

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Симферополь, ул. Никанорова, 4а**

Сообщаем вам, что по инициативе **собственников помещений в МКД:** Балаж Юлии Александровны, квартира №7 (выписка из ЕГРН №90:22:010201:32530-91/052/2022-1 от 04.03.2022), Алиевой Лейлы Энверовны- нежилое помещение (выписка № 90:22:010201:32381-91/011/2021-1от 19.11.2021), Титовской Ирины Сергеевны, квартира №26 (выписка из ЕГРН № 90:22:010201:32471-91/008/2021-1от 27.08.2021), Зубковской Натальи Анатольевны , квартира №82 (выписка из ЕГРН № 90:22:010201:32534-91/008/2021-1от 06.09.2021), Рейес Луиса Хуановича, квартира №72 (выписка из ЕГРН №90:22:010201:32523-91/006/2022-1 от 23.05.2022), Курбатовой Катерины Александровны, квартира №58 (выписка из ЕГРН № 90:22:010201:32507-91/052/2021-1от 21.10.2021), Левченко Владимира Сергеевича, квартира №131 (выписка из ЕГРН № 90:22:010201:32319-91/006/2021-1от 06.08.2021), Першиной Любовь Леонидовны, квартира №56 (выписка из ЕГРН № 90:22:010201:32505-91/011/2021-1от 09.09.2021), Захарчук Людмилы Леонидовны, квартира №75 (выписка из ЕГРН № 90:22:010201:32526-91/052/2021-1от 30.11.2021), Ковальчук Ирины Богдановны, квартира №61 (выписка из ЕГРН №90:22:010201:32511-91/052/2021-1 от 18.08.2021), Егоровой Ольги Федоровны, квартира №99 (выписка из ЕГРН №90:22:010201:32284-91/052/2021-1 от 25.08.2021), Матиенко Екатерины Васильевны, квартира №38(выписка из№ 90:22:010201:32485-91/052/2021-1от 20.10.2021), Головиной Ольги Евгеньевны, квартира №42 (выписка из ЕГРН №90:22:010201:32490-91/008/2021-1 от 04.10.2021), Свидерской Ольги Богдановны, квартира №47 (выписка из ЕГРН № 90:22:010201:32495-91/008/2021-1от 01.11.2021), Филь Эдуарда Михайловича, квартира №126 (выписка из ЕГРН № 90:22:010201:32313-91/011/2021-1от 12.11.2021), Тимаева Руслана Абдурашидовича, квартира №66(выписка из ЕГРН № 90:22:010201:32516-91/052/2021-1от 23.09.2021) ,Велигоцкой Валентины Александровны, квартира №63 (выписка из ЕГРН № 90:22:010201:32513-91/009/2021-1 от 30.09.2021),Волховской Анжелы Валериевны, квартира №83(выписка из ЕГРН № 90:22:010201:32535-91/008/2021-1от 26.08.2021), Сукач Дмитрия Валериевича, квартира №83(выписка из ЕГРН № 90:22:010201:32535-91/008/2021-1от 26.08.2021),Володина Юрия Владимировича, квартира №130(выписка из ЕГРН № 90:22:010201:32318-91/052/2021-1от 08.09.2021), Рулева Дмитрия Александровича, квартира №102(выписка из ЕГРН №90:22:010201:32287-91/008/2021-1 от 15.12.2021), Апанович Татьяны Ивановны квартира №84 (выписка из ЕГРН № 90:22:010201:32536-91/052/2021-1от 23.08.2021), Штарко Натальи Владиславовны квартира №95 (выписка из ЕГРН 90:22:010201:32548-91/052/2022-1 от 12.07.2022), Амирханян Мелине Камоевны, квартира №48 (выписка из ЕГРН №90:22:010201:32496-91/017/2022-1 от 12.01.2022), Суница Натальи Григорьевны, квартира №79 (выписка из ЕГРН № 90:22:010201:32531-91/004/2021-1от 17.09.2021), Меджитовой Зарины Анафиевны, квартиры №31 (выписка из ЕГРН № 90:22:010201:32478-91/017/2021-1от 20.09.2021), Авдеевой Татьяны Ивановны, квартира №67 (выписка из ЕГРН № 90:22:010201:32517-91/052/2021-1от 05.10.2021, Кашкар Любовь Андреевны, квартира №34(выписка из ЕГРН № 90:22:010201:32481-91/052/2021-1от 17.09.2021)), Анненкова Сергея Юрьевича, квартира №85(выписка из ЕГРН № 90:22:010201:32537-91/004/2021-1от 19.11.2021). Сергеева Константина Олеговича, квартира №116 (выписка из ЕГРН № 90:22:010201:32302-91/052/2021-1от 28.09.2021) , Зайцевой Елены Алексеевны ,квартира №128 (выписка из ЕГРН № 90:22:010201:32315-91/052/2021-1от 17.09.2021), Азизуловой Эльмиры Энверовны, квартира №96 (выписка из ЕГРН №90:22:010201:32549-91/011/2021-1 от 07.12.2021), **будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Симферополь, ул. Никанорова, 4а**

Собрание будет проводиться в форме: очно-заочного голосования.

