

Сводная таблица размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения

с 01.07.2025г.

Наименование	Единица измерения	Объём	Размер платы, руб./кв.м. в месяц (предложение управляющей организации, вариант № 2)
I	II	III	IV
Плата за содержание жилого (нежилого) помещения, всего	1 кв.м общей площади жилых и нежилых помещений	2756,10	38,82
в том числе:			
1. Услуги по управлению многоквартирным домом, услуга по сбору капитального ремонта (в т.ч. НДС 5%)	1 кв.м общей площади жилых и нежилых помещений	2756,10	6,08
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме	1 кв.м общей площади жилых и нежилых помещений	2756,10	21,72
3. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. НДС 5%)	1 кв.м общей площади жилых и нежилых помещений	2756,10	7,34
4. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД (плата за горячее водоснабжение, потребляемое при использовании и содержании ОИ в МКД) (в т.ч. НДС 5%)	1 кв.м общей площади жилых и нежилых помещений	2756,10	3,68

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

Макарова М.И.

Собственник помещения многоквартирного дома

№ 26 по улице Станционная в городе Петрозаводске



Перечень и стоимость работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, периодичность их выполнения (вариант № 2)

Площадь жилых и нежилых помещений МКД 2756,10 м.кв.

с 01.07.2025 г.

Наименование работы (услуги)	Цена за квадратный метр общей площади жилых и нежилых помещений МКД в месяц, руб.	Итого стоимость в год, руб.	Итого стоимость в месяц, руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
1. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</i>				
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	1,14	37 577,28	3 131,44	1 раз в год
Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	0,22	7 163,16	596,93	1 раз в год
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения: техническое обслуживание системы центрального отопления, горячего (при наличии) и холодного водоснабжения, системы водоотведения. Организация и проведение плановых, с целью диагностики технического состояния системы, и внеплановых осмотров: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов (при наличии), запорной арматуры и элементов, скрытых от постоянного наблюдения; проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов; контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода); обследование приборов отопления в помещениях потребителей (по заявкам); плановые отключения, подключения СЦО; удаление воздуха из системы отопления. Оформление документации. Устранение незначительных неисправностей, не связанных с проведением текущего ремонта. Прочие работы.	4,11	135 931,92	11 327,66	Согласно правилам и нормам обслуживания жилого фонда
<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания внутридомовой системы электроснабжения многоквартирного дома</i>				
Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	0,25	8 187,84	682,32	2 раза в год
Техническое обслуживание автоматического щита электроснабжения типа "Вводно-распределительное устройство (ВРУ)" и этажных шкафов: осмотр, проверка исправности, контроль работоспособности запирающих устройств на щитах ВРУ, этажных щитах.	0,19	6 224,28	518,69	1 раз в месяц
Организация и проведение плановых, с целью диагностики технического состояния системы, и внеплановых осмотров общедомовых электрических сетей (в том числе светильников, ВРУ вводных и этажных щитов); устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы электроснабжения в многоквартирном доме; замена ламп в местах общего пользования, неисправных участков электрической сети МКД (до 3% от общей протяженности электропроводки). Оформление документации по итогам проведенного осмотра.	0,65	21 393,96	1 782,83	2 раза в год, замена ламп, неисправных участков электросети- по мере необходимости
<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов,стен,элементов крыш и пр.), несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек, элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования и подвальных помещений; дератизационные мероприятия</i>				
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений; дератизационные мероприятия в помещениях, входящих в общее имущество многоквартирного дома (в т.ч. проведение дератизационных мероприятий на контейнерной площадке-при наличии)	1,09	36 115,80	3 009,65	Осмотры-2 раза в год: весна, осень; дератизационные мероприятия-по заявкам (контейнерная площадка- согласно договору), также по мере необходимости
Осмотр всех элементов крыши: осмотр, определяющий прочность, водопроницаемость, состояние элементов кровли и водостоков. Проверка молниезащитных устройств расположенных на крыше. Выявление деформации и повреждений в кровельных несущих конструкциях, состояние слуховых окон, выходов на крыши. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. Проверка состояния водоотводящих устройств.	0,04	1 271,76	105,98	2 раза в год: весна, осень

