

ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская обл.,
г. Киров, ул. Энтузиастов, д. 60, корп. 1.

Дата составления протокола: «07» сентября 2021 года

Регистрационный номер протокола: № 2

Место проведения общего собрания: Кировская обл., г. Киров, ул. Энтузиастов, д. 60, корп. 1

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: «12» июня 2021 года

Дата окончания сбора решений собственников: «31» августа 2021 года, до 23:59

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Кировская обл., г. Киров, ул. Энтузиастов, д. 60, корп. 1

Вид общего собрания: Внеочередное.

Форма проведения собрания: Очно-заочная.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся «12» июня 2021 года в 19:00, по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Энтузиастов, д. 60, корп. 1, возле детской площадки.

Заочный этап голосования проводился с «12» июня 2021 года по «31» августа 2021 года 23:59 (корректно оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в срок до «31» августа 2021 года 23:59 (включительно) должны быть переданы в офис ООО Управляющая компания «Азбука быта», расположенный по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Капитана Дорофеева, д.26, либо опущены в почтовый ящик кв. № 142 многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Энтузиастов, д. 60, корп. 1.

Собрание проводится по инициативе:

Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Азбука быта» (ИНН: 4345389770, ОГРН: 1144345015583)

Генеральный директор _____ Демина Т.В.

Председатель Общего Собрания:

_____ собственник помещения № 142, право собственности № 43:40:001030:1940-43/079/2021-1 от 02.03.2021 года.
Подпись _____

Секретарь Общего Собрания:

_____ собственник помещения № 31, право собственности № 43:40:001030:2034-43/079/2021-1 от 09.04.2021 года.
Подпись _____

Список лиц, присутствовавших на очной части голосования: не присутствовали (Приложение № 3 к Протоколу).

Список лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников в количестве 1 (одного) лица прилагается (Приложение № 4 к Протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5909,8 м² (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме)

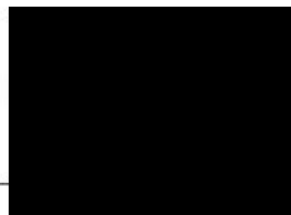
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5909,8 м².

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 356,28 м², что составляет 6,03 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум: отсутствует.

Общее собрание собственников помещений: не правомочно.

Подпись Инициатора Общего Собрания Собственников _____



Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Энтузиастов, д. 60, корп. 1:

1. Принятие решения об избрании председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Энтузиастов, д. 60, корп. 1 – [REDACTED] (пом. № 142, право собственности № 43:40:001030:1940-43/079/2021-1 от 02.03.2021 года).
2. Принятие решения об избрании секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Энтузиастов, д. 60, корп. 1 – [REDACTED] (пом. № 31, право собственности № 43:40:001030:2034-43/079/2021-1 от 09.04.2021 года).
3. Принятие решения об избрании лиц, ответственных за подсчет голосов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Энтузиастов, д. 60, корп. 1 в составе 3 человек:
 - 1) [REDACTED] (пом. № 142, право собственности № 43:40:001030:1940-43/079/2021-1 от 02.03.2021 года);
 - 2) [REDACTED] (пом. № 31, право собственности № 43:40:001030:2034-43/079/2021-1 от 09.04.2021 года);
 - 3) [REDACTED] (пом. № 64, право собственности № 43:40:001030:2070-43/079/2021-4 от 11.03.2021 года).
4. Принятие решения о предоставлении Индивидуальному предпринимателю [REDACTED] (ОГРНИП: 308434511200270, ИНН: 434539903899) права на размещение на части земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Энтузиастов, д. 60, корп. 1, нестационарного торгового объекта площадью 6 м² по продаже артезианской воды «Ключ Здоровья» согласно Схеме (Приложение № 1).
5. Утвердить ежегодную плату Индивидуальным предпринимателем [REDACTED] (ОГРНИП: 308434511200270, ИНН: 434539903899) за размещение нестационарного торгового объекта по продаже артезианской питьевой воды «Ключ здоровья» на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Энтузиастов, д. 60, корп. 1, в размере 5 000 (пять тысяч) рублей.
6. Принятие решения о расходовании денежных средств, полученных за размещение Индивидуальным предпринимателем [REDACTED] (ОГРНИП: 308434511200270, ИНН: 434539903899) нестационарного торгового объекта по продаже артезианской питьевой воды «Ключ здоровья» на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Энтузиастов, д. 60, корп. 1, в целях осуществления содержания и ремонта общего имущества и благоустройства придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Энтузиастов, д. 60, корп. 1.
7. Принятие решения об утверждении условий договора о размещении нестационарного торгового объекта по продаже артезианской воды «Ключ здоровья», на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Энтузиастов, д. 60, корп. 1, заключаемого собственниками помещений вышеуказанного многоквартирного дома, с Индивидуальным предпринимателем [REDACTED] (ОГРНИП: 308434511200270, ИНН: 434539903899) (Приложение № 2). Договор заключается на срок 5 (пять) календарных лет с последующей пролонгацией на тот же срок (5 календарных лет), если общим собранием собственников помещений вышеуказанного многоквартирного дома не будет принято решение об изменении условий договора или его расторжении.
8. Принятие решения о выборе собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Энтузиастов, д. 60, корп. 1, Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Азбука быта» (ОГРНИП: 1144345015583, ИНН: 4345389770) в качестве лица, уполномоченного на заключение договора о размещении нестационарного торгового объекта по продаже артезианской воды «Ключ здоровья» на придомовой территории, прилегающей к многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Энтузиастов, д. 60, корп. 1 с Индивидуальным предпринимателем [REDACTED] (ОГРНИП: 308434511200270, ИНН: 434539903899).
9. Принятие решения об уполномочивании Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Азбука быта» (ОГРНИП: 1144345015583, ИНН: 4345389770) принимать ежегодную плату от Индивидуального предпринимателя [REDACTED] (ОГРНИП: 308434511200270, ИНН: 434539903899) за размещение нестационарного торгового объекта по продаже артезианской воды «Ключ здоровья» на придомовой территории, прилегающей к многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Энтузиастов, д. 60, корп. 1 в соответствии с договором (Приложение № 2).
10. Принятие решения собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Энтузиастов, д. 60, корп. 1, что факт изменения способа управления вышеуказанным многоквартирным домом и/или лица, осуществляющего управление вышеуказанным многоквартирным домом не влечет прекращение договора на размещение нестационарного торгового объекта по продаже артезианской воды «Ключ здоровья», на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Энтузиастов, д. 60, корп. 1 с Индивидуальным предпринимателем [REDACTED] (ОГРНИП: 308434511200270, ИНН: 434539903899). При наступлении указанных обстоятельств, все права и обязанности по договору на размещение нестационарного торгового объекта по продаже артезианской воды «Ключ здоровья», на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Энтузиастов, д. 60, корп. 1 с [REDACTED] (ОГРНИП: 308434511200270, ИНН: 434539903899) передается лицу, вновь избранному собственниками для управления вышеуказанным многоквартирным домом, либо любому из собственников помещений вышеуказанного многоквартирного дома по усмотрению Индивидуального предпринимателя [REDACTED] (ОГРНИП: 308434511200270, ИНН: 434539903899).
11. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Энтузиастов, д. 60, корп. 1 Индивидуальным предпринимателем [REDACTED] (ОГРНИП: 308434511200270, ИНН: 434539903899), для функционирования нестационарного торгового объекта по продаже артезианской воды «Ключ здоровья» в виде монтажа кабеля для электропитания (максимальная мощность энергопринимающих устройств составляет 3 кВт при напряжении 0,4 кВ, категория энергопринимающего устройства по надежности электропитания – III категория) и подключения к сетям электропитания вышеуказанного многоквартирного дома. Заключение договора электропитания (купли-продажи электрической энергии (мощности) с энергообъектной организацией расчет за потребляемую энергию с энергообъектной организацией Индивидуальный предприниматель [REDACTED] (ОГРНИП: 308434511200270, ИНН: 434539903899) осуществляет самостоятельно.
12. Принятие решения о размещении уведомлений о проведении очередных, а также внеочередных общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и о результатах голосований на информационных стендах, в подъездах многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Энтузиастов, д. 60, корп. 1.
13. Принятие решения о передаче на хранение копий протокола и приложений к протоколу данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Энтузиастов, д. 60, корп. 1 в Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Азбука быта» (ОГРНИП: 1144345015583, ИНН: 4345389770).

