

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № «20251200121018» от «13» февраля 2026**

Очный этап очно-заочное голосования проводился с **13:00 «27» декабря 2025 года по «27» декабря 2025 16:00 года** по адресу: Респ Удмуртская, с Первомайский, ул Строителя Николая Шишкина, д. 11/6.

Заочный этап очно-заочное голосования проводился с **16:00 «27» декабря 2025 года по 17:00 «13» февраля 2026 года** по адресу: Респ Удмуртская, с Первомайский, ул Строителя Николая Шишкина, д. 11/6.

СОДЕРЖАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

Респ Удмуртская, с Первомайский, ул Строителя Николая
Шишкина, д. 11/6

Тип собрания: внеочередное

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатором проведения общего собрания является:

ООО СК "АЗБУКА ИЖЕВСК", юридический адрес Удмуртская Республика, Завьяловский р-н, с. Первомайский, ул. Строителя Николая Шишкина 3/1 (офис СК Азбука), почтовый адрес Удмуртская Республика, Завьяловский р-н, с. Первомайский, ул. Строителя Николая Шишкина 3/1 (офис СК Азбука), info@azbukateam.ru, 8(3412)31-10-76, азбука.рф. Представитель: Зянкина Нина Владимировна, должность – Исполнительный директор, документ о назначении – Доверенности № 2 от 26.02.2025.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 9536,24 (девять тысяч пятьсот тридцать шесть целых двадцать четыре сотых) кв.м.**, что равняется 9536,24 голосов.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **5561,493 (пять тысяч пятьсот шестьдесят одна целая четыреста девяносто три тысячных) кв. м.**, что составляет **58,32 пятьдесят восемь целых тридцать две сотых %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 131 физических лиц и 4 юридических лиц.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 167 (сто шестьдесят семь), нежилых – 46 (сорок шесть).**

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**. Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Повестка дня собрания:

- 1: Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 2: Выбор счётной комиссии.
- 3: Выбор способа управления многоквартирным домом.
- 4: Выбор управляющей организации. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом.
- 5: Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).
- 6: Принятие решения об утверждении размера платы по статье «Текущий ремонт общего имущества МКД» и включении его дополнительной строкой в единый платежный документ.
- 7: Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по транспортированию и размещению крупногабаритного контейнера для строительных отходов, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.
- 8: Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.

9: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, тепловой энергии в части предоставления коммунальной услуги отопление с ресурсоснабжающими организациями и на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

10: Принятие решения об использовании автоматизированной системы учета показаний индивидуальных приборов учета коммунальных услуг, о наделении ООО СК «Азбука Ижевск», ИНН 1841097240 полномочиями по передаче показаний индивидуальных приборов учета, полученных посредством диспетчеризации в ресурсоснабжающие организации и расчетные центры в целях начислений платы за коммунальные услуги.

11: Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

12: Принятие решения о размещении собственниками нежилых помещений кондиционеров на общем имуществе МКД в соответствии с утвержденными техническими рекомендациями/условиями. Утверждение технических рекомендаций/условий по установке сплит-систем (кондиционеров) собственниками нежилых помещений.

13: Утверждение технических рекомендаций и порядка согласования установки информационных вывесок на общедомовом имуществе многоквартирного дома.

14: Утверждение порядка прокладки коммуникаций операторами связи в многоквартирном доме.

15: Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний.

16: Утверждение способа направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способов размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

17: Утверждение места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: ██████████ собственника жилого помещения № 22 (Акт приема-передачи И19-1-22). Выбрать секретарем общего собрания: ██████████ ██████████, собственника жилого помещения № 107 (Акт приема-передачи И19-4-107).</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: ██████████ собственника жилого помещения № 22 (Акт приема-передачи И19-1-22). Выбрать секретарем общего собрания: ██████████ ██████████, собственника жилого помещения № 107 (Акт приема-передачи И19-4-107).</p>	<p>ЗА 5504,653 кв.м. – 98,978 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 56,84 кв.м. – 1,022 %</p> <p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 133</p>
2	<p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Выбор счётной комиссии.</p>	<p>ЗА 5504,653 кв.м. – 98,978 %</p>

