

**Протокол № 1/2021**  
**внеочередного очно-заочного голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Республика Крым, город Симферополь, ул. Луговая,6у**

город Симферополь

«20» февраля 2021г.

**Место проведения собрания** — Республика Крым, г. Симферополь, ул. Луговая,6у

**Вид собрания** — внеочередное. **Форма проведения собрания** — очно-заочная.

**Период проведения собрания** — с 16 января 2021г. по 14 февраля 2021г.

**Инициатор собрания** — Общество с ограниченной ответственностью «Монолит-Комфорт» (ООО «Монолит-Комфорт») ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874

**Председатель собрания** — \_\_\_\_\_ (квартира 39)

**Секретарь собрания** — \_\_\_\_\_ (квартира 129)

**Счетная комиссия собрания** — \_\_\_\_\_ (квартира 39)

\_\_\_\_\_ (квартира 129)

Присутствующие на очной части общего собрания: представители ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874, собственники МКД (Приложение № 5 к протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в МКД **8184,2м<sup>2</sup>** (Приложение №3 к протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в очной части голосования на собрании — **2565,6 м<sup>2</sup> /31,35%**

Общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании — **5324,75 м<sup>2</sup>/65,06%**

**Кворум имеется.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Выбор совета МКД.
5. Выбор Председателя совета МКД
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников и решений собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС, путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.
8. Принятие решения о наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
9. Выбор способа управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.
10. Утверждение условий договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.
11. Утверждение платы за содержание жилого помещения в размере 23,87 рублей за 1 кв.м.
12. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО

"Монолит-Комфорт" и актов приемки работ и услуг.

13. Утверждение способа предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

14. Принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Вода Крыма" и собственниками помещений в МКД с 01.03.2021 г.

15. Принятие решения о заключении договора поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Крымэнерго" и собственниками помещений в МКД с 01.03.2021 г.

16. Принятие решения о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД.

17. Принятие решения о пользовании части общего имущества собственников помещений в МКД для размещения оборудования ООО "Мега-НЕТ", ООО "ИТВ и К" с целью оказания услуг интернета и кабельного телевидения.

18. Принятие решения об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества.

19. Утверждение ежемесячной платы за использование части общего имущества МКД для размещения оборудования ООО "Мега-Нет", ООО "ИТВ и К" в размере 500,00 рублей.

20. Принятие решений об использовании информационной системы «Моя Квартира» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

#### **1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания собственников помещений.**

**СЛУШАЛИ:** [Имя], собственника квартиры 39, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем собрания собственников помещений [Имя], собственника квартиры 39.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем общего собрания собственников помещений [Имя], собственника квартиры 39.

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших их	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
<b>5063,75</b>	<b>95,91%</b>	<b>63,6</b>	<b>1,19%</b>	<b>152,2</b>	<b>2,88%</b>

#### **2. По второму вопросу: Выбор секретаря собрания собственников помещений.**

**СЛУШАЛИ:** [Имя], собственника квартиры 129, которая предложила свою кандидатуру в качестве секретаря собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем собрания собственников помещений [Имя], собственника квартиры 129.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать секретарем собрания собственников помещений [Имя], собственника квартиры 129.

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших их	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
<b>5178,55</b>	<b>97,25</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>101</b>	<b>1,9</b>

### 3. По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_, собственника квартиры 129, которая предложила включить в состав *счетной комиссии председателя собрания и секретаря собрания*  
ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

\_\_\_\_\_, собственник квартиры 39,  
1. \_\_\_\_\_, собственник квартиры 129.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:

\_\_\_\_\_, собственник квартиры 39,  
1. \_\_\_\_\_, собственник квартиры 129.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
5106,35	95,9	63,6	1,19	109,6	2,06

### 4. По четвертому вопросу: Выбор совета МКД

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_, собственника квартиры 42, которая предложила свою кандидатуру включить в состав совета МКД, а также включить в состав совета МКД \_\_\_\_\_ собственника нежилого помещения н8.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_, собственника квартиры 134, который предложил свою кандидатуру включить в состав совета МКД.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_, квартира 39, который предложил свою кандидатуру включить в состав совета МКД.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_, собственника квартиры 154, которая предложила свою кандидатуру включить в состав совета МКД.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать совет МКД в составе пяти человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав Совета МКД:

\_\_\_\_\_, (квартира 42),  
\_\_\_\_\_, (квартира 134),  
\_\_\_\_\_, (квартира 39),  
\_\_\_\_\_, (квартира 154),  
\_\_\_\_\_, (нежилое помещение н8)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - Избрать совет МКД в составе пяти человек и голосовать за ее состав в целом:

\_\_\_\_\_, (квартира 42),  
\_\_\_\_\_, (квартира 134),  
\_\_\_\_\_, (квартира 39),  
\_\_\_\_\_, (квартира 154),  
\_\_\_\_\_, (нежилое помещение н8).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
5173,05	97,15	0	0	151,7	2,85

### 5. По пятому вопросу: Выбор Председателя совета МКД.

СЛУШАЛИ:

(квартира 39), который предложил свою кандидатуру в качестве Председателя Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета МКД

(квартира 39).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем Совета МКД Пахомова Кирилла Андреевича (квартира 39)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
5109,45	95,96	63,6	1,19	151,7	2,85

6. По шестому вопросу: Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая разъяснила, что оригинал протокола должен храниться в ГЖИ, и собрание может определить, где будет храниться его копия.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений – у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений – у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
5324,75	100	0	0	0	0

7. По седьмому вопросу: Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС, путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС, путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС, путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС, путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
5248,55	98,57	0	0	76,2	1,43

