

АКТ

Весеннего осмотра жилого здания

21 мая 2022 г.

Объект: дом № 11 строение (корпус) ул. Левина города Сосногорска.

Общие сведения по строению

Год постройки: 1966г.

Материал стен: кирпич

Число этажей: 4

Наличие подвала: подвал

Результаты осмотра строения и проведения испытаний

Комиссия в составе: Директор ООО "СК "Ваш дом" Е.В. Ковверева
 Зам директора ООО "СК "Ваш дом" Мелехин Е.С.
 Начальник участка ООО "СК "Ваш дом" Мариашва Л.В.
 Главный специалист ООО "СК "Ваш дом" Рогова А.В.
 Мастер участка ООО "СК "Ваш дом" Карьенко П.И.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

Наименование элементов общего имущества	Оценка технического состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающей организацией или собственниками помещений за их счет)
1	2	3
I. Конструктивные элементы здания		
Фундаменты		
Наличие воды в подвале	Отсутствует	Отсутствует
Деформации фундаментов	Отсутствует	Отсутствует
Дренаж, внутридомовой или наружный	Отсутствует	Отсутствует
Продухи	16 шт.	Частично заложены
Световые проемы	Отсутствует	Отсутствует
Отметка	Состояние удовлетворительное - разрушено 12 м ²	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Гидроизоляция стен подвала	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен
Воды инженерных коммуникаций	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительно

Полы теплоизоляля	Цементные - состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Цоколь	Состояние удовлетворительное	Состояние удовлетворительное
Кирпичная кладка	Фасады	
Окраска фасадов	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное, ремонт фасада
Водосточные трубы	Отсутствует	Отсутствует
Флагодержатели, ухваты водосточных труб	Неорганизованный водоотвод	Неорганизованный водоотвод
Номерные знаки, название улиц	Отсутствуют	Отсутствует
Балконные плиты	Табличка с названием улицы и № дома и № подъезда	Удовлетворительное
Ограждение балконов	Балконы, козырьки балконов	
Козырьки балконов	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Остекление балконов	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
	Проектном не предусмотрено	Проектном не предусмотрено
	Согласно проекта остекление балконов не предусмотрено.	Внепроектное решение
	(остеклены 70% балконов- внепроектное решение)	
Ж.б. ступени крылец	Крыльцо, козырьки	
Входы в подвал	Отсутствует	Отсутствует
Ограждения крылец	Требуется ремонт ступенек вход в подвал	Требуется ремонт ступенек вход в подвал I под
Плиты козырьков	Отсутствуют	Отсутствует
	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
	Перекрытия	
Пароизоляция	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Гидроизоляция междуэтажных перекрытий	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен
Кровля	Крыша	
	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Ограждение	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
	Отсутствует более 35 п.м	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансируемых данных работ собственниками)
Дымовые и вентиляционные трубы	9 шт. - состояние удовлетворительное, требуется оштукатуривание.	Удовлетворительное
Примыкания к фановым трубам	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Люк	Состояние удовлетворительное - 1,2,3 п	Удовлетворительное
	Черпак	

Чердак	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Состояние стен	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Утепление чердачного перекрытия	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Стужка	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен
Слуховые окна	2шт. состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Фановые трубы	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Продухи вентиляции	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Заделка швов между плитами покрытия	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен
Наружные	Дверные блоки	
Тамбурные	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Наличие перелетов	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Запирающие устройства	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Остекление	Остекление в две нитки	Удовлетворительное
	Лестничные клетки	
Полы	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Лестничные марши	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Лестничные площадки	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Ограждение лестничных маршей	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Перила	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Дверные и оконные откосы	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)


