

АКТ

Весеннего осмотра жилого здания

« 13 » мая 2020 г.

Объект: дом № 20А строение (корпус) 6 микрорайон города Sosnogorska.

Общие сведения по строению

Год постройки: 1999г.

Материал стен: панельный

Число этажей: 9

Наличие подвала: подвал

Комиссия в составе:

Директор ООО "СК "Ваш дом" О.И. Коглярова

Зам директора ООО "СК "Ваш дом" Мелехин Е.С.

Главный специалист ООО "СК "Ваш дом" Чибисова С.Г.

Мастер участка №2 ООО "СК "Ваш дом" Фёдоров О.Г.

Мастер участка ООО "СК "Ваш дом" Киушкин А.С.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

| Наименование элементов общего имущества | Оценка технического состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающей организацией или собственниками) |
|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| I. Конструктивные элементы здания | | |
| Фундаменты | | |
| Деформации фундаментов | Отсутствует | Отсутствует |
| Дренаж, внутридомовой или наружный | Имеется внутридомовой дренаж, состояние удовлетворительное | удовлетворительное |
| Продухи | частично заложены кирпичом | частично заложены кирпичом |
| Световые приемки | Отсутствуют | Отсутствует |
| Отмстка | С правой торцевой стороны дома отсутствует | Текущий ремонт (проведение работ по ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками) |
| Гидроизоляция стен подвала | Состояние удовлетворительное | удовлетворительное |
| Вводы инженерных коммуникаций | Состояние удовлетворительное | удовлетворительное |
| Полы подвала | Состояние удовлетворительное (песчаные) | удовлетворительное |

| | | |
|--|---|---|
| Цоколь | Состояние удовлетворительное | удовлетворительное |
| Фасады | | |
| Стеновые панели | Утепление фасада | Требуется капитальный ремонт (согласно экспертного заключения от 22.12.2014 г.) |
| Горизонтальные и вертикальные швы между панелями | Состояние удовлетворительное | удовлетворительное |
| Окраска фасадов | Состояние удовлетворительное, выцвела окраска тамбуров. | удовлетворительное |
| Внутренний водосток | Состояние удовлетворительное | удовлетворительное |
| Флагодержатели | Отсутствуют | Отсутствует |
| Номерные знаки, название улиц | Табличка с названием улицы, № дома, № подъезда | удовлетворительное |
| Балконы, козырьки балконов, лоджии | | |
| Перекрытия лоджий | Состояние удовлетворительное | удовлетворительное |
| Ограждение лоджий | Состояние удовлетворительное, | <i>Разрушение плиты опирания в кв.84 до 1 м2</i> |
| Кровля перекрытий лоджий верхних этажей | Состояние удовлетворительное | удовлетворительное |
| Крыльца, козырьки, наружные тамбуры | | |
| Ж.б. ступени крылец | Состояние удовлетворительное | удовлетворительное |
| Площадки крылец | Состояние удовлетворительное | удовлетворительное |
| Плиты козырьков | Состояние удовлетворительное | удовлетворительное |
| Перекрытия | | |
| Утепление перекрытий над подвалом | Визуальный осмотр недоступен | Визуальный осмотр недоступен |
| Пароизоляция | Визуальный осмотр недоступен | Визуальный осмотр недоступен |
| Гидроизоляция междуэтажных перекрытий | Визуальный осмотр недоступен | Визуальный осмотр недоступен |
| Крыша | | |
| Кровля | Лотковая, оклейка гидроизоляционным покрытием. Состояние удовлетворительное | Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88(р), приложение 2, за счет средств собственника. |
| Ограждение | Состояние удовлетворительное | удовлетворительное |
| Вентиляционные трубы | Состояние удовлетворительное | удовлетворительное |
| Будки выхода | Состояние удовлетворительное | удовлетворительное |
| Примыкания к фановым трубам | Состояние удовлетворительное | удовлетворительное |