	<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в состав счѐтной комиссии: ██████████, собственника жилого помещения № 22 (Акт приема-передачи И19-1-22), ██████████, собственника жилого помещения № 107 (Акт приема-передачи И19-4-107), ██████████, собственника жилого помещения № 6 (Акт приема-передачи И19-1-6).</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать в состав счѐтной комиссии: ██████████, собственника жилого помещения № 22 (Акт приема-передачи И19-1-22), ██████████, собственника жилого помещения № 107 (Акт приема-передачи И19-4-107), ██████████, собственника жилого помещения № 6 (Акт приема-передачи И19-1-6).</p>	<p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 56,84 кв.м. – 1,022 %</p> <p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 133</p>
3	<p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Выбор способа управления многоквартирным домом.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.</p>	<p>ЗА 5524,793 кв.м. – 57,935 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 36,7 кв.м. – 0,385 %</p> <p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 133</p>
4	<p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Выбор управляющей организации. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать для управления многоквартирным домом ул. Строителя Николая Шишкина, д. 11/6, село Первомайский, Завьяловский район управляющую организацию ООО СК «Азбука Ижевск» (ИНН 1841097240). Утвердить условия договора управления домом, заключаемого между собственниками помещений многоквартирного дома и ООО СК «Азбука Ижевск» (ИНН 1841097240) в предложенной редакции (приложение № 1). Заключить утвержденный договор управления с даты включения дома в реестр лицензии.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать для управления многоквартирным домом ул. Строителя Николая Шишкина, д. 11/6, село Первомайский, Завьяловский район управляющую организацию ООО СК «Азбука Ижевск» (ИНН 1841097240). Утвердить условия договора управления домом, заключаемого между собственниками помещений многоквартирного дома и ООО СК «Азбука Ижевск» (ИНН 1841097240) в предложенной</p>	<p>ЗА 5446,843 кв.м. – 57,117 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 114,65 кв.м. – 1,202 %</p> <p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 133</p>

	редакции (приложение № 1). Заключить утвержденный договор управления с даты включения дома в реестр лицензий.	
5	<p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.03.2026 г. ежемесячную плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) в размере 64,90 руб. с 1 кв.м. общей площади принадлежащего на праве собственности или ином законном основании в месяц с ежегодной индексацией размера платы за содержание жилья "индекс потребительских цен в РФ на содержание и ремонт жилья" с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующем законодательством.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить с 01.03.2026 г. ежемесячную плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) в размере 64,90 руб. с 1 кв.м. общей площади принадлежащего на праве собственности или ином законном основании в месяц с ежегодной индексацией размера платы за содержание жилья "индекс потребительских цен в РФ на содержание и ремонт жилья" с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующем законодательством.</p>	<p>ЗА 5089,353 кв.м. – 91,511 %</p> <p>ПРОТИВ 145,23 кв.м. – 2,611 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 326,91 кв.м. – 5,878 %</p> <p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 133</p>
6	<p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения об утверждении размера платы по статье «Текущий ремонт общего имущества МКД» и включении его дополнительной строкой в единый платежный документ.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.03.2026 г. ежемесячную плату по статье "Текущий ремонт общего имущества" в размере 1,00 руб. с 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения, принадлежащего на праве собственности или ином законном основании. Включить ежемесячную плату по статье "Текущий ремонт общего имущества" дополнительной строкой в единый платежный документ ООО СК "Азбука Ижевск"(ИНН1841097240).</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить с 01.03.2026 г. ежемесячную плату по статье "Текущий ремонт общего имущества" в размере 1,00 руб. с 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения, принадлежащего на праве собственности или ином законном основании. Включить ежемесячную плату по статье</p>	<p>ЗА 5411,083 кв.м. – 97,296 %</p> <p>ПРОТИВ 101,46 кв.м. – 1,824 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 48,95 кв.м. – 0,88 %</p> <p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 133</p>

