

ООО УК "Азбука быта"

Отчет за период
Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Адрес: Героя Рослякова д.7

Остаток на начало периода (по начислению):

-59 820,08

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):

84 828,23

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)). Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	150 708	3,57
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	138 667	3,29
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	12 041	0,29
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	89 473	2,12
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	46 606	1,11
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	42 867	1,02
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	407 345	9,66
	Содержание придомовой территории (дворником)	202 106	4,79
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	90 478	2,15
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	34 689	0,82
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	79 069	1,88
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	83 069	1,97
5.	Текущий ремонт	6 234	0,15
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	45 987	1,09
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	18 082	0,43
	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	10 542	0,25
	Содержание и ремонт внутридомовых систем внутридомового газового оборудования	15 602	0,37
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	1 762	0,04
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	312 034	7,40
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных, обслуживание шлагбаумов и электроворот	50 600	1,20
9.	Техническое обслуживание домофонных систем	33 733	0,80
Всего затрат за отчетный период:		1 179 184	27,96

Начислено согласно тарифов:	938 210,28	% собираемости
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	928 765,14	99%
Начислено минус оплачено собственниками, с учетом долга предыдущего периода	Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	94 273,37
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде	Остаток средств в отчетном периоде:	-240 973,75
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде, с учетом остатка предыдущего периода	Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-300 793,83

Задолженность по коммунальным услугам	23 537,25
---------------------------------------	-----------

электронное согласование

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта"

Плехов К.В.