| | | |
|--|---|---|
| Люк | Состояние удовлетворительное | удовлетворительное |
| Чердак | | |
| Технический чердак | Состояние удовлетворительное | удовлетворительное |
| Состояние стен | Состояние удовлетворительное | удовлетворительное |
| Утепление чердачного перекрытия | Отсутствует | Отсутствует |
| Стяжка | Отсутствует | Отсутствует |
| Вентиляционные трубы | Состояние удовлетворительное | удовлетворительное |
| Фановые трубы | Состояние удовлетворительное | удовлетворительное |
| Продухи вентиляции | Состояние удовлетворительное | удовлетворительное |
| Дверные блоки тех. помещения (лифтовые) | Состояние удовлетворительное | удовлетворительное |
| Заделка швов между плитами покрытия | Состояние удовлетворительное | удовлетворительное |
| Дверные блоки | | |
| Наружные | Металлические с домофонами - состояние удовлетворительное | удовлетворительное |
| Тамбурные | Деревянные - состояние удовлетворительные | удовлетворительное |
| Оконные блоки | | |
| Наличие запирающих устройств | Состояние удовлетворительное | удовлетворительное |
| Остекление | Состояние удовлетворительное | удовлетворительное |
| Лестничные клетки | | |
| Полы | Состояние удовлетворительное | удовлетворительное |
| Лестничные марши | Состояние удовлетворительное | удовлетворительное |
| Лестничные площадки | Состояние удовлетворительное | удовлетворительное |
| Ограждение лестничных маршей | Состояние удовлетворительное | удовлетворительное |
| Перила | Состояние удовлетворительное | удовлетворительное |
| Дверные и оконные откосы | Состояние удовлетворительное | удовлетворительное |
| Окраска, масляная окраска | Состояние удовлетворительное | удовлетворительное |
| Разделение лестничных площадок квартирно на секции | 1 п. 8,5,2,1; 2 п. 5,4; 3 п. 1,2,4,8,6,5,7 этаж, что не является проектным решением | На 9 -ых этажах в углах трещины и отслоение штукатурки Внепроектное решени |
| Устройство кладовок | 1 п. 4,7 этаж; 2 п.-3,6,7,8 этаж; 3 п.-3 этаж, что не является проектным решением | Внепроектное решени |
| Комнаты мусоропровода | Металлические двери на замке | удовлетворительное |

| II. Благоустройство | |
|--|---|
| Тротуары | |
| Бетонное покрытие | Состояние удовлетворительное |
| Проезды, стоянки для машин | |
| Асфальтовое покрытие | Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками) |
| Хозяйственные и детские площадки | |
| Песчницы | Состояние удовлетворительное, нет песка. |
| Качели | 1 шт. - состояние удовлетворительное |
| Горки | деревянная 1 шт. - состояние удовлетворительное |
| Скамейки, столики | 2 скамейки со столом - 2шт. |
| Хозяйственные площадки | Состояние удовлетворительное |
| Стойки для сушки белья | Металлические - состояние удовлетворительное |
| Стойки для выбивания ковров | Металлические 4шт. - состояние удовлетворительное |
| Заборы, ограды | Состояние удовлетворительное |
| Скамейки возле подъездов | 1п, 2п,3п.- по 2е скамейке и 1 ому столику у подъезда - состояние удовлетворительное |
| Зеленые насаждения | 1п, 2п,3п.-отсутствуют |
| Газоны | 1п, 2п,3п.- газоны |
| III. Газовое оборудование | |
| Запорные устройства на вводе в дом | Состояние удовлетворительное |
| Газопровод по фасаду | Состояние удовлетворительное |
| Крепление газопровода по фасаду | Состояние удовлетворительное |
| Газопровод в подъезде | Состояние удовлетворительное |
| Запорное устройство по лестн. клеткам | Состояние удовлетворительное |
| Газопровод (стояки) | Состояние удовлетворительное |

