

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО
ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
Г. КОММУНАР, УЛ. СТАНЦИОННАЯ, ДОМ 3,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Коммунар

23. 11. 2015 г.

В соответствии с п. 7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме созвано по инициативе управляющей компания МП МО город Коммунар «ЖКС».

Дата проведения общего собрания 11.11.2015 г. в 19:30

Дата окончания голосования 23.11.2015 в 09:00

Место проведения общего собрания: г. Коммунар, ул. Гатчинская, д.12

Председатель собрания: начальник отдела правового обеспечения - Петрова О.М.

Секретарь собрания: техник – Кузнецова М.И.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Утверждение уполномоченными лицами: председателя, секретаря собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: ул. Станционная, д.3, по согласованию тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД на 2016 год.
3. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД на 2016 год в размере 15,26 руб. с 1м² общей площади квартиры, в том числе:
 - содержание общего имущества МКД – 10,20 руб. с 1м² общей площади квартиры
 - ремонт общего имущества МКД – 5,06 руб. с 1 м² общей площади квартиры.
4. Выбор счётной комиссии для подсчёта голосов.

Подсчет голосов ведет: Панова Ю.С. – специалист по управлению МКД.

Подсчет голосов осуществляется по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений 538,2 голосов, что соответствует 538,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 371,93 голосов, что соответствует 371,93 кв.м., из них действительных – 371,93 голосов, что соответствует 371,93 кв.м., недействительных – 0 голосов, что соответствует 0 кв.м.

Количество голосов собственников помещений (без учета муниципальной собственности), присутствующих на собрании 252,63 голосов, что соответствует 252,63 кв. м. 46,93%.

Количество голосов КУИ муниципального образования город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области 119,3 голосов, что соответствует 119,3 кв. м. 22,16%.

Кворум **69,1%** имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений **правомочно**.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утвердить уполномоченными лицами: председателя, секретаря собрания и наделить их правом подписания протокола общего собрания:

1) Петрова О.М. 2) Кузнецова М.И.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 371,93 голосов (100%),
«ПРОТИВ» 0 голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – **0**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: ул. **Станционная, д.3**, по согласованию тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД на 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 371,93 голосов (100%),
«ПРОТИВ» 0 голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – **0**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД на 2016 год в размере 15.26 руб. с 1м² общей площади квартиры, в том числе:

- содержание общего имущества МКД – 10,20 руб. с 1м² общей площади квартиры
- ремонт общего имущества МКД – 5,06 руб. с 1м² общей площади квартиры

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 268,3 голосов (72,13%),
«ПРОТИВ» 103,63 голосов, (27,86%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – **0**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию для подсчёта голосов в составе:

1) Панова Ю.С.

