

Информация размещена на портале ГИС ЖКХ: dom.fknnn.ru
Дата и время предоставления информации: 22.07.2025, 16:07:08 GMT+3



**ГИС
ЖКХ**

Государственная
информационная система
жилищно-коммунального
хозяйства

Обращение
в службу
поддержки



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → [Просмотр протокола общего собрания](#)

Просмотр протокола общего собрания

Версия 1, размещена 21.07.2025 15:08

Размещенные версии протокола

⌚ ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Номер 1-Э

1

Дата составления	21.07.2025
Тип собрания	Собрание собственников
Адрес дома	610050, Кировская обл, г. Киров, ул. Садаковская, д. 4
Вид собрания	Внеочередное
Форма проведения	Заочное голосование с использованием системы
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Первое общее собрание собственников с использованием системы	Да
Дата и время начала проведения голосования	23.06.2025 10:00
Дата и время окончания проведения голосования	21.07.2025 14:00
Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников	Решение собственника необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: Кировская обл, Киров, ул Садаковская, д 10 (офис СК «Азбука»), ул. Капитана Дорофеева, 26 (офис СК «Азбука») или проголосовать онлайн в ИС ГИС ЖКХ.
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании	С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, а также результатами голосования Вы сможете ознакомиться в ИС ГИС ЖКХ, или по адресу: г. Киров, ул. Капитана Дорофеева, 26 (офис СК "Азбука") с 13:00 до 18:00, понедельник, вторник, среда, четверг, пятница.

ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Управляющая организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ "АЗБУКА" (ОГРН: 1144345015583)

ПОВЕСТКА

Правомочность собрания Правомочно (имеет кворум)

№	Вопрос		Итоги голосования			
			За	Против	Воздержался	
1	Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН: наделить ООО СК «Азбука», ИНН 4345389770 полномочиями на использование от имени собственников помещений в многоквартирном доме информационной системы при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников).		2124.47	85.92	31.1	Решение принято
2	Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: не позднее чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы администратору общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, отвечающее требованиям, предусмотренным частью 4 Статья 47.1 Жилищного Кодекса РФ, в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, или собственником, по инициативе которого созывается внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме		2241.49	0	0	Решение принято

№	Вопрос		Итоги голосования			Решение
			За	Против	Воздержался	
3	Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме лично путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался" в электронной форме, либо посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания такого голосования. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятые по результатам голосования с использованием системы, по вопросам, поставленным на голосование, автоматически формируются в форме протокола и размещаются в системе в течение одного часа после окончания такого голосования.	☑	2295.49	0	0	Решение принято
4	Наделить Общество с ограниченной ответственностью Сервисная компания "Азбука" (адрес регистрации: 610050, г. Киров, ул. Садаковская, д. 10, пом. 12, адрес фактического места нахождения: 610045, г. Киров, ул. Капитана Дорофеева, 26 (офис ООО СК "Азбука"); эл. почта: info@azbukateam.ru; тел.+7 (8332) 76-07-96; офиц. сайт: азбука.рф) в лице менеджера по подготовке и проведению ОСС (приказ № 27А от 25.07.2019г.) полномочиями на использование системы или иных информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) от имени собственников помещений в многоквартирном доме.	☑	2214.49	50.1	30.9	Решение принято
5	Утвердить договор управления в новой редакции (Приложение № 1). Назелить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений МКД.	☑	2059.54	106.65	129.3	Решение принято
6	Принять решение о включении в действующий состав Совета МКД собственника жилого помещения №7 (Выписка из ЕГРН № 43:40:002506:156-43/079/2020-2 от 10.12.2020г.), собственника жилого помещения №25 (Выписка из ЕГРН 43-43/001-43/016/214/2015-615/1 от 11.03.2015г.)	☑	2018.39	114.3	162.8	Решение принято

№	Вопрос	Итоги голосования			
		За	Против	Воздержался	
7	Утвердить ежемесячную плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) с 01.08.2025 г. в размере 27,31,руб. с 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего на праве собственности или ином законном основании, с ежегодной индексацией во второй и последующий годы действия договора управления на "индекс потребительских цен в РФ на содержание и ремонт жилья для граждан-собственников жилья", рассчитываемый Федеральной службой государственной статистики, в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, официально опубликованный в порядке, установленном действующем законодательством. (Приложение №2).	1493.67	405.8	396.02	Решение принято
8	Утвердить с 01.08.2025 г. ежемесячную плату за текущий ремонт в размере 2,10 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего на праве собственности или ином законном основании. Включить плату за текущий ремонт дополнительной строкой в единый платежный документ ООО СК «Азбука» (ИНН 4345389770).	1653.97	292	349.52	Решение принято
9	Утвердить дополнительную платную услугу по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ и рассчитанную исходя из фактических расходов, распределенных между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения многоквартирного дома. В случае, расположения на одном земельном участке нескольких многоквартирных домов, вывоз снега производится, если такое решение принято собственниками помещений данных многоквартирных домов.	1136.26	1046.63	112.6	Решение не принято
10	Утвердить следующий порядок оформления протоколов общих собраний: подписывать протоколы общих собраний собственников помещений многоквартирного дома председателем общего собрания, секретарем общего собрания	2214.79	49.4	31.3	Решение принято

1 2 из 2 [следующая](#) →

Выводить по 10 ▼

☑ УЧАСТНИКИ ГОЛОСОВАНИЯ

⬆ ПРИКРЕПЛЁННЫЕ ФАЙЛЫ

Прикрепленные файлы



[Приложение №2.pdf](#)

Прикреплен 11.06.2025 14:19 Файл загружен



[Сообщение Садаковская 4.pdf](#)

Прикреплен 11.06.2025 14:17 Файл загружен

Скачать все

← [Вернуться в реестр](#)

Аннулировать информацию