

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
г. Нижневартовск, ул. Северная, д. 3Б**

**№ «1» от «03» марта 2020 года**

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является:

(собственник помещения по адресу: г. Нижневартовск, ул. Северная, д. 3Б кв.

Собственность, №

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **1787,9** (одна тысяча семьсот восемьдесят семь целых девять десятых) кв. м., что составляет **62 (шестьдесят два) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 72 физических лиц и 1 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 2885,1 (две тысячи восемьсот восемьдесят пять целых одна десятая) кв.м.**, что равняется 2885,1 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 46 (сорок шесть) квартир, нежилых – 2 (два).**

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №5 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение условий договора управления МКД с АО "РНУ ЖКХ"
6. Утверждение текста договора управления.
7. Утверждение размера платы за содержание жилого/нежилого помещения и (или) порядок его определения.
8. Подтверждение ранее принятых собственниками жилых помещений МКД решений о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на коммунальные услуги холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, на водоотведение, предоставлении услуги по отоплению, энергоснабжения, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО и порядка расчетов с ресурсоснабжающими организациями.
9. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД  **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«12» февраля 2020 года в 19:00** по адресу: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Нижневартовск, ул Северная, д 3Б, возле подъезда 1.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 20:00 «12» февраля 2020 года по 21:00 «01» марта 2020 года** по адресу: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Нижневартовск, ул Мира, д 31, оф 1003.

**СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Генерального директора АО «РНУ ЖКХ».</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p>	<p><b>ЗА 1662 кв.м. – 92,958 %</b></p> <p>ПРОТИВ 125,9 кв.м. – 7,042 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
2	<p>Выбор секретаря собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания –</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать секретарём собрания –</p>	<p><b>ЗА 1662 кв.м. – 92,958 %</b></p> <p>ПРОТИВ 125,9 кв.м. – 7,042 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
3	<p>Выбор счетной комиссии собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе:</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию в составе:</p>	<p><b>ЗА 1662 кв.м. – 92,958 %</b></p> <p>ПРОТИВ 125,9 кв.м. – 7,042 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
4	<p>Выбор управляющей организации.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организацией Акционерное общество «Ремонтно-наладочное управление жилищно-коммунального хозяйства» (АО «РНУ ЖКХ»), ИНН 8603032409, ОГРН 1028600945427, адрес: 628600 Ханты-Мансийский автономный округ-ЮГРА, г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, Западный промышленный узел 93, панель 4</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организацией Акционерное общество «Ремонтно-наладочное управление жилищно-коммунального хозяйства» (АО «РНУ ЖКХ»), ИНН 8603032409, ОГРН 1028600945427, адрес: 628600 Ханты-Мансийский автономный округ-ЮГРА, г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, Западный</p>	<p><b>ЗА 1605,4 кв.м. – 89,792 %</b></p> <p>ПРОТИВ 125,9 кв.м. – 7,042 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 56,6 кв.м. – 3,166 %</p>

	промышленный узел 93, панель 4	
5	<p>Утверждение условий договора управления МКД с АО "РНУ ЖКХ"</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенные условия договора управления МКД с АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить предложенные условия договора управления МКД с АО «РНУ ЖКХ»</p>	<p><b>ЗА 1605,4 кв.м. – 89,792 %</b></p> <p>ПРОТИВ 125,9 кв.м. – 7,042 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 56,6 кв.м. – 3,166 %</p>
6	<p>Утверждение текста договора управления.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст договора управления с АО "РНУ ЖКХ"</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить текст договора управления с АО "РНУ ЖКХ"</p>	<p><b>ЗА 1605,4 кв.м. – 89,792 %</b></p> <p>ПРОТИВ 125,9 кв.м. – 7,042 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 56,6 кв.м. – 3,166 %</p>
7	<p>Утверждение размера платы за содержание жилого/нежилого помещения и (или) порядок его определения.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилых и нежилых помещений в размере 48 руб. 73 коп. с 1 кв.м. в месяц и утвердить следующий его порядок определения: плата за содержание общего имущества в МКД составляет - 38 руб. 61 коп. с 1 кв.м в месяц, плата за текущий ремонт общего имущества в МКД составляет - 6 руб. 28 коп. с 1 кв.м в месяц, плата за управление МКД составляет - 3 руб. 84 коп. с 1 кв.м в месяц</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание жилых и нежилых помещений в размере 48 руб. 73 коп. с 1 кв.м. в месяц и утвердить следующий его порядок определения: плата за содержание общего имущества в МКД составляет - 38 руб. 61 коп. с 1 кв.м в месяц, плата за текущий ремонт общего имущества в МКД составляет - 6 руб. 28 коп. с 1 кв.м в месяц, плата за управление МКД составляет - 3 руб. 84 коп. с 1 кв.м в месяц</p>	<p><b>ЗА 1605,4 кв.м. – 89,792 %</b></p> <p>ПРОТИВ 125,9 кв.м. – 7,042 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 56,6 кв.м. – 3,166 %</p>
8	<p>Подтверждение ранее принятых собственниками жилых помещений МКД решений о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на коммунальные услуги холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, на водоотведение, предоставлении услуги по отоплению, энергоснабжения, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по</p>	<p><b>ЗА 1662 кв.м. – 92,958 %</b></p> <p>ПРОТИВ 125,9 кв.м. – 7,042 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

	<p>обращению с ТКО и порядка расчетов с ресурсоснабжающими организациями.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Подтвердить ранее принятые собственниками жилых помещений МКД решений о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на коммунальные услуги холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, на водоотведение, предоставлении услуги по отоплению, энергоснабжения, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО и порядка расчетов с ресурсоснабжающими организациями.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Подтвердить ранее принятые собственниками жилых помещений МКД решений о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на коммунальные услуги холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, на водоотведение, предоставлении услуги по отоплению, энергоснабжения, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО и порядка расчетов с ресурсоснабжающими организациями.</p>	
9	<p>Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-ЮГРА, г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 31, офис 1003</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-ЮГРА, г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 31, офис 1003</p>	<p><b>ЗА</b> 1605,4 кв.м. – 89,792 %</p> <p><b>ПРОТИВ</b> 125,9 кв.м. – 7,042 %</p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> 56,6 кв.м. – 3,166 %</p>

**ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

**Приложение № 1.** Присутствующие на очной части собрания физические лица на 1 листе

**Приложение № 2.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах

**Приложение № 3.** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ, Протоколом общего собрания собственников МКД №1 от 23 апреля 2010 г. на 1 листе.

**Приложение № 4.** Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Северная, д. 3Б с приложением фотоснимков на 2 листах.

**Приложение № 5.** Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании с приложением выписки из ЕГРЮЛ от 09.01.2020 г. на 12 листах.

**Приложение № 6.** Решения собственников помещений в МКД на 40 листах

**Приложение №7.** Доверенность от 19.03.2017 г. на 1 листе

**Приложение №8.** Сообщение об итогах проведения общего собрания собственников в МКД по адресу ул. Северная, д. 3Б на 3 листах.

**Приложение №9.** Акт о размещении сообщения об итогах проведения общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: ул. Северная, д. 3Б, с приложением фотоснимков на 3 листах.

**Приложение №10.** Текст договора управления с приложениями на 18 листах.

Место (адрес) хранения копий протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-ЮГРА, г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 31, офис 1003

Председатель общего собрания собственников

Секретарь общего собрания собственников

Счётная комиссия общего собрания собственников