Подпись Инициатора Общего Собрания Собственников [REDACTED]

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Энтузиастов, д. 60, корп. 1, голосовали следующим образом:

1 вопрос. Принятие решения об избрании председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Энтузиастов, д. 60, корп. 1 – [REDACTED] (пом. № 142, право собственности № 43:40:001030:1940-43/079/2021-1 от 02.03.2021 года).

Слушали: Демину Татьяну Викторовну, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Азбука быта» (ИНН: 4345389770, ОГРН: 1144345015583)

По 1 вопросу повестки дня предложено: Принятие решения об избрании председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Энтузиастов, д. 60, корп. 1 – [REDACTED] (пом. № 142, право собственности № 43:40:001030:1940-43/079/2021-1 от 02.03.2021 года).

Решили по 1 вопросу: Принять решение об избрании председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Энтузиастов, д. 60, корп. 1 – [REDACTED] (пом. № 142, право собственности № 43:40:001030:1940-43/079/2021-1 от 02.03.2021 года).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
356,276	100	0	0	0	0
Решение не принято					

2 вопрос. Принятие решения об избрании секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Энтузиастов, д. 60, корп. 1 – [REDACTED] (пом. № 31, право собственности № 43:40:001030:2034-43/079/2021-1 от 09.04.2021 года).

Слушали: Демину Татьяну Викторовну, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Азбука быта» (ИНН: 4345389770, ОГРН: 1144345015583)

По 2 вопросу повестки дня предложено: Принятие решения об избрании секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Энтузиастов, д. 60, корп. 1 – [REDACTED] (пом. № 31, право собственности № 43:40:001030:2034-43/079/2021-1 от 09.04.2021 года).

Решили по 2 вопросу: Принять решение об избрании секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Энтузиастов, д. 60, корп. 1 – [REDACTED] (пом. № 31, право собственности № 43:40:001030:2034-43/079/2021-1 от 09.04.2021 года).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
356,276	100	0	0	0	0
Решение не принято					

3 вопрос. Принятие решения об избрании лиц, ответственных за подсчет голосов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Энтузиастов, д. 60, корп. 1 в составе 3 человек:

- 1) [REDACTED] (пом. № 142, право собственности № 43:40:001030:1940-43/079/2021-1 от 02.03.2021 года);
- 2) [REDACTED] (пом. № 31, право собственности № 43:40:001030:2034-43/079/2021-1 от 09.04.2021 года);
- 3) [REDACTED] (пом. № 64, право собственности № 43:40:001030:2070-43/079/2021-4 от 11.03.2021 года).

Слушали: Демину Татьяну Викторовну, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Азбука быта» (ИНН: 4345389770, ОГРН: 1144345015583)

По 3 вопросу повестки дня предложено: Принятие решения об избрании лиц, ответственных за подсчет голосов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Энтузиастов, д. 60, корп. 1 в составе 3 человек:

- 1) [REDACTED] (пом. № 142, право собственности № 43:40:001030:1940-43/079/2021-1 от 02.03.2021 года);
- 2) [REDACTED] (пом. № 31, право собственности № 43:40:001030:2034-43/079/2021-1 от 09.04.2021 года);
- 3) [REDACTED] (пом. № 64, право собственности № 43:40:001030:2070-43/079/2021-4 от 11.03.2021 года).

Решили по 3 вопросу: Принять решение об избрании лиц, ответственных за подсчет голосов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Энтузиастов, д. 60, корп. 1 в составе 3 человек:

- 1) [REDACTED] (пом. № 142, право собственности № 43:40:001030:1940-43/079/2021-1 от 02.03.2021 года);
- 2) [REDACTED] (пом. № 31, право собственности № 43:40:001030:2034-43/079/2021-1 от 09.04.2021 года);
- 3) [REDACTED] (пом. № 64, право собственности № 43:40:001030:2070-43/079/2021-4 от 11.03.2021 года).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
356,276	100	0	0	0	0
Решение не принято					

Подпись Инициатора Общего Собрания Собственников

3

4 вопрос. Принятие решения о предоставлении Индивидуальному предпринимателю [REDACTED] (ОГРНИП: 308434511200270, ИНН: 434539903899) права на размещение на части земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Энтузиастов, д. 60, корп. 1, нестационарного торгового объекта площадью 6 м² по продаже артезианской воды «Ключ Здоровья» согласно Схеме (Приложение № 1).

