

вручения Сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, пер. Электрический.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, пер. Электрический, дом № 1 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 19, Труханова Евгения Викторовича.

зарегистрированного по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, пер. Электрический, дом № 1, кв. 19
Свидетельство о государственной регистрации права собственности № 42-42-10/001/2009-478 от 23.04.2009г. 2/3
Свидетельство о государственной регистрации права собственности № 42-42-10/001/2009-481 от 23.04.2009г. 1/3

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «13» июля 2018г. в 18 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, пер. Электрический, дом № 1, во дворе многоквартирного дома.

Начало регистрации участников собрания – 17 ч. 30 мин.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;
- 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «13» июля 2018г.

дата окончания голосования «19» июля 2018г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, пер. Электрический, дом № 1, кв. 19, с 17 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «13» июля 2018г. по «19» июля 2018г.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, пер. Электрический, дом № 1, кв. 19, с 17 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «02» июля 2018г. по «12» июля 2018г.

На голосование выносятся следующие вопросы:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 3 (трех) человек.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
5. О выплате вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.
6. В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «26» мая 20 15 г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.
7. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «26» мая 20 15 г. (Приложение № 2)
8. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3).
9. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск пер. Электрический, дом № 1 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с «21» июля 2018 года.
10. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
11. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» июля 2018г. по «30» июня 2019г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.

12. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

13. О предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном дом

лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).

14. О наделении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

15. Утверждение проекта договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4)

16. Утверждение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150 (сто пятьдесят) руб. в месяц без учета НДС для каждого лица, оказывающего услуги передачи данных в отдельности. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10 %

17. Утверждение результатов инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженных в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, пер. Электрический, дом № 1 от « 28 » июня 2018г. (Приложение № 5).

18. В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, необходимо подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от « 27 » 02 20 18 г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск пер. Электрический, дом № 1 от « 28 » 02 20 18 г.) (Приложение № 6).

19. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.






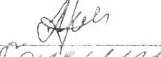

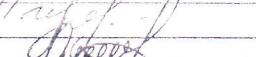



20. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

21. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Напоминаем Вам:

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Фамилия, имя, отчество собственника	Номер помещения	Дата вручения сообщения	Подпись собственника помещения
Голованова Ольга Викторовна	пом.А 1	02.07.2018	Голованова
Кузнецов Дмитрий Викторович	Пом.А.1	02.07.2018	Кузнецов
Харченко Сергей Борисович	пом.1		
Голованова Ольга Викторовна	пом.2	02.07.2018	Голованова
Григорова Татьяна Николаевна	3	02.07.2018	Григор
Григорьев Геннадий Геннадьевич	3	02.07.2018	Григор
Грицук Валентина Сергеевна	4		Грицук
Кравченко Николай Михайлович	6		
Чернышова Лидия Ивановна	7		Чернышова
Ветрова Тамара Алексеевна	8		
Спириденкова Елена Викторовна	9		
Зыбина Любовь Николаевна	10	02.07.2018	Зыбина
Пирогова Нинель Никифоровна	11	02.07.2018	Пирогова
Пирогова Нинель Никифоровна	11	02.07.2018	Пирогова
Пирогов Игорь Владимирович	11	02.07.2018	Пирогов
Астафьева Татьяна Анатольевна	12		
Григорьева Ольга Николаевна	13	02.07.2018	Григорьева
Григорьев Владислав Юрьевич	13	02.07.2018	Григорьев
Григорьев Юрий Петрович	13	02.07.2018	Григорьев
Григорьева Ольга Николаевна	14	02.07.2018	Григорьева
Григорьев Владислав Юрьевич	14	02.07.2018	Григорьев
Григорьев Юрий Петрович	14	02.07.2018	Григорьев
Ирванева Зинаида Ивановна	15		
Ирванева Зинаида Ивановна	15		
Ерошенко Андрей Васильевич	16	02.07.2018	Ерошенко
Толстых Евгений Петрович	17	02.07.2018	Толстых
Толстых Ирина Владимировна	17	02.07.2018	Толстых
Дудко Эльвира Зайнулловна	18	02.07.2018	Дудко
Дудко Олег Михайлович	18	02.07.2018	Дудко
Труханов Евгений Викторович	19	02.07.2018	Труханов

Труханов Евгений Викторович	19	02.07.2018	
Цыпшева Валентина Леонтьевна	20		
Цыпшев Петр Федорович	20		
Общество с ограниченной ответственностью "Сфера услуг", ИНН: 4246005197	пом.21		
Мелков Сергей Владимирович	22	02.07.2018	
Клименкова Татьяна Геннадьевна	23		
Абдрахманов Руслан Иванович	24	02.07.2018	
Стефанович Елена Владимировна	24	02.07.2018	
Абдрахманова Галия Вильевна	24	02.07.2018	
Мазаник Альфия Хамитовна	25		
Южанина Юлия Сергеевна; Южанин Александр Владимирович	26	02.07.2018	
Пожитной Анатолий Анатольевич	27	02.07.2018	
Пожитная Наталья Владимировна		02.07.2018	
Михайлова Наталья Владимировна	28	02.07.2018	
Алексеевко Наталья Николаевна	29	02.07.2018	
Кротов Сергей Николаевич	30		