

ПРОТОКОЛ

ежегодного общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 13 по наб. Лососинской

г.Петрозаводск

27 июня 2024 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 10 июня 2024 года в 18-00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, наб. Лососинская, д. 13 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 25 июня 2024 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: **1593,80** **голосов**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

**408,80** **голосов**

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

**25,6%**

**В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворума нет.**

**Вопросы повестки дня:**

- 1. Избрать председателем и секретарем общего собрания и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.**
- 2. Вариант 1. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 70,48 руб. за 1 кв.м (в том числе 48,15 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июня 2024 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).**
- 3. Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 32,09 руб. за 1 кв.м (в том числе 48,15 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июня 2024 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).**
- 4. Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого (нежилого) помещения на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (ежемесячно по факту).**

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

**Инициатор собрания собрания:**

\_\_\_\_\_  
(Подпись)