



Утверждаю
Ген.директор
ООО «УК «Сварог»
Н.В.Ярова

Форма отчета об исполнении управляющей организацией договора управления, смет доходов и расходов за 2025 год

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, смет доходов и расходов за 2025 год			
МКД №21 по адресу: Московская область, Дмитровский г.о., п.Некрасовский, ул.Льва Толстого			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	25.02.2026
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	834 917,29
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 305 646,04
8.	- за содержание дома	руб.	1 369 484,76
9.	- за текущий ремонт	руб.	181 632,32
10.	- за услуги управления	руб.	754 528,96
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 339 740,36
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 339 740,36
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 339 740,36
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	780 440,49
21.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 126 485,96
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22.	Количество поступивших претензий	ед.	5
23.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	5
24.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
25.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
26.	Переходящие остатки денежных средств (на начало	руб.	0,00

	периода)		
27.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
28.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
29.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
30.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>

31.	Вид коммунальной услуги	-	ХВС	ГВС	Водоотведение	Эл.энергия
32.	Единица измерения	-	М3	М3	М3	кВт
33.	Общий объем потребления	наг. показ.				
34.	Начислено потребителям	руб.				
35.	Оплачено потребителями	руб.				
36.	Задолженность потребителей	руб.				
37.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.				
38.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.				
39.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00	0,00	0,00	0,0
40.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,0	0,0	0,0	0,0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

41.	Количество поступивших претензий	ед.	0
42.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
43.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
44.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

45.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	5
46.	Направлено исковых заявлений	ед.	7
47.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	43 000,00