Наименование работы (услуги)	Цена за квадратный метр общей площади жилых и нежилых помещений МКД в месяц, руб.	Итого стоимость в год, руб.	Итого стоимость в месяц, руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
Техническое обслуживание кровли: проверка и при необходимости очистка мягкой кровли и водоотводящих устройств от мусора; проверка и при необходимости очистка кровли и водоприемной воронки внутреннего водостока от скопления снега, наледи, сосулек (мягкие кровли от снега не очищают, за исключением: желобов и свесов на скатных рулонных кровлях с наружным водостоком; снежных навесов на всех видах кровель); в зимнее время осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки, устранение обледенения в домах с газовыми колонками. Проверка исправности канализационных вытяжек.	0,94	31 029,96	2 585,83	удаление наледи-1 раз в год, также по необходимости, оголовки-ежемесячно с ноября по март, вытяжки-1 раз в год
Осмотр наружной отделки: осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки. Проверка технического состояния несущих конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундамента, коррозии арматуры в несущих конструкциях. Проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода. Осмотр стен, перегородок, внутренней отделки, фасадов: выявление нарушений в условиях эксплуатации, несанкционированного конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации, теплозащитных свойств. Выявление следов коррозии, наличия трещин. Осмотр перекрытий и покрытий: выявление нарушений условий эксплуатации, прогибов и трещин. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия в местах примыканий к стенам; отслоение защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к ОИ в МКД. Оформление документации по итогам проведенного осмотра. Устранение незначительных недостатков.	1,06	35 423,52	2 951,96	2 раза в год
Работы, необходимые для надлежащего содержания дымовых и вентиляционных каналов, системы вентиляции многоквартирного дома				
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (вентиляционных каналах) помещений в домах газовыми приборами или электроплитами: определение работоспособности оборудования и элементов системы. Контроль состояния. Проверка утепления чердаков, плотности закрытия входов на них.	0,35	11 672,28	972,69	2 раза в год-вентканалы в МКД с газовыми приборами, раз в год-в МКД с электроплитами
Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с объектами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома; уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома				
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (лестничные площадки и марши, тамбура): сухая уборка, с мытьем пола первого этажа до почтовых ящиков, влажная уборка	2,32	76 824,00	6 402,00	сухая уборка 2 раза в месяц, влажная-2 раз в месяц
Мытье окон, ежегодная влажная протирка поверхностей (согласно договору)	0,37	12 000,00	1 000,00	1 раз в год
Уборка придомовой территории в холодный период года: сдвигание свежее выпавшего снега и очистка придомовой территории от снега при наличии колеиности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова). Посыпка территории противогололедными материалами. Очистка крышек люков колодцев от снега и льда. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. Уборка контейнерной площадки (при наличиии)	2,65	87 544,80	7 295,40	Сдвигание снега в валы и кучи-10 раз в год, также по необходимости; подметание-1 раз в сутки; посыпка-по необходимости. Все работы выполняются в рабочие дни. Контейнерная площадка-согласно договору
Ликвидация наледи: очистка придомовой территории от наледи и льда	0,48	15 949,20	1 329,10	по необходимости (в рабочие дни)
Выкашивание газонов	0,60	19 855,56	1 654,63	периодически при достижении травяным покровом высоты 10-15 см
Очистка урн от мусора	0,10	3 370,32	280,86	1 раз в сутки (в рабочие дни)
Подметание территории без покрытия в летний период	0,10	3 309,36	275,78	1 раз в 2 суток (в рабочие дни)

Наименование работы (услуги)	Цена за квадратный метр общей площади жилых и нежилых помещений МКД в месяц, руб.	Итого стоимость в год, руб.	Итого стоимость в месяц, руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
Подметание придомовой территории с усовершенствованным покрытием в летний период. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. Уборка контейнерной площадки (при наличии)	1,06	35 108,76	2 925,73	1 раз в сутки (в рабочие дни). Контейнерная площадка-согласно договору
Уборка мусора с газона, уход за зелеными насаждениями	0,60	20 046,60	1 670,55	уборка мусора с газона в летний период-по необходимости, уход за насаждениями-по необходимости
Прочие работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома				
Аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварийных повреждений на внутридомовых инженерных системах), выполнение заявок	1,75	57 774,60	4 814,55	при возникновении аварийных ситуаций, по заявкам
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, диагностика ВДГО	1,65	54 570,84	4 547,57	ТО ВДГО - согласно договору, диагностика ВДГО-в соответствии с действующим законодательством
2. Перечень услуг по управлению многоквартирным домом				
Услуги по управлению многоквартирным домом: подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта ОИ в МКД, в т.ч. разработка перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, расчет финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ; подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта; организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем; определение способа оказания услуг и выполнения работ; документальное оформление приемки работ по ремонту ОИ; составление отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД; размещение информации в ГИС ЖКХ; прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в МКД. Прочие услуги.	4,52	149 490,84	12 457,57	в рабочие дни
Услуги ООО "Расчетно-информационный центр ЖХ": начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме; оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме; ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы	1,03	34 065,36	2 838,78	в рабочие дни
Услуга по сбору капитального ремонта	0,53	17 528,76	1 460,73	в рабочие дни
Всего управление, руб.		201 084,96	16 757,08	
<i>в том числе НДС (5%)</i>		9 575,47	797,96	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД				
Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД (плата за горячее водоснабжение, потребляемое при использовании и содержании ОИ в МКД)	3,68	121 709,40	10 142,45	ежемесячно
<i>в том числе НДС (5%)</i>		5 795,69	482,97	
Итого содержание и управление, руб.		1 041 140,16	86 761,68	
Размер платы, руб./ кв.м в месяц		31,48		

3. Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (предложение управляющей организации, вариант № 2)

Наименование работы	Ед.изм.	Объем в натуральном выражении	Цена за единицу, руб.	Итого стоимость в руб. в год	Итого стоимость в месяц,руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	кв.м общей площади жилых и нежилых помещений	2 756,10	7,34	242 900,00	20 241,67	по графику
Итого текущий ремонт (в том числе НДС 5%) , руб.				242 900,00	20 241,67	
Размер платы, руб./ кв.м в месяц				7,34		
Всего расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, руб. в год (вариант № 2)				1 284 040,16		
<i>в том числе НДС (5%)</i>				<i>26 937,83</i>		
Всего расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, руб. в месяц (вариант № 2)				107 003,35		
<i>в том числе НДС (5%)</i>				<i>2 244,82</i>		

ООО "ТеплоАвтоматика"

Собственник помещения многоквартирного дома

Директор _____ (Макарова М.И.)