	"Текущий ремонт общего имущества" дополнительной строкой в единый платежный документ ООО СК "Азбука Ижевск"(ИНН1841097240).	
7	<p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по транспортированию и размещению крупногабаритного контейнера для строительных отходов, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.03.2026 г. дополнительную платную услугу по размещению и транспортированию контейнера для строительных отходов с включением соответствующей платы в единый платежный документ ООО СК "Азбука Ижевск"(ИНН1841097240), рассчитанную исходя из расходов, понесенных ООО СК "Азбука Ижевск"(ИНН1841097240) и распределенных между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения многоквартирного дома</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить с 01.03.2026 г. дополнительную платную услугу по размещению и транспортированию контейнера для строительных отходов с включением соответствующей платы в единый платежный документ ООО СК "Азбука Ижевск"(ИНН1841097240), рассчитанную исходя из расходов, понесенных ООО СК "Азбука Ижевск"(ИНН1841097240) и распределенных между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения многоквартирного дома</p>	<p>ЗА 4746,843 кв.м. – 85,352 %</p> <p>ПРОТИВ 323,979 кв.м. – 5,825 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 490,671 кв.м. – 8,823 %</p> <p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 133</p>
8	<p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную платную услугу по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ ООО СК «Азбука Ижевск» (ИНН 1841097240), рассчитанную исходя из расходов, понесенных ООО СК «Азбука Ижевск» (ИНН 1841097240) и распределенных между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения многоквартирного дома. Наделить ООО СК "Азбука Ижевск" правом на заключение, изменение и расторжение договоров по погрузке и вывозу снега и подписание актов выполненных работ с подрядными организациями. Наделить совет МКД полномочиями на ознакомление с материалами, подтверждающими факт и объем вывезенного снега, а именно видеосъемкой вывоза снега, путевыми листами.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить дополнительную платную услугу по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ ООО СК «Азбука Ижевск» (ИНН</p>	<p>ЗА 5166,173 кв.м. – 92,892 %</p> <p>ПРОТИВ 39,12 кв.м. – 0,703 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 356,2 кв.м. – 6,405 %</p> <p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 133</p>

	<p>1841097240), рассчитанную исходя из расходов, понесенных ООО СК «Азбука Ижевск» (ИНН 1841097240) и распределенных между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения многоквартирного дома. Наделить ООО СК "Азбука Ижевск" правом на заключение, изменение и расторжение договоров по погрузке и вывозу снега и подписание актов выполненных работ с подрядными организациями. Наделить совет МКД полномочиями на ознакомление с материалами, подтверждающими факт и объем вывезенного снега, а именно видеосъемкой вывоза снега, путевыми листами.</p>	
9	<p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, тепловой энергии в части предоставления коммунальной услуги отопление с ресурсоснабжающими организациями и на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, тепловой энергии в части предоставления коммунальных услуг отопление с ресурсоснабжающими организациями и на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2026 г. Направление заявок на заключение прямых договор возложить на ООО СК «Азбука Ижевск» (ИНН 1841097240)</p> <p>РЕШИЛИ: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, тепловой энергии в части предоставления коммунальных услуг отопление с ресурсоснабжающими организациями и на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2026 г. Направление заявок на заключение прямых договор возложить на ООО СК «Азбука Ижевск» (ИНН 1841097240)</p>	<p>ЗА 3351,656 кв.м. – 60,266 %</p> <p>ПРОТИВ 1742,321 кв.м. – 31,328 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 467,516 кв.м. – 8,406 %</p> <p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 133</p>
10	<p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения об использовании автоматизированной системы учета показаний индивидуальных приборов учета коммунальных услуг, о наделении ООО СК «Азбука Ижевск», ИНН 1841097240 полномочиями по передаче показаний индивидуальных приборов учета, полученных посредством диспетчеризации в ресурсоснабжающие организации и расчетные центры в целях начислений платы за коммунальные услуги.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Использовать автоматизированную систему учета показаний индивидуальных приборов учета коммунальных услуг, наделить ООО</p>	<p>ЗА 5511,899 кв.м. – 99,108 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,86 кв.м. – 0,069 %</p> <p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество</p>