**8. По восьмому вопросу: Принятие решения о наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.**

**СЛУШАЛИ:** генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая пояснила, что принятие решения по этому вопросу упростит проведение текущего ремонта, не надо будет каждый раз проводить общее собрание собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме» - Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
4995,35	93,81	191,7	3,60	137,7	2,59

**9. Выбор способа управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.**

**СЛУШАЛИ:** генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила выбрать способ управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать способ управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
5021,35	94,30	206,8	3,88	96,6	1,81

**10. Утверждение условий договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.**

**СЛУШАЛИ:** генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила утвердить условия договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить условия договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить условия договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
4780,35	89,78	206,8	3,88	337,6	6,34

**11. Утверждение платы за содержание жилого помещения в размере 23,87 рублей за 1 кв.м.**

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 23,87 рублей за 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердит плату за содержание жилого помещения в размере 23,87 рублей за 1 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 23,87 рублей за 1 кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
4525,45	84,99	464,8	8,73	334,5	6,28

**12. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт" и актов приемки работ и услуг.**

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт" и актов приемки работ и услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт" и актов приемки работ и услуг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт" и актов приемки работ и услуг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
5027,05	94,41	139,2	2,61	158,5	2,98

**13. Утверждение способа предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.**

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила утвердить способ предоставления актов приемки работ и услуг от ООО

"Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить способ предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
5116,25	96,08	92,6	1,74	115,9	2,48

**14. Принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Вода Крыма" и собственниками помещений в МКД с 01.03.2021 г.**

**СЛУШАЛИ:** генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Вода Крыма" и собственниками помещений в МКД с 01.03.2021 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Вода Крыма" и собственниками помещений в МКД с 01.03.2021 г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Не заключать договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Вода Крыма" и собственниками помещений в МКД с 01.03.2021 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
2060,05	38,69	3169,7	59,53	95	1,78

**15. Принятие решения о заключении договора поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Крымэнерго" и собственниками помещений в МКД с 01.03.2021 г.**

**СЛУШАЛИ:** генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила принять решение о заключении договора поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Крымэнерго" и собственниками помещений в МКД с 01.03.2021 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение о заключении договора поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Крымэнерго" и собственниками помещений в МКД с 01.03.2021 г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Не заключать договора поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Крымэнерго" и собственниками помещений в МКД с 01.03.2021 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
2002,05	37,60	3269,90	61,41	52,8	0,99

**16. Принятие решения о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД.**

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила принять решение о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
3342,65	62,78	1804,1	33,88	178	3,34

**17. Принятие решения о пользовании части общего имущества собственников помещений в МКД для размещения оборудования ООО "Мега-НЕТ", ООО "ИТВ и К" с целью оказания услуг интернета и кабельного телевидения.**

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила принять решение о пользовании части общего имущества собственников помещений в МКД для размещения оборудования ООО "Мега-НЕТ", ООО "ИТВ и К" с целью оказания услуг интернета и кабельного телевидения.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о пользовании части общего имущества собственников помещений в МКД для размещения оборудования ООО "Мега-НЕТ", ООО "ИТВ и К" с целью оказания услуг интернета и кабельного телевидения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о пользовании части общего имущества собственников помещений в МКД для размещения оборудования ООО "Мега-НЕТ", ООО "ИТВ и К" с целью оказания услуг интернета и кабельного телевидения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
4408,1	82,79	348,9	6,55	567,75	10,66

**18. Принятие решения об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества.**



СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила принять решение об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874, которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874, которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
4073,35	76,50	507,5	9,52	743,9	13,97

**19. Утверждение ежемесячной платы за использование части общего имущества МКД для размещения оборудования ООО "Мега-Нет" , ООО "ИТВ и К в размере 500,00 рублей.**

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила утвердить ежемесячную плату за использование части общего имущества МКД для размещения оборудования ООО "Мега-Нет" , ООО "ИТВ и К в размере 500,00 рублей и пояснила что, указанная сумма поступает на счет МКД и направляется на нужды МКД при согласовании с Советом МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении ежемесячной платы за использование части общего имущества МКД для размещения оборудования ООО "Мега-Нет" , ООО "ИТВ и К" в размере 500.00 рублей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об утверждении ежемесячной платы за использование части общего имущества МКД для размещения оборудования ООО "Мега-Нет, ООО "ИТВ и К в размере 500,00 рублей.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
4239,25	79,99	553,3	10,39	512,2	9,62

**20. Принятие решений об использовании информационной системы «Моя Квартира» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.**

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила с целью упрощения проведения последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования принять решение об использовании информационной системы «Моя Квартира» при проведении таких собраний.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об использовании информационной системы «Моя Квартира» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение об использовании информационной системы «Моя Квартира» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
5044,75	94,74	46,30	0,87	233,7	4,39

**Приложение:**

1. Текст сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по улице Луговая, 6б города Симферополя (проект) на 1 л., в 1 экз.
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.
4. Документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 30 л., в 1 экз.
5. Список присутствующих на очной части общего собрания на 11 л., в 1 экз.
6. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л. в 1 экз.
7. Проект договора управления МКД на 19 л. в 1 экз.
8. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 149 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

(подпись)

расшифровка подписи

20.02.2021  
(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

расшифровка подписи

20.02.2021  
(дата)

Член счетной комиссии

(подпись)

расшифровка подписи

20.02.2021  
(дата)

Член счетной комиссии

(подпись)

расшифровка подписи

20.02.2021  
(дата)