

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 7 по пр. Комсомольскому
г. Петрозаводск

17 февраля 2025 года

Инициатор собрания – собственник квартиры

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 15 января 2025 года в 15-00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, пр. Комсомольский, д.7 у 1 под.

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 16 февраля 2025 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая
собственникам помещений составляет: **2427,20 м.кв. (голосов)**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: **1223,30 м.кв. (голосов)**

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников
составляет: **50,4%**

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений, и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	1162,2 голосов	95,00%	от	1223,3 голосов
«против» -	0 голосов	0,00%	от	1223,3 голосов
«воздержался» -	61,1 голосов	5,00%	от	1223,3 голосов

Решение:

Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений, и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

Выполнить в 1-3 квартале 2025 года работы по сносу деревьев на территории многоквартирного дома № 7 по пр. Комсомольскому в г. Петрозаводске за счет накопленных средств по статье «Текущий ремонт».

«за» -	51,3 голосов	4,20%	от	1223,3 голосов
«против» -	1110,9 голосов	90,80%	от	1223,3 голосов
«воздержался» -	61,1 голосов	5,00%	от	1223,3 голосов

Решение:

Не принято.

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

Вариант 1. Утвердить сметную стоимость работ по сносу деревьев в количестве 12 штук на придомовой территории многоквартирного дома № 7 по пр. Комсомольскому в г. Петрозаводске в размере 78 393 рублей (семьдесят восемь тысяч триста девяносто три рубля).

«за» -	51,3 голосов	4,20%	от	1223,3 голосов
«против» -	1110,9 голосов	90,80%	от	1223,3 голосов
«воздержался» -	61,1 голосов	5,00%	от	1223,3 голосов

Решение:

Не принято.

По вопросу №4 очно-заочного голосования:

Вариант 2. Утвердить сметную стоимость работ по сносу деревьев в количестве 26 штук на придомовой территории многоквартирного дома № 7 по пр. Комсомольскому в г. Петрозаводске в размере 121 113 рублей (сто двадцать одна тысяча сто тринадцать рублей)

«за» -	51,3 голосов	4,20%	от	1223,3 голосов
«против» -	1110,9 голосов	90,80%	от	1223,3 голосов
«воздержался» -	61,1 голосов	5,00%	от	1223,3 голосов

Решение:

Не принято.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания:

(Подпись)

Секретарь собрания:

(Подпись)