	<p>СК "Азбука Ижевск" полномочиями по передаче показаний индивидуальных приборов учета, полученных посредством диспетчеризации в ресурсоснабжающие организации и расчетные центры в целях начислений платы за коммунальные услуги. Принять решение об использовании автоматизированной системы учета показаний индивидуальных приборов учета коммунальных услуг. Наделить ООО СК "Азбука Ижевск» (ИНН 1841097240) полномочиями по передаче показаний индивидуальных приборов учета, полученных посредством диспетчеризации в ресурсоснабжающие организации и расчетные центры в целях начислений платы за коммунальные услуги.</p> <p>РЕШИЛИ: Использовать автоматизированную систему учета показаний индивидуальных приборов учета коммунальных услуг, наделить ООО СК "Азбука Ижевск" полномочиями по передаче показаний индивидуальных приборов учета, полученных посредством диспетчеризации в ресурсоснабжающие организации и расчетные центры в целях начислений платы за коммунальные услуги. Принять решение об использовании автоматизированной системы учета показаний индивидуальных приборов учета коммунальных услуг. Наделить ООО СК "Азбука Ижевск» (ИНН 1841097240) полномочиями по передаче показаний индивидуальных приборов учета, полученных посредством диспетчеризации в ресурсоснабжающие организации и расчетные центры в целях начислений платы за коммунальные услуги.</p>	<p>проголосовавших по вопросу: 132</p>
<p>11</p>	<p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.</p>	<p>ЗА 5342,303 кв.м. – 96,059 %</p> <p>ПРОТИВ 85,14 кв.м. – 1,531 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 134,05 кв.м. – 2,41 %</p> <p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 133</p>
<p>12</p>	<p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения о размещении собственниками нежилых помещений кондиционеров на общем имуществе МКД в соответствии с утвержденными техническими рекомендациями/условиями. Утверждение технических рекомендаций/условий по установке сплит-систем (кондиционеров) собственниками нежилых помещений.</p>	<p>ЗА 5350,906 кв.м. – 56,111 %</p> <p>ПРОТИВ 57,81 кв.м. – 0,606 %</p>

	<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить технические рекомендации по установке собственниками нежилых помещений сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома. Разрешить устанавливать сплит-системы (кондиционеры) в нишах, предусмотренных проектом многоквартирного дома, либо на отмостке в декоративной корзине в цвет фасада по согласованию с ООО СК «Азбука Ижевск», ИНН 1841097240. Запретить прокладывать трассу системы кондиционирования по фасаду. Наделить ООО СК «Азбука Ижевск», ИНН 1841097240 полномочиями на обращение в судебные органы для решения вопросов в случае размещения сплит-систем (кондиционеров): - не в соответствии с техническими рекомендациями; - в отсутствие принятого решения об утверждении рекомендаций по установке сплит-систем (кондиционеров) собственниками нежилых помещений на общем имуществе многоквартирного дома.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 152,777 кв.м. – 1,602 %</p> <p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 133</p>
<p>13</p>	<p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утверждение технических рекомендаций и порядка согласования установки информационных вывесок на общедомовом имуществе многоквартирного дома.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить технические рекомендации по размещению информационных вывесок на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома для нежилых (коммерческих) помещений. Согласование размещения информационных вывесок собственниками (пользователями) нежилых помещений осуществляется посредством подачи письменного обращения в ООО СК «Азбука Ижевск» (ИНН 1841097240) с приложением визуализации размещения вывески на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома. Наделить ООО СК «Азбука Ижевск» (ИНН 1841097240) полномочиями на обращение в судебные органы в случае размещения информационных вывесок не в соответствии с техническими рекомендациями.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить технические рекомендации по размещению информационных вывесок на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома для нежилых (коммерческих) помещений. Согласование размещения информационных вывесок собственниками (пользователями) нежилых помещений осуществляется посредством подачи письменного обращения в ООО СК «Азбука Ижевск» (ИНН 1841097240) с приложением визуализации размещения вывески на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома. Наделить ООО СК «Азбука Ижевск» (ИНН 1841097240) полномочиями на обращение в судебные органы в случае размещения информационных вывесок не в соответствии с техническими рекомендациями.</p>	<p>ЗА 5510,096 кв.м. – 99,076 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 51,397 кв.м. – 0,924 %</p> <p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 133</p>
<p>14</p>	<p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утверждение порядка прокладки коммуникаций операторами связи в многоквартирном доме.</p>	<p>ЗА 5372,113 кв.м. – 96,595 %</p>