Слушали: Демину Татьяну Викторовну, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Азбука быта» (ИНН: 4345389770, ОГРН: 1144345015583)

По 4 вопросу повестки дня предложено: Принятие решения о предоставлении Индивидуальному предпринимателю [REDACTED] (ОГРНИП: 308434511200270, ИНН: 434539903899) права на размещение на части земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Энтузиастов, д. 60, корп. 1, нестационарного торгового объекта площадью 6 м² по продаже артезианской воды «Ключ Здоровья» согласно Схеме (Приложение № 1).

Решили по 4 вопросу: Принять решение о предоставлении Индивидуальному предпринимателю [REDACTED] (ОГРНИП: 308434511200270, ИНН: 434539903899) права на размещение на части земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Энтузиастов, д. 60, корп. 1, нестационарного торгового объекта площадью 6 м² по продаже артезианской воды «Ключ Здоровья» согласно Схеме (Приложение № 1).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
166,5	2,82	189,776	3,21	0	0

Решение не принято

5 вопрос. Утвердить ежегодную плату Индивидуальным предпринимателем [REDACTED] (ОГРНИП: 308434511200270, ИНН: 434539903899) за размещение нестационарного торгового объекта по продаже артезианской питьевой воды «Ключ здоровья» на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Энтузиастов, д. 60, корп. 1, в размере 5 000 (пять тысяч) рублей.

Слушали: Демину Татьяну Викторовну, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Азбука быта» (ИНН: 4345389770, ОГРН: 1144345015583)

По 5 вопросу повестки дня предложено: Утвердить ежегодную плату Индивидуальным предпринимателем [REDACTED] (ОГРНИП: 308434511200270, ИНН: 434539903899) за размещение нестационарного торгового объекта по продаже артезианской питьевой воды «Ключ здоровья» на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Энтузиастов, д. 60, корп. 1, в размере 5 000 (пять тысяч) рублей.

Решили по 5 вопросу: Утвердить ежегодную плату Индивидуальным предпринимателем [REDACTED] (ОГРНИП: 308434511200270, ИНН: 434539903899) за размещение нестационарного торгового объекта по продаже артезианской питьевой воды «Ключ здоровья» на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Энтузиастов, д. 60, корп. 1, в размере 5 000 (пять тысяч) рублей.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
166,5	2,82	189,776	3,21	0	0

Решение не принято

Подпись Инициатора Общего Собрания Собственников [REDACTED]

6 вопрос. Принятие решения о расходовании денежных средств, полученных за размещение Индивидуальным предпринимателем [REDACTED] (ОГРНИП: 308434511200270, ИНН: 434539903899) нестационарного торгового объекта по продаже артезианской питьевой воды «Ключ здоровья» на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Энтузиастов, д. 60, корп. 1 собственниками в целях осуществления содержания и ремонта общего имущества и благоустройства придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Энтузиастов, д. 60, корп. 1.

Слушали: Демину Татьяну Викторовну, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Азбука быта» (ИНН: 4345389770, ОГРН: 1144345015583)

По 6 вопросу повестки дня предложено: Принятие решения о расходовании денежных средств, полученных за размещение Индивидуальным предпринимателем [REDACTED] (ОГРНИП: 308434511200270, ИНН: 434539903899) нестационарного торгового объекта по продаже артезианской питьевой воды «Ключ здоровья» на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Энтузиастов, д. 60, корп. 1 собственниками в целях осуществления содержания и ремонта общего имущества и благоустройства придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Энтузиастов, д. 60, корп. 1.