IV. Инженерное оборудование

Система отопления

| | | |
|---|------------------------------------|--|
| краны шаровые 11627п1а30/1 d.15 | Состояние удовлетворительное | |
| Устройства спускные - краны шаровые 11627п 1а30/1-d.15 | Состояние удовлетворительное | |
| Запорная арматура(тип,Ø) - краны шаровые КШФЦ d.80 | Состояние удовлетворительное | |
| Изоляция трубопроводов подвал, /чердак | на чердаке частично отсутствует | Требуется капитальный ремонт - устройство изоляции системы отопления согласно ВСН 58-88(р), приложение 3 |
| Трубопровод (стальной) | Состояние удовлетворительное | |
| Крепление трубопровода | Состояние удовлетворительное | |
| Отопительные приборы (тип, количество секций) - Чугунные | Состояние удовлетворительное | |
| Вентили (тип, Ø) - краны шаровые | Состояние удовлетворительное | |
| Соответствие проектной документации | Проектная документация отсутствует | |
| Индивидуальный тепловой пункт | | |
| Термометры | Состояние удовлетворительное | |
| Манометры | Состояние удовлетворительное | |
| Автоматизация | имеется | |
| Элеватор | Состояние удовлетворительное | |
| Трубопровод | Состояние удовлетворительное | |
| Крепление трубопровода | Состояние удовлетворительное | |
| Вентеля (тип) -краны шаровые 11627п/а30/1 15 | Состояние удовлетворительное | |
| Запорная арматура(тип,Ø) - Чугунные задвижки 30ч6бр d.100 и краны шаровые КШФЦ 80 | Состояние удовлетворительное | |
| Штуцера для спуска воды -краны шаровые 11627п1к 30/1 d.25 | Состояние удовлетворительное | |
| Грязевики | Состояние удовлетворительное | |

| | |
|--|------------------------------------|
| Изоляция теплового пункта | Состояние удовлетворительное |
| Соответствие проектной документации | Проектная документация отсутствует |
| Вводы инженерных коммуникаций | |
| Ввод теплосети в здание | Состояние удовлетворительное |
| Герметизация | Состояние удовлетворительное |
| Наличие теплового счетчика | Имеется |
| Водоподогреватель | |
| Водоподогреватель | Состояние удовлетворительное |
| Штуцера для спуска воды -краны шаровые 11627п1а 30/1 d.25 | Состояние удовлетворительное |
| Устройства для удаления воздушных пробок с водоподогревателя - Кран шаровой 11627п1а 30/1 d.15 | Состояние удовлетворительное |
| Трубопровод | Состояние удовлетворительное |
| Крепление трубопровода | Состояние удовлетворительное |
| Термометры | Состояние удовлетворительное |
| Манометры | Состояние удовлетворительное |
| Автоматизация | имеется |
| Вентили (тип, Ø) - краны шаровые 11627п1а30/1 d.15 | Состояние удовлетворительное |
| Запорная арматура(тип,Ø) - краны шаровые КШФЦ d.80 | Состояние удовлетворительное |
| Соответствие проектной документации | проектная документация отсутствует |
| Горячее водоснабжение | |
| Устройства для удаления воздуха - краны шаровые11627п1а 30/1 d/15 | Состояние удовлетворительное |
| Устройства спускные - краны шаровые 11627п1а 30/1 d.15 | Состояние удовлетворительное |
| Изоляция трубопроводов подвал | Состояние удовлетворительное |
| Трубопровод (стальной) | Состояние удовлетворительное |






| | |
|--|--|
| Крепление трубопровода | Состояние удовлетворительное |
| Вентиль (тип, Ø) - краны шаровые 11627п1а30d.25,32,40 | Состояние удовлетворительное |
| Запорная арматура(тип,Ø) - краны шаровые КШФЦ 80 | Состояние удовлетворительное |
| Соответствие проектной документации | Проектная документация отсутствует |
| Наличие общедомового счетчика | Отсутствует |
| Холодное водоснабжение | |
| Устройства спускные краны шаровые11627п1а30/1 d.15 | Состояние удовлетворительное |
| Изоляция трубопроводов подвал | Отсутствует Требуется капитальный ремонт - устройство изоляции системы ХВС согласно ВСН 58-88(р), приложение 3 |
| Трубопровод (стальной) | коррозирован Требуется капитальный ремонт - замена трубопровода системы ХВС согласно ВСН 58-88(р), приложение 3. |
| Крепление трубопровода | Состояние удовлетворительное |
| Вентиль (тип, Ø) - краны шаровые 11627п1а30d.25,32,40 | Состояние удовлетворительное |
| Запорная арматура(тип,Ø) - Чугунные задвижки 30ч 6 бр. | Состояние удовлетворительное |
| Соответствие проектной документации | Проектная документация отсутствует |
| Наличие общедомового счетчика | Отсутствует Требуется оснащение коллективным (общедомовым) прибором учета используемой воды согласно Ф3 РФ от 23.11.09 №261-ФЗ п.5 ст.13 гл.3 |
| Водоотведение | |
| Трубопровод (чугунный) | Состояние удовлетворительное |
| Крепление трубопровода | Состояние удовлетворительное |
| Герметичность ревизок | Состояние удовлетворительное |
| Герметичность стыков | Состояние удовлетворительное |
| Соответствие проектной документации | Проектная документация отсутствует |
| Водоотведение ливневых и талых вод | |
| Ванны | Состояние удовлетворительное |

| | | |
|---|--|--|
| Трубопровод – подвал, подвал, чердак | Состояние удовлетворительное | |
| Выпускники трубопроводов | Состояние удовлетворительное | |
| Крепление трубопровода | Состояние удовлетворительное | |
| Соответствие проектной документации | Проектная документация отсутствует | |
| Вентиляция | | |
| Вентиляционные каналы | поквартирный осмотр | |
| Лифтовое хозяйство | | |
| Механизмы | Состояние удовлетворительное | Текущий и капитальный ремонт согласно актов периодического технического освидетельствования лифтов ООО "ИКЦ СЕВЕР" в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками |
| Вспомогательные элементы | Состояние удовлетворительное | Текущий и капитальный ремонт согласно актов периодического технического освидетельствования лифтов ООО "ИКЦ СЕВЕР" в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками |
| Кабина | Состояние удовлетворительное требуется ремонт покрытия пола. | Текущий и капитальный ремонт согласно актов периодического технического освидетельствования лифтов ООО "ИКЦ СЕВЕР" в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками |
| Электрические сети | | |
| ВРЩ (вводный щит) | Состояние удовлетворительное | Текущий ремонт (замена вводного рубильника)(проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками) |
| Этажные электрические щиты | Состояние удовлетворительное | |
| Магистральные и стояковые электрические линии | Состояние удовлетворительное | |
| Выключатели | Состояние удовлетворительное | |
| Установлены с/д прожекторы с фотореле | Состояние удовлетворительное | |

| | |
|--|------------------------------|
| Наличие светильников (этажные) (Установлены светильники СА) | Состояние удовлетворительное |
| Тамбурное освещение (Установлены светильники СА) | Состояние удовлетворительное |
| Освещение подвала | Состояние удовлетворительное |
| Наличие приборов учета эл.энергии: | |
| -общедомовой счетчик | Имеется |
| -счетчик мест общего пользования | Не имеется |
| -лифтовой счетчик | Имеется |
| -квартирные счетчики | Находятся на площадке |

Члены комиссии:

Директор ООО "СК "Ваш дом"
 Зам директора ООО "СК "Ваш дом"
 Главный специалист ООО "СК "Ваш дом"
 Мастер участка №2 ООО "СК "Ваш дом"
 Мастер участка ООО "СК "Ваш дом"

Котлярова О.И.
 Мелехин Е.С.
 Чибисова С.Г.
 Фёдоров О.Г.
 Киушкин А.С.