	<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок прокладки коммуникаций операторами связи в многоквартирном доме: - прокладка коммуникаций осуществляется скрытым способом с сохранением отделки мест общего пользования и фасадов многоквартирного дома в первоначальном виде; - запретить прокладывать коммуникации открытым способом по фасадам, местам общего пользования. Наделить ООО СК «Азбука Ижевск» (ИНН 1841097240) полномочиями на согласование технических условий по прокладке коммуникаций операторами связи на основании письменного заявления оператора связи с приложением схемы прокладки коммуникаций, проверку соблюдения выполнения технических условий, обращение в суд, в случае прокладки коммуникаций не в соответствии с техническими условиями.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить следующий порядок прокладки коммуникаций операторами связи в многоквартирном доме: - прокладка коммуникаций осуществляется скрытым способом с сохранением отделки мест общего пользования и фасадов многоквартирного дома в первоначальном виде; - запретить прокладывать коммуникации открытым способом по фасадам, местам общего пользования. Наделить ООО СК «Азбука Ижевск» (ИНН 1841097240) полномочиями на согласование технических условий по прокладке коммуникаций операторами связи на основании письменного заявления оператора связи с приложением схемы прокладки коммуникаций, проверку соблюдения выполнения технических условий, обращение в суд, в случае прокладки коммуникаций не в соответствии с техническими условиями.</p>	<p>ПРОТИВ 39,74 кв.м. – 0,715 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 149,64 кв.м. – 2,69 %</p> <p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 133</p>
<p>15</p>	<p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок оформления протоколов общих собраний: подписывать протоколы общих собраний собственников помещений многоквартирного дома председателем общего собрания, секретарем общего собрания.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить следующий порядок оформления протоколов общих собраний: подписывать протоколы общих собраний собственников помещений многоквартирного дома председателем общего собрания, секретарем общего собрания.</p>	<p>ЗА 5561,493 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 133</p>
<p>16</p>	<p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утверждение способа направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способов размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома: собственники помещений многоквартирного</p>	<p>ЗА 5516,213 кв.м. – 99,186 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 45,28 кв.м. – 0,814 %</p> <p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 %</p>

	<p>дома извещаются о проведении общих собраний посредством размещения сведений на информационных стендах в местах общего пользования (подъездах) МКД, информационной системе ГИС ЖКХ, либо посредством оповещения в мобильном приложении "Мажордом". Утвердить следующий порядок извещения собственников помещений многоквартирного дома о решениях, принятых общих собраниях, и порядок размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома: собственники дома извещаются о решениях, принятых на общих собраниях, путем размещения сведений в информационной системе ГИС ЖКХ. Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общих собраний, сформированные с использованием информационной системы, электронные образы решений собственников помещений в многоквартирном доме, переданные администратору общих собраний, хранятся в системе.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить следующий порядок направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома: собственники помещений многоквартирного дома извещаются о проведении общих собраний посредством размещения сведений на информационных стендах в местах общего пользования (подъездах) МКД, информационной системе ГИС ЖКХ, либо посредством оповещения в мобильном приложении "Мажордом". Утвердить следующий порядок извещения собственников помещений многоквартирного дома о решениях, принятых общих собраниях, и порядок размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома: собственники дома извещаются о решениях, принятых на общих собраниях, путем размещения сведений в информационной системе ГИС ЖКХ. Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общих собраний, сформированные с использованием информационной системы, электронные образы решений собственников помещений в многоквартирном доме, переданные администратору общих собраний, хранятся в системе.</p>	<p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 133</p>
17	<p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утверждение места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - управляющую организацию ООО СК «Азбука Ижевск» (ИНН 1841097240), расположенную по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, село Первомайский, ул. Строителя Николая Шишкина, д. 3/1, офис 7.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - управляющую организацию</p>	<p>ЗА 5561,493 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 133</p>

ООО СК «Азбука Ижевск» (ИНН 1841097240), расположенную по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, село Первомайский, ул. Строителя Николая Шишкина, д. 3/1, офис 7.	
--	--

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Копия сообщения о проведении общего собрания , Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листе(ах).

Приложение № 2. Реестр уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении внеочередного очно-заочного голосования на 12 листе(ах).

Приложение № 3. Реестр присутствующих лиц на очном этапе внеочередного общего собрания собственников помещений на 12 листе(ах).

Приложение № 4. Приглашённые на общее собрание лица на 1 листе(ах).

Приложение № 5. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на 1 листе(ах).

Приложение № 6. Документы , рассмотренные на общем собрании на 20 листе(ах).

Приложение № 7. Реестр собственников , подписавших договор управления многоквартирным домом на 12 листе(ах).

Приложение № 8. Акт о размещении сообщения об итогах проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листе(ах).

Приложение № 9. Письменные решения собственников помещений в количестве 117 штук на 486 листе(ах).

Место (адрес) хранения копий протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, село Первомайский, ул. Строителя Николая Шишкина, д. 3/1, офис 7.

Председатель общего собрания собственников



/ФИО/

«13» февраля 2026

Секретарь общего собрания собственников



/ФИО/

«13» февраля 2026

Счётная комиссия общего собрания собственников



/ФИО/

«13» февраля 2026