№ 26 по улице Станционная в городе Петрозаводске

При формировании платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома ООО «ТеплоАвтоматика» руководствуется: 1. Минимальным перечнем услуг и работ, утвержденным постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 года. 2. Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением №170 от 27.09.2003г. Государственным комитетом Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу. 3. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность». 4. Постановлением Правительства РФ № 416 от 15.05.2013 г. " О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами".



Состав общего имущества Многоквартирного дома

Общая площадь дома, кв.м.	2756,1
Жилая площадь квартир, кв.м.	1658,4
Строительный объём здания, м3	10567
Количество этажей, шт.	5
Количество подъездов, шт.	3
Трубопровод ЦО, п.м	1800
в том числе:	
- трубопровод мест общего пользования (без подвала), п. м (стояки, обогревающие элементы в местах общего пользования)	21
- протяженность трубопровода подвала, п.м	336
Трубопровод ГВС, п. м	546
Трубопроводы ХВС, п.м	360
Трубопроводы канализации, п. м	450
Количество скоростных водоподогревателей (ГВС), шт.	0
Количество скоростных водоподогревателей (ЦО), шт.	0
Сетей электроснабжения, п.м	186
Количество светильников в местах общего пользования, шт.	21
Количество ВРУ, шт.	1
Общедомовой прибор учета холодного водоснабжения	1
Общедомовой прибор учета тепловой энергии	0
Задвижки на системе ЦО, шт.	4
Количество стояков СЦО, шт.	48
Количество элеваторных узлов, шт.	1
Площадь кровли, кв. м	750
Количество вентканалов, шт.	120
Количество оголовков, шт.	9
Длина мусоропровода, п.м.	0
Площадь придомового участка с усовершенствованным покрытием (асфальт), кв.м	815
Площадь придомового участка без покрытия (грунт), кв.м	159
Площадь придомового участка газона, кв.м	1059
Количество прямиков в домах с подвалами, шт.	2
Количество урн, шт.	3
Площадь подвала, кв.м.	228,7
Площадь чердака, кв.м.	0
Длина придомового дренажа, п.м.	0
Люки придомового дренажа, шт.	0
Детская площадка, шт.	0
Контейнерная площадка, кв.м.	0
Лифт	0
Площадь лестничных клеток, кв.м.	207,7



Староны согласны с приложениями № 1,2,3 к Договору управления многоквартирным домом

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"
М.И. Макарова

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых РСО и региональным оператором по обращению с ТКО:

Горячее водоснабжение (при наличии системы ГВС)
Центральное отопление
Холодное водоснабжение
Газоснабжение (при наличии системы газоснабжения)

Отведение сточных вод

Электроснабжение
Обращение с ТКО

Приложение №1
к Договору управления многоквартирным домом
№ 26 по улице Станционная в городе Петрозаводске

Адреса и телефоны диспетчерских служб, по которым осуществляется прием заявок

Прием заявок от населения по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома проводится по адресу: ул.Лесная, д.34, телефон: 57-71-83.

Понедельник-четверг с 9 до 17 часов

Пятница с 9 до 16:45 часов

Технический перерыв с 13 до 14 часов

Суббота, воскресенье-выходной.

Аварийные заявки принимаются круглосуточно по адресу: Вытегорское шоссе, д.60А, телефон: 56-10-31.

№ 26 по улице Станционная в городе Петрозаводске

Собственник помещения МКД

Наименование	Количество (шт.)	Тип
Газонпользующее оборудование (плита, проточный водонагреватель, котел и т.д.)		
Обслуживается по индивидуальным договорам с квартиросъемщиками		
Высокотехнологическое газоиспользующее оборудование		
отсутствует		
Прибор учета газа (поквартирный)		
Обслуживается по индивидуальным договорам с квартиросъемщиками		
Соединения на газопроводе (сварные, резьбовые, фланцевые)		
1. Диаметр до 32 мм	260	резьбовые, сварные
2. Диаметр 33-40 мм	0	0
3. Диаметр 41-50 мм	0	0
Технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующие и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений		
1. Кран диаметром до 15 мм	30	0
2. Кран диаметром 25-40 мм	6	0
3. Кран диаметром 50 мм	0	0
4. Вентиль диаметром до 50 мм	0	0
5. Вентиль диаметром 51-100 мм	0	0
Внутридомовой газопровод		
Способ прокладки	Длина (м)	Материал
1. Наружный газопровод	0	0
2. Внутренний газопровод	600	сталь
Резервуарные и (или) групповые баллонные установки сжиженных углеводородных газов, предназначенные для подачи газа в одно домовладение		
отсутствует		

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

М.И. Макарова

Собственник помещения МКД