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – «20» октября 2022 года (начало в 19:00).

Место проведения общего собрания: Респ Крым, г Симферополь, ул. Никанорова, 4 придомовая территория.

Заочный этап голосования

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – «20» октября 2021 года (начало в 19:00).

Решение собственника необходимо заполнить и передать по адресу: Респ Крым, г Симферополь, ул Никанорова, 4 клиентский центр «Крымская роза».

Дата и время окончания приема решений собственников - «30» ноября 2021 года (до 16:00).

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя собрания.

2. Выбор секретаря собрания.

3. Выбор счетной комиссии собрания.

4. Утверждение технического задания и схемы размещения забора, ограждающего территорию вокруг МКД по адресам: ул.Никанорова, 4 города Симферополя, ул.Никанорова, 4а города Симферополя, ул.Никанорова, 4б города Симферополя, ул.Никанорова, 4в города Симферополя, **предложенных инициаторами общего собрания.**

5. Утверждение технического задания для разработки проектно-сметной документации забора, ограждающего территорию вокруг МКД по адресам: ул.Никанорова, 4 города Симферополя, ул.Никанорова, 4а города Симферополя, ул.Никанорова, 4б города Симферополя, ул.Никанорова, 4в города Симферополя, калитки и автоматических ворот.

6. Принятие решения по разработке проектно-сметной документации **МОНОЛИТ-ПРОЕКТ** забора ограждающего территорию вокруг МКД по адресам: ул.Никанорова, 4 города Симферополя, ул.Никанорова, 4а города Симферополя, ул.Никанорова, 4б города Симферополя, ул.Никанорова, 4в города Симферополя, калитки и автоматических ворот.

7. Разработку проектно-сметной документации, осуществить за счет средств собственников помещений (при условии обеспечения сбора средств в размере 100% от требуемой суммы) из расчета 5,0 руб. с 1 м.кв помещения, принадлежащего на праве собственности. В случае увеличения стоимости проектно-сметной документации, сумма дополнительных расходов будет перевыставлена (с учетом рентабельности) собственникам помещений, после подписания Акта выполненных работ с подрядной (проектной) организацией.

8. Принятие решения о разработке **Монолит-Проектом** плана тушения пожара согласно п.п. 3.3. Специальных технических условий.

9. Разработку плана тушения, осуществить за счет средств собственников помещений (при условии обеспечения сбора средств в размере 100% от требуемой суммы) из расчета 2,0 руб. с 1 м.кв, помещения, принадлежащего на праве собственности, и оплатой на основании счетов выставленных ООО «Монолит-Комфорт» собственникам помещений в МКД.

10. Принятие решения о наделении Совета МКД для совместного утверждения подрядчика для изготовления и монтажа забора, калитки и автоматических ворот, установке и настройке автоматики для ворот, на основании проектно-сметной документации.

11. Изготовление и монтаж забора, калитки и автоматических ворот, установку и настройку автоматики для ворот, осуществить за счет средств собственников помещений (при условии обеспечения сбора средств в размере 100% от требуемой суммы и согласовании проектно-сметной документации с соответствующими надзорными органами) из расчета 70,0 руб. с 1 м.кв помещения, принадлежащего на праве собственности, и оплатой на основании счетов выставленных ООО «Монолит-Комфорт» собственникам помещений в МКД. В случае увеличения стоимости изготовления и монтажа забора, калитки и автоматических ворот, сумма дополнительных расходов будет перевыставлена (с учетом рентабельности) собственникам помещений, после подписания Акта выполненных работ с подрядной организацией.

[44 ЖК РФ](#)).

12. Принятие решения об использовании ГИС ЖКХ для проведения общего собрания собственников ([п. 3.2 ст. 44 ЖК РФ](#)).

13. Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников

помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания) ([п. 3.3 ст. 44 ЖК РФ](#)).

14. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ([п. 3.4 ст. 44 ЖК РФ](#)).

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться в следующие дни: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 09:00 до 16:00 по адресу: Респ Крым, г Симферополь, ул Никанорова, 4-клиентский центр «Крымская роза».

Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.