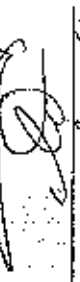



Окраска	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Отштукатуривание стен	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
II. Благоустройство		
Тротуары		
Асфальтовое покрытие	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Асфальтовое покрытие	Проезды, стоянки для машин	Удовлетворительное
Спортивные площадки	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Хозяйственные площадки	Спортивные и хозяйственные площадки	
	отсутствуют	Отсутствует
	отсутствуют	Отсутствует
	Детские площадки	
	Отсутствуют	Отсутствует
Скамейки возле подъездов	Состояние удовлетворительное 1 под.	Отсутствует
Зеленые насаждения	1ц, 2ц, 3ц. - деревья и кустарники	Отсутствует
III. Газовое оборудование		
Запорные устройства на вводе в дом	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Газопровод по фасаду	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Крепление газопровода по фасаду	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Газопровод в подвале	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Запорное устройство по лестн. клеткам	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Газопровод (стояки)	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
IV. Инженерное оборудование		
Система отопления		
Устройства для удаления воздуха	Состояние удовлетворительное	
Устройства спускные	Состояние не удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88, за счет средств собственника.
Изоляция трубопроводов подвал	Состояние не удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88, за счет средств собственника.

Трубопровод (стальной)	Состояние не удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88, за счет средств собственника
Крепление трубопровода	Состояние не удовлетворительное	Требуется замена
Отопительные приборы (тип, количество секций) - чугунные радиаторы МС-140-500	Состояние не удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88, за счет средств собственника
Вентили (тип, Ø) - чугунные 15кч 18к d.15,20	Состояние не удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88, за счет средств собственника
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Индивидуальный тепловой пункт		
Термометры	Отсутствует	Требуется установка
Манометры	Отсутствует	Требуется установка
Элеватор	Состояние не удовлетворительное	Требуется замена
Трубопровод	Состояние не удовлетворительное	Требуется замена
Крепление трубопровода	Состояние не удовлетворительное	Требуется замена
Вентили (тип, Ø) кран шаровой 11627п1к 30/1 d15	Состояние удовлетворительное	
Запорная арматура (тип, Ø) - краны шаровые КШФЦ 50	Состояние удовлетворительное	
Штудера для спуска воды -краны шаровые 11627п1к 30/1 d.25	Состояние удовлетворительное	
Грязевики	Состояние не удовлетворительное	Требуется замена
Изоляция теплового пункта	Состояние не удовлетворительное	Требуется замена
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Ввод		
Ввод теплосети в здание	Состояние не удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88(Р), за счет средств собственника
Герметизация	Состояние не удовлетворительное	
Наличие теплового счетчика	Отсутствует	
Холодное водоснабжение		
Устройства слухные	Состояние удовлетворительное	

Трубопровод (Стальной)	Состояние не удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88(р), за счет средств собственника.
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Вентиль (тип, Ø)	Состояние удовлетворительное	
Запорная арматура (тип, Ø), кран шаровый 11627/1a30 d.40	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Наличие общедомового счетчика	Отсутствует	
	Водоотведение	
Трубопровод (Чугунный)	Состояние не удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88(р), за счет средств собственника.
Крепление трубопровода	Состояние не удовлетворительное	
Герметичность ревизок	Состояние не удовлетворительное	
Герметичность стыков	Состояние не удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88(р), за счет средств собственника.
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
	Вентиляция	
Вентиляционные каналы	Пожарный осмотр	
Дымоходы	Состояние удовлетворительное	
Оголовки	Состояние удовлетворительное	
	Электрические сети	
ВРЩ (автоматный щит)	Состояние удовлетворительное	
НРЩ	Состояние удовлетворительное	
Технологическая ниша	Состояние удовлетворительное	
Магистральные в стояковые электрические линии	Состояние удовлетворительное	
Наружное освещение лодочное	Состояние удовлетворительное	
Наличие светильников (этажные) (Установлены светильники СА)	Состояние удовлетворительное	

Тамбурное освещение (Установлены светодиодники SA)	Состояние удовлетворительное
Выключатели	Состояние удовлетворительное
Освещение подвала	Состояние удовлетворительное
Наличие приборов учета электроэнергии:	
общедомовой прибор учета электроэнергии	Установлен во 2 подъезде
прибор учета электроэнергии мест общего пользования	Не имеется
квартирные приборы учета электроэнергии	Находятся на в квартирах

Члены комиссии:

Директор ООО "СК "Ваш дом"		Ковалева Е.В.
Зам директора ООО "СК "Ваш дом"		Мелехин Е.С.
Начальник участка ООО "СК "Ваш дом"		Марягина Л.В.
Главный специалист ООО "СК "Ваш дом"		Рогова А.В.
Мастер участка ООО "СК "Ваш дом"		Карпенко П.И.