Решили по 6 вопросу: Принять решение о расходовании денежных средств, полученных за размещение Индивидуальным предпринимателем [REDACTED] (ОГРНИП: 308434511200270, ИНН: 434539903899) нестационарного торгового объекта по продаже артезианской питьевой воды «Ключ здоровья» на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Энтузиастов, д. 60, корп. 1 собственниками в целях осуществления содержания и ремонта общего имущества и благоустройства придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Энтузиастов, д. 60, корп. 1.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
166,5	2,82	189,776	3,21	0	0

Решение не принято

7 вопрос. Принятие решения об утверждении условий договора о размещении нестационарного торгового объекта по продаже артезианской воды «Ключ здоровья», на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Энтузиастов, д. 60, корп. 1, заключаемого собственниками помещений вышеуказанного многоквартирного дома, с Индивидуальным предпринимателем [REDACTED] (ОГРНИП: 308434511200270, ИНН: 434539903899) (Приложение № 2). Договор заключается на срок 5 (пять) календарных лет с последующей пролонгацией на тот же срок (5 календарных лет), если общим собранием собственников помещений вышеуказанного многоквартирного дома не будет принято решение об изменении условий договора или его расторжении.

Слушали: Демину Татьяну Викторовну, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Азбука быта» (ИНН: 4345389770, ОГРН: 1144345015583)

По 7 вопросу повестки дня предложено: Принятие решения об утверждении условий договора о размещении нестационарного торгового объекта по продаже артезианской воды «Ключ здоровья», на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Энтузиастов, д. 60, корп. 1, заключаемого собственниками помещений вышеуказанного многоквартирного дома, с Индивидуальным предпринимателем [REDACTED] (ОГРНИП: 308434511200270, ИНН: 434539903899) (Приложение № 2). Договор заключается на срок 5 (пять) календарных лет с последующей пролонгацией на тот же срок (5 календарных лет), если общим собранием собственников помещений вышеуказанного многоквартирного дома не будет принято решение об изменении условий договора или его расторжении.

Решили по 7 вопросу: Принять решение об утверждении условий договора о размещении нестационарного торгового объекта по продаже артезианской воды «Ключ здоровья», на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Энтузиастов, д. 60, корп. 1, заключаемого собственниками помещений вышеуказанного многоквартирного дома, с Индивидуальным предпринимателем [REDACTED] (ОГРНИП: 308434511200270, ИНН: 434539903899) (Приложение № 2). Договор заключается на срок 5 (пять) календарных лет с последующей пролонгацией на тот же срок (5 календарных лет), если общим собранием собственников помещений вышеуказанного многоквартирного дома не будет принято решение об изменении условий договора или его расторжении.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
166,5	2,82	189,776	3,21	0	0

Решение не принято

Подпись Инициатора Общего Собрания Собственников

[REDACTED]

5

8 вопрос. Принятие решения о выборе собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Энтузиастов, д. 60, корп. 1, Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Азбука быта» (ОГРН: 1144345015583, ИНН: 4345389770) в качестве лица, уполномоченного на заключение договора о размещении нестационарного торгового объекта по продаже артезианской воды «Ключ здоровья» на придомовой территории, прилегающей к многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Энтузиастов, д. 60, корп. 1 с Индивидуальным предпринимателем [REDACTED] (ОГРНИП: 308434511200270, ИНН: 434539903899).

Слушали: Демину Татьяну Викторовну, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Азбука быта» (ИНН: 4345389770, ОГРН: 1144345015583)

По 8 вопросу повестки дня предложено: Принятие решения о выборе собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Энтузиастов, д. 60, корп. 1, Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Азбука быта» (ОГРН: 1144345015583, ИНН: 4345389770) в качестве лица, уполномоченного на заключение договора о размещении нестационарного торгового объекта по продаже артезианской воды «Ключ здоровья» на придомовой территории, прилегающей к многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Энтузиастов, д. 60, корп. 1 с Индивидуальным предпринимателем [REDACTED] (ОГРНИП: 308434511200270, ИНН: 434539903899).

Решили по 8 вопросу: Принять решение о выборе собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Энтузиастов, д. 60, корп. 1, Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Азбука быта» (ОГРН: 1144345015583, ИНН: 4345389770) в качестве лица, уполномоченного на заключение договора о размещении нестационарного торгового объекта по продаже артезианской воды «Ключ здоровья» на придомовой территории, прилегающей к многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Энтузиастов, д. 60, корп. 1 с Индивидуальным предпринимателем [REDACTED] (ОГРНИП: 308434511200270, ИНН: 434539903899).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
166,5	2,82	189,776	3,21	0	0

Решение не принято

9 вопрос. Принятие решения об уполномочивании Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Азбука быта» (ОГРН: 1144345015583, ИНН: 4345389770) принимать ежегодную плату от Индивидуального предпринимателя [REDACTED] (ОГРНИП: 308434511200270, ИНН: 434539903899) за размещение нестационарного торгового объекта по продаже артезианской воды «Ключ здоровья» на придомовой территории, прилегающей к многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Энтузиастов, д. 60, корп. 1 в соответствии с договором (Приложение № 2).

Слушали: Демину Татьяну Викторовну, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Азбука быта» (ИНН: 4345389770, ОГРН: 1144345015583)

По 9 вопросу повестки дня предложено: Принятие решения об уполномочивании Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Азбука быта» (ОГРН: 1144345015583, ИНН: 4345389770) принимать ежегодную плату от Индивидуального предпринимателя [REDACTED] (ОГРНИП: 308434511200270, ИНН: 434539903899) за размещение нестационарного торгового объекта по продаже артезианской воды «Ключ здоровья» на придомовой территории, прилегающей к многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Энтузиастов, д. 60, корп. 1 в соответствии с договором (Приложение № 2).

Решили по 9 вопросу: Принять решение об уполномочивании Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Азбука быта» (ОГРН: 1144345015583, ИНН: 4345389770) принимать ежегодную плату от Индивидуального предпринимателя [REDACTED] (ОГРНИП: 308434511200270, ИНН: 434539903899) за размещение нестационарного торгового объекта по продаже артезианской воды «Ключ здоровья» на придомовой территории, прилегающей к многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Энтузиастов, д. 60, корп. 1 в соответствии с договором (Приложение № 2).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
166,5	2,82	189,776	3,21	0	0

Решение не принято

Подпись Инициатора Общего Собрания Собственников

6

10 вопрос. Принятие решения собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Энтузиастов, д. 60, корп. 1, что факт изменения способа управления вышеуказанным многоквартирным домом и/или лица, осуществляющего управление вышеуказанным многоквартирным домом не влечет прекращение договора на размещение нестационарного торгового объекта по продаже артезианской воды «Ключ здоровья», на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Энтузиастов, д. 60, корп. 1 с Индивидуальным предпринимателем [REDACTED] (ОГРНИП: 308434511200270, ИНН: 434539903899). При наступлении указанных обстоятельств, все права и обязанности по договору на размещение нестационарного торгового объекта по продаже артезианской воды «Ключ здоровья», на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Энтузиастов, д. 60, корп. 1 [REDACTED] (ОГРНИП: 308434511200270, ИНН: 434539903899) передаются лицу, вновь избранному собственниками для управления вышеуказанным многоквартирным домом, либо любому из собственников помещений вышеуказанного многоквартирного дома по усмотрению Индивидуального предпринимателя [REDACTED] (ОГРНИП: 308434511200270, ИНН: 434539903899).

Слушали: Демину Татьяну Викторовну, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Азбука быта» (ИНН: 4345389770, ОГРН: 1144345015583)

По 10 вопросу повестки дня предложено: Принятие решения собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Энтузиастов, д. 60, корп. 1, что факт изменения способа управления вышеуказанным многоквартирным домом и/или лица, осуществляющего управление вышеуказанным многоквартирным домом не влечет прекращение договора на размещение нестационарного торгового объекта по продаже артезианской воды «Ключ здоровья», на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Энтузиастов, д. 60, корп. 1 с Индивидуальным предпринимателем [REDACTED] (ОГРНИП: 308434511200270, ИНН: 434539903899). При наступлении указанных обстоятельств, все права и обязанности по договору на размещение нестационарного торгового объекта по продаже артезианской воды «Ключ здоровья», на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Энтузиастов, д. 60, корп. 1 с [REDACTED] (ОГРНИП: 308434511200270, ИНН: 434539903899) передаются лицу, вновь избранному собственниками для управления вышеуказанным многоквартирным домом, либо любому из собственников помещений вышеуказанного многоквартирного дома по усмотрению Индивидуального предпринимателя [REDACTED] (ОГРНИП: 308434511200270, ИНН: 434539903899).

Решили по 10 вопросу: Принять решение собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Энтузиастов, д. 60, корп. 1, что факт изменения способа управления вышеуказанным многоквартирным домом и/или лица, осуществляющего управление вышеуказанным многоквартирным домом не влечет прекращение договора на размещение нестационарного торгового объекта по продаже артезианской воды «Ключ здоровья», на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Энтузиастов, д. 60, корп. 1 с Индивидуальным предпринимателем [REDACTED] (ОГРНИП: 308434511200270, ИНН: 434539903899). При наступлении указанных обстоятельств, все права и обязанности по договору на размещение нестационарного торгового объекта по продаже артезианской воды «Ключ здоровья», на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Энтузиастов, д. 60, корп. 1 с [REDACTED] (ОГРНИП: 308434511200270, ИНН: 434539903899) передаются лицу, вновь избранному собственниками для управления вышеуказанным многоквартирным домом, либо любому из собственников помещений вышеуказанного многоквартирного дома по усмотрению Индивидуального предпринимателя [REDACTED] (ОГРНИП: 308434511200270, ИНН: 434539903899).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
166,5	2,82	189,776	3,21	0	0

Решение не принято

Подпись Инициатора Общего Собрания Собственников

[REDACTED]

7

11 вопрос. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Энтузиастов, д. 60, корп. 1 Индивидуальным предпринимателем [REDACTED] (ОГРНИП: 308434511200270, ИНН: 434539903899), для функционирования нестационарного торгового объекта по продаже артезианской воды «Ключ здоровья» в виде монтажа кабеля для электроснабжения (максимальная мощность энергопринимающих устройств составляет 3 кВт при напряжении 0,4 кВ, категория энергопринимающего устройства по надежности электроснабжения – III категория) и подключения к сетям электроснабжения вышеуказанного многоквартирного дома. Заключение договора электроснабжения (купи-продажи электрической энергии (мощности) с энергосбытовой организацией, расчет за потребляемую энергию с энергосбытовой организацией Индивидуальный предприниматель [REDACTED] (ОГРНИП: 308434511200270, ИНН: 434539903899) осуществляет самостоятельно.

Слушали: Демину Татьяну Викторовну, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Азбука быта» (ИНН: 4345389770, ОГРН: 1144345015583)

По 11 вопросу повестки дня предложено: Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Энтузиастов, д. 60, корп. 1 Индивидуальным предпринимателем [REDACTED] (ОГРНИП: 308434511200270, ИНН: 434539903899), для функционирования нестационарного торгового объекта по продаже артезианской воды «Ключ здоровья» в виде монтажа кабеля для электроснабжения (максимальная мощность энергопринимающих устройств составляет 3 кВт при напряжении 0,4 кВ, категория энергопринимающего устройства по надежности электроснабжения – III категория) и подключения к сетям электроснабжения вышеуказанного многоквартирного дома. Заключение договора электроснабжения (купи-продажи электрической энергии (мощности) с энергосбытовой организацией, расчет за потребляемую энергию с энергосбытовой организацией Индивидуальный предприниматель [REDACTED] (ОГРНИП: 308434511200270, ИНН: 434539903899) осуществляет самостоятельно.

Решили по 11 вопросу: Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Энтузиастов, д. 60, корп. 1 Индивидуальным предпринимателем [REDACTED] (ОГРНИП: 308434511200270, ИНН: 434539903899), для функционирования нестационарного торгового объекта по продаже артезианской воды «Ключ здоровья» в виде монтажа кабеля для электроснабжения (максимальная мощность энергопринимающих устройств составляет 3 кВт при напряжении 0,4 кВ, категория энергопринимающего устройства по надежности электроснабжения – III категория) и подключения к сетям электроснабжения вышеуказанного многоквартирного дома. Заключение договора электроснабжения (купи-продажи электрической энергии (мощности) с энергосбытовой организацией, расчет за потребляемую энергию с энергосбытовой организацией Индивидуальный предприниматель [REDACTED] (ОГРНИП: 308434511200270, ИНН: 434539903899) осуществляет самостоятельно.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
166,5	2,82	189,776	3,21	0	0
Решение не принято					

12 вопрос. Принятие решения о размещении уведомлений о проведении очередных, а также внеочередных общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и о результатах голосований на информационных стендах, в подъездах многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Энтузиастов, д. 60, корп. 1.

Слушали: Демину Татьяну Викторовну, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Азбука быта» (ИНН: 4345389770, ОГРН: 1144345015583)

По 12 вопросу повестки дня предложено: Принятие решения о размещении уведомлений о проведении очередных, а также внеочередных общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и о результатах голосований на информационных стендах, в подъездах многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Энтузиастов, д. 60, корп. 1.

Решили по 12 вопросу: Принять решение о размещении уведомлений о проведении очередных, а также внеочередных общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и о результатах голосований на информационных стендах, в подъездах многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Энтузиастов, д. 60, корп. 1.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
356,276	100	0	0	0	0
Решение не принято					

13 вопрос. Принятие решения о передаче на хранение копий протокола и приложений к протоколу данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Энтузиастов, д. 60, корп. 1 в Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Азбука быта» (ОГРН: 1144345015583, ИНН: 4345389770).

Слушали: Демину Татьяну Викторовну, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Азбука быта» (ИНН: 4345389770, ОГРН: 1144345015583)

По 13 вопросу повестки дня предложено: Принятие решения о передаче на хранение копий протокола и приложений к протоколу данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Энтузиастов, д. 60, корп. 1 в Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Азбука быта» (ОГРН: 1144345015583, ИНН: 4345389770).

Решили по 13 вопросу: Принять решение о передаче на хранение копий протокола и приложений к протоколу данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Энтузиастов, д. 60, корп. 1 в Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Азбука быта» (ОГРН: 1144345015583, ИНН: 4345389770).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
356,276	100	0	0	0	0
Решение не принято					

Подпись Инициатора Общего Собрания Собственников



9

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Кировская обл., г. Киров, ул. Энтузиастов, д. 60, корп. 1:

Приложение № 1 Схема размещения нестационарного торгового объекта на придомовой территории, прилегающей к многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Энтузиастов, д. 60, корп. 1, на 1 листе;

Приложение № 2 Проект договора размещения нестационарного торгового объекта, на придомовой территории, прилегающей к многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Энтузиастов, д. 60, корп. 1, на 3 листах;

Приложение № 3 Список собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Энтузиастов, д. 60, корп. 1, присутствовавших на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме совместного присутствия, на 1 листе;

Приложение № 4 Список лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Энтузиастов, д. 60, корп. 1, на 1 листе;

Приложение № 5 Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Энтузиастов, д. 60, корп. 1, на 3 листах;

Приложение № 6 Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Энтузиастов, д. 60, корп. 1, на информационных стендах данного дома, на сайте управляющей компании «Азбука быта», посредством мобильного приложения «Мажордом», на 2 листах;

Приложение № 7 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Энтузиастов, д. 60, корп. 1, на 12 листах;

Приложение № 8 Письменные решения собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Энтузиастов, д. 60, корп. 1, на 14 листах;

Приложение № 9 Акт подсчета голосов собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Энтузиастов, д. 60, корп. 1, на 1 листе;

Копии протокола и бюллетеней данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Энтузиастов, д. 60, корп. 1 передаются в Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Азбука быта» (ОГРН: 1144345015583, ИНН: 4345389770).

Подписи:

Председатель Общего Собрания:

_____ (пом. № 142)

Дата: «07» сентября 2021 года

_____ (подпись)

Секретарь Общего Собрания:

_____ (пом. № 31)

Дата: «07» сентября 2021 года

_____ (подпись)

Члены счетной комиссии:

_____ (пом. № 142)

Дата: «07» сентября 2021 года

_____ (подпись)

_____ (пом. № 31)

Дата: «07» сентября 2021 года

_____ (подпись)

_____ (пом. № 64)

Дата: «07» сентября 2021 года

_____ (подпись)

Подпись Инициатора Общего Собрания Собственников _____

10

ВСЕГО ПРОПОЗИТО, ПРОДУМЕРОВАНО

48 (срок работы) ЛИСТОВ

Инициатор общего собрания собственников

ООО Управляющая компания «Абьрка быта»


Дзенина Т.В.

Дата: «01» 09.2021 г.