

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Сервис-центр»
о выполненных за отчетный период 2020 года работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Отрадное, ул. Новая, д. 6

1. Поступившие средства за отчетный период

За отчетный период по статье «Содержание общего имущества», «текущий ремонт», «СОИ» начислено:

Адрес	Сальдо на 01.01.2020	Полное начисление	Перерасчеты	Итого начислено	Оплачено	Сальдо 31.12.2020
Отрадное, Новая ул, 6	107 450,30	1 007 358,01	-2 983,80	1 004 374,21	976 987,01	134 837,50
ГВС СОИ (К-т на тепловую энергию)	5 642,42	56 343,09	1 712,31	58 055,40	56 019,04	7 678,78
ГВС СОИ (К-т на теплоноситель)	1 523,93	14 415,63	437,70	14 853,33	14 329,86	2 047,40
Отведение сточных вод СОИ	0,00	2 650,95	0,00	2 650,95	2 034,91	616,04
Содержание жилого помещения	75 136,61	720 276,72	0,00	720 276,72	699 146,03	96 267,30
Текущий ремонт	17 300,34	161 512,44	0,00	161 512,44	156 827,91	21 984,87
Холодная вода СОИ	1 688,18	32 024,15	199,38	32 223,53	29 154,89	4 756,82
Эл.энергия СОИ	6 153,75	20 135,03	-5 333,19	14 801,84	19 474,37	1 481,22
Электроэнергия ночь СОИ	5,07	0,00	0,00	0,00	0,00	5,07

2. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения (оказания)/ дата выполнения (оказания)
1	Замена розлива ГВС по подвалу (подающий трубопровод)	Акт проверки готовности объекта к эксплуатации в отопительном сезоне АО «ЛОТЭК» от 04.06.2018 г., Акт проверки готовности объекта к эксплуатации в отопительном сезоне АО «ЛОТЭК» от 10.06.2018 г., (предписание – замена трубопровода ГВС)	Работы выполнены. Возмещение затрат.

3. Должники по ул. Новая, д. 6 по услугам ООО "Сервис-Центр"

Квартиры: 35, 42, 43.

Общая сумма задолженности населения перед ООО «Сервис-Центр» по состоянию на 31.12.2020 г. составляет 134837,50 руб.

4. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «Сервис-Центр» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

5. Рекомендации на следующий отчетный период

Включить в программу текущего ремонта на 2021 год:

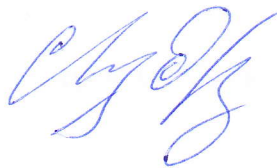
- замена розлива ГВС по подвалу (обратный трубопровод);
- герметизация м/панельных швов (200м/пог).

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и их размер платы по адресу: г. Отрадное, ул. Новая, д.6 с 01.05.2021 г.

№п/п	ВИД УСЛУГИ	Стоимость в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений, руб. 2020 год	Стоимость в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений, руб. 2021 год
1	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ФОНДА		
1.1	Выполнение минимального перечня работ по текущему ремонту	4,33	4,33
1.2	Возмещение затрат по замене розлива ГВС по подвалу (подающий трубопровод)	-	2,15
ДАЛЕЕ НА ВЫБОР СОБСТВЕННИКОВ:			
1.3	Замена розлива ГВС по подвалу (обратный трубопровод). Срок установления тарифа и выполнения работ - 12 мес.	-	2,37
1.4	Герметизация м/панельных швов (200м/пог). Срок установления тарифа и выполнения работ - 12 мес.	-	1,85
2	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ФОНДА	19,31	19,91
2.1	Техническое обслуживание	14,31	14,31
2.2	Паспортная служба	0,46	0,46
2.3	ВДГО	0,18	0,23
2.4	Расчетно-кассовое обслуживание	1,36	1,91
2.5	Управление МКД	3	3

Отчет составлен: «01» марта 2021 года.

Генеральный директор



С.В. Чудновский