

## Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2021г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	1988.3
	чел.	70
<b>Начислено</b>		<b>805 896.25</b>
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	113 864.10
	Содержание, управление МКД	631 187.58
	Электроэнергия на СОИ	59 395.27
	ХВС на СОИ	1 449.30
<b>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</b>		<b>737 155.07</b>
1	Расходы по содержанию и управлению	692 032.15
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	613 708.26
1.2.	Сторонние организации:	78 323.89
	Электроэнергия на содержание общего имущества АО "Коми энергосбытовая компания"	59 395.27
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	6 281.80
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	1 449.30
	Услуги банка и почты по сбору платежей	11 197.52
<b>Итого по содержанию и управлению</b>		<b>-</b>
2	Расходы по тек. Ремонту	45 122.92
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	45 122.92
<b>Итого по тек. ремонту</b>		<b>68 741.18</b>
<b>Итого начислено</b>		<b>805 896.25</b>
<b>Итого расходы</b>		<b>737 155.07</b>
<b>Получено доходов</b>		<b>809 331.52</b>
<b>Задолженность на начало отчетного года</b>		<b>131 194.57</b>
<b>Задолженность на конец отчетного года</b>		<b>127 759.30</b>
<b>Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год</b>		<b>-3%</b>
<b>Процент оплаты за отчетный год</b>		<b>100%</b>
<b>Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2020г.</b>		<b>24888.27</b>
<b>Средства от использования общего имущества МКД</b>		<b>6 858.00</b>
<b>Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2021г.</b>		<b>100 487.45</b>
<b>Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2022г.</b>		<b>26.41</b>
<b>Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2022г.</b>		<b>4.63</b>
<b>Плата за электроэнергию на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2022г. (по нормативу)</b>		<b>2.71</b>
<b>Плата за ХВС на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2022г. (по нормативу)</b>		<b>0.07</b>

Директор ООО "Рассвет"



Е.С. Мелехин

Исп. Дедаева В.Н.

