

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Ливанова пр-т д.34/9

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Сервисная компания "Азбука Ульяновск"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Ульяновск, ул. Камышинская, д.74, кв.4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

тел.: 8 (8422) 50-55-76; электронная почта: info@azbukateam.ru

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету

