-47-17/107/2011-191 от 05.10.2011		частная	53,6	1/8	
166	Ковалев Александр Николаевич	83	Государственная регистрация права № 47-78-17/024/2005-460 от 19.07.2005		частная	53,6	1/4	
167	Ничипорук Евгений Зотикович	84	Государственная регистрация права № 47-78-17/113/2009-056 от 22.09.2009		частная	72,9	1	
168	Федотова Ольга Васильевна	85	Государственная регистрация права № 47-47-17/053/2014-301 от 09.12.2014		частная	36	1	
169	Берлизова Надежда Дмитриевна	86	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:19733-47/054/2021-3 от 24.02.2021		частная	53,6	1	
170	Никулин Александр Михайлович	87	Государственная регистрация права № 47-78-17/064/2010-191 от 06.05.2010		частная	73,1	1	
171	Егоренкова Анна Александровна	88	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1023-47/017/2018-4 от 03.08.2018		частная	36	1	
172	Шилова Наталья Сергеевна	89	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/2000-229-2 от 03.07.2000		частная	53,6	1	
173	Кагаева Валентина Алексеевна	90	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2002-202 от 26.08.2002		частная	53	1/2	
174	Кагаева Елена Анатольевна	90	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2002-202 от 26.08.2002		частная	53	1/2	
175	Зеликова Тانسия Ивановна	91	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:985-47/054/2021-2 от 29.06.2021		частная	37,2	1	
176	Кайдалов Павел Анатольевич	92	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/1998-867 от 26.02.1997		частная	73,9	1/3	
177	Кайдалова Маргарита Анатольевна	92	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/1998-867 от 26.02.1997		частная	73,9	1/3	
178	Кайдалова Татьяна Петровна	92	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/1998-867 от 26.02.1997		частная	73,9	1/3	
179	Александров Дмитрий Алексеевич	93	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/053/2015-312/3 от 06.11.2015		частная	54,4	1	
180	Холл Дэвид Грехам	94	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1010-47/017/2018-4 от 22.06.2018		частная	35,8	1/5	
181	Холл Наталья Юрьевна	94	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1010-47/017/2018-3 от 22.06.2018		частная	35,8	4/5	
182	Агеенкова Вероника Михайловна	95	Государственная регистрация права № 47-47-17/049/2011-027 от 26.04.2011		частная	72,8	1/12	
183	Агеенкова Вероника Михайловна	95	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/002/2015-855/2 от 04.08.2015		частная	72,8	1/6	
184	Агеенкова Вероника Михайловна	95	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1011-47/017/2017-3 от 04.07.2017		частная	72,8	1/4	
185	Агеенкова Вероника Михайловна	95	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1011-47/017/2017-8 от 24.10.2017		частная	72,8	1/3	
186	Кузьмина Вероника Михайловна	95	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2003-258 от 25.03.2003		частная	72,8	1/6	
187	Нестеров Петр Александрович	96	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/1998-156 от 14.08.1996		частная	53	1/2	
188	Нестеров Петр Александрович	96	Государственная регистрация права № 47-47-17/023/2013-009 от 26.02.2013		частная	53	1/2	
189	Головина Светлана Александровна	97	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1017-47/017/2017-3 от 07.03.2017		частная	37,2	1/2	
190	Крупнин Сергей Александрович	97	Государственная регистрация права № 47-78/17-2/2005-270 от 11.02.2005		частная	37,2	1/4	
191	Крупнина Светлана Александровна	97	Государственная регистрация права № 47-78/17-2/2005-270 от 11.02.2005		частная	37,2	1/4	
192	Голубев Александр Геннадьевич	98	Государственная регистрация права № 47-78-17/019/2006-436 от 30.05.2006		частная	73	1/4	

193	Голубев Роман Геннадьевич	98	Государственная регистрация права № 47-78-17/019/2006-436 от 30.05.2006		частная	73	1/4	
194	Голубева Марина Александровна	98	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:22343-47/017/2018-2 от 20.03.2018		частная	73	1/4	
195	Голубева Марина Александровна	98	Государственная регистрация права № 47-78-17/019/2006-436 от 30.05.2006		частная	73	1/4	
196	Курдюмов Анатолий Иванович	99	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-1076-1 от 16.07.1999		частная	53	1	
197	Жижин Сергей Анатольевич; Жижина Мария Евгеньевна	100	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:27694-47/017/2017-4 от 24.05.2017		частная	36	1	
198	Бацамыгин Виталий Александрович	101	Государственная регистрация права № 47-78-17/048/2005-103 от 08.12.2005		частная	73	1/2	
199	Данные о правообладателе отсутствуют	101			частная	73	1/2	
200	Пицур Татьяна Васильевна	102	Государственная регистрация права № 47-78-17/060/2006-047 от 10.01.2007		частная	53,2	1	
201	Горохов Василий Викторович	103	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-1082-2 от 25.05.1999		частная	36,1	1	
202	Котляревская Маргарита Владимировна	104	Государственная регистрация права № 47-78-17/019/2007-236 от 24.04.2007		частная	73,1	1/4	
203	Котляревская Яна Викторовна	104	Государственная регистрация права № 47-78-17/019/2007-236 от 24.04.2007		частная	73,1	1/4	
204	Котляревский Александр Викторович	104	Государственная регистрация права № 47-78-17/019/2007-236 от 24.04.2007		частная	73,1	1/4	
205	Котляревский Виктор Дмитриевич	104	Государственная регистрация права № 47-78-17/019/2007-236 от 24.04.2007		частная	73,1	1/4	
206	Киселёва Ксения Александровна; Спиридонов Антон Сергеевич	105	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:987-47/017/2017-3 от 21.04.2017		частная	52,4	1	
207	Ильина Любовь Михайловна	106	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/011/2015-467/2 от 06.04.2015		частная	55,7	1	
208	Межлумян Карина Левиковна	107	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:989-47/017/2018-3 от 29.03.2018		частная	54	1/3	
209	Межлумян Карина Левиковна	107	Государственная регистрация права № 47-78-17/038/2006-403 от 24.10.2006		частная	54	1/3	
210	Межлумян Левик Манавазович	107	Государственная регистрация права № 47-78-17/038/2006-403 от 24.10.2006		частная	54	1/3	
211	Бригер Валентина Семеновна	108	Государственная регистрация права № 47-78-17/038/2006-012 от 24.08.2006		частная	53,2	1/2	
212	Бригер Николай Андреевич	108	Государственная регистрация права № 47-78-17/038/2006-012 от 24.08.2006		частная	53,2	1/2	
213	Крохалёв Михаил Александрович	109	Государственная регистрация права № 47-01/17-3/2005-200 от 03.02.2005		частная	57,2	1/2	
214	Крохалева Алевтина Николаевна	109	Государственная регистрация права № 47-01/17-3/2005-200 от 03.02.2005		частная	57,2	1/2	
215	Кобзарь Григорий Витальевич	110	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1014-47/017/2019-3 от 07.11.2019		частная	53,6	1	
216	Клисов Константин Михайлович	111	Государственная регистрация права № 47-01/26-24/2004-84 от 16.07.2004		частная	54,3	1	
217	Герновская Вера Николаевна	114	Государственная регистрация права № 47-78-17/014/2005-008 от 01.03.2005		частная	54,4	241/532	
218	Герновская Вера Николаевна	114	Государственная регистрация права № 47-78-17/075/2007-226 от 10.09.2007		частная	54,4	291/532	
219	Белова Мария Григорьевна	115	Государственная регистрация права № 47-78-17/007/2007-480 от 07.05.2007		частная	55,6	1/3	
220	Бормотов Станислав Михайлович	115	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2001-135-2 от 15.10.2001		частная	55,6	1/3	

221	Бормотова Светлана Григорьевна	115	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2001-135-3 от 15.10.2001		частная	55,6	1/3	
222	Лукашова Светлана Васильевна	116	Государственная регистрация права № 47-78-17/029/2009-162 от 29.04.2009		частная	53,6	1	
223	Дёмин Андрей Викторович	117	Государственная регистрация права № 47-78-17/022/2006-209 от 30.05.2006		частная	53,1	1/2	
224	Дёмина Наталья Владимировна	117	Государственная регистрация права № 47-78-17/022/2006-209 от 30.05.2006		частная	53,1	1/2	
225	Петров Владимир Анатольевич	118	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2001-65-1 от 03.03.2001		частная	55,6	1/3	
226	Петров Владимир Анатольевич	118	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2002-40 от 10.07.2002		частная	55,6	2/3	
227	Колесин Андрей Александрович; Колесина Румия Рашитовна	119	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:26760-47/017/2020-3 от 17.08.2020		частная	54,7	1	
Итого собственников физических лиц: 227								

**Реестр юридических лиц собственников жилых помещений
в многоквартирном доме**

№ п/п	Полное наименование / ОГРН	номер помеще-ния	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Примечание
1	Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	46	Выписка из реестра муниципальной собственности		муниципальная	55,8	1	
2	Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области	59	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1027-47/017/2019-1 от 03.09.2019		муниципальная	53,1	1	
3	Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	65	Выписка из реестра муниципальной собственности		муниципальная	53,6	1	
4	Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	112	Выписка из реестра муниципальной собственности		муниципальная	55,6	1	
5	Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	113	Выписка из реестра муниципальной собственности		муниципальная	53,6	1	
Итого собственников юридических лиц: 5								

Всего в многоквартирном доме:

Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
6 488,80	6488,80

Настоящий реестр составлен «3» февраля 2022 г.

Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Пионерская, д. 21,

проводимом в форме очно-заочного голосования

Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником **жилого помещения** № **46**

на основании **выписки из реестра муниципальной собственности**

зарегистрированного « _____ » _____ года

Общая площадь помещения (доли) **55,80** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Утвердить председателем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Козлову Н. Л. (представитель управляющей компании).	✓		
2	Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А. И. (представитель управляющей компании).	✓		
3	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Пионерская, д. 21: со II квартала 2022 г. в размере - 33,52 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2023 г. в размере - 33,93 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2024 г. в размере - 35,28 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2025 г. в размере - 35,83 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2026 г. в размере - 41,77 руб. с 1 кв. м.	✓		
4	Утвердить со II квартала 2022 г. размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Пионерская, д. 21, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера платы за содержание жилого помещения в МКД.	✓		
5	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А. И. (представитель управляющей компании)	✓		
6	Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.	✓		

Выражаю согласие на участие в подсчете голосов _____

(ДА или НЕТ)


(подпись)
18.02.2022
(дата голосования)


(Ф.И.О. собственника помещения)

Контактный телефон

+7(□□□)□□□-□□-□□

E-mail

Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Пионерская, д. 21,

проводимом в форме очно-заочного голосования

Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником жилого помещения № 59

на основании государственной регистрации права № 47:24:0102004:1027-47/017/2019-1
зарегистрированного « 3 » сентября 2019 года

Общая площадь помещения (доли) **53,10** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Утвердить председателем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Козлову Н. Л. (представитель управляющей компании).	✓		
2	Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А. И. (представитель управляющей компании).	✓		
3	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Пионерская, д. 21: со II квартала 2022 г. в размере - 33,52 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2023 г. в размере - 33,93 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2024 г. в размере - 35,28 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2025 г. в размере - 35,83 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2026 г. в размере - 41,77 руб. с 1 кв. м.	✓		
4	Утвердить со II квартала 2022 г. размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Пионерская, д. 21, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера платы за содержание жилого помещения в МКД.	✓		
5	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А. И. (представитель управляющей компании)	✓		
6	Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.	✓		

Выражаю согласие на участие в подсчете голосов _____

(ДА или НЕТ)


(подпись)
11.02.2022
(дата голосования)


(Ф.И.О. собственника помещения)

Контактный телефон

+7 () - -

E-mail

Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Пионерская, д. 21,

проводимом в форме очно-заочного голосования

Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником жилого помещения № 113

на основании выписки из реестра муниципальной собственности

зарегистрированного « _____ » _____ года

Общая площадь помещения (доли) **53,60** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Утвердить председателем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Козлову Н. Л. (представитель управляющей компании).	✓		
2	Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А. И. (представитель управляющей компании).	✓		
3	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Пионерская, д. 21: со II квартала 2022 г. в размере - 33,52 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2023 г. в размере - 33,93 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2024 г. в размере - 35,28 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2025 г. в размере - 35,83 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2026 г. в размере - 41,77 руб. с 1 кв. м.	✓		
4	Утвердить со II квартала 2022 г. размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Пионерская, д. 21, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера платы за содержание жилого помещения в МКД.	✓		
5	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А. И. (представитель управляющей компании)	✓		
6	Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город Коммунар "ЖКС" ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.	✓		

Выражаю согласие на участие в подсчете голосов _____

(ДА или НЕТ)


(подпись)


(Ф.И.О. собственника помещения)

4.02.2022
(дата голосования)

Контактный телефон

+7(□□□)□□□-□□-□□

E-mail

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2022

Дата протокола: «21» февраля 2022 г.

Место проведения: ул. Пионерская, д. 21

Дата проведения: с 03.02.2022 по 21.02.2022

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки:

г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12,
каб. № 19

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня:

«3» февраля 2022 г. 10:00

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
ул. Пионерская, д. 21, проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе

управляющей компании МП МО город Коммунар "ЖКС", ОГРН 1134705003102

Лица, принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **6 488.80** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **271.7** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **6 488.80** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
3. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу:
г. Коммунар, ул. Пионерская, д. 21 на 2022-2026 гг.
4. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу:
г. Коммунар, ул. Пионерская, д. 21, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего
размера платы за содержание жилого помещения в МКД со II квартала 2022 г.
5. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.
6. Выбор места хранения копий протоколов собрания.

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует. **4.19%**.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить председателем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания:
Козлову Н. Л. (представитель управляющей компании).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>271,70</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания:
Антипову А. И. (представитель управляющей компании).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>271,70</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу
: г. Коммунар, ул. Пионерская, д. 21 на 2022-2026 гг.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу:

г. Коммунар, ул. Пионерская, д. 21:

со II квартала 2022 г. в размере - 33,52 руб. с 1 кв. м;

со II квартала 2023 г. в размере - 33,93 руб. с 1 кв. м;

со II квартала 2024 г. в размере - 35,28 руб. с 1 кв. м;

со II квартала 2025 г. в размере - 35,83 руб. с 1 кв. м;

со II квартала 2026 г. в размере - 41,77 руб. с 1 кв. м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>271,70</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу:

г. Коммунар, ул. Пионерская, д. 21, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера
платы за содержание жилого помещения в МКД со II квартала 2022 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить со II квартала 2022 г. размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу:

г. Коммунар, ул. Пионерская, д. 21, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера
платы за содержание жилого помещения в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>271,70</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице:
Антиповой А. И. (представитель управляющей компании)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>271,70</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Выбор места хранения копий протоколов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город
Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>271,70</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Лист регистрации собственников помещений
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения копий протоколов и решений:

МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А.И.

Подписи :

(фамилия И.О)

Инициатор собрания

Панкратов С. В. / 21 . 02 . 2022

Лицо, проводившее подсчет голосов

Антипова А. И. / 21 . 02 . 2022

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Полное наименование	ОГРН	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Подпись
Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	1024702087915	46	Выписка из реестра муниципальной собственности	В. В. Попович	муниципальная	55,8	1	в прил.4
Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1024702087915	59	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1027-47/017/2019-1 от 03.09.2019	В. В. Попович	муниципальная	53,1	1	в прил.4
Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	1024702087915	65	Выписка из реестра муниципальной собственности	В. В. Попович	муниципальная	53,6	1	в прил.4
Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	1024702087915	112	Выписка из реестра муниципальной собственности	В. В. Попович	муниципальная	55,6	1	в прил.4
Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	1024702087915	113	Выписка из реестра муниципальной собственности	В. В. Попович	муниципальная	53,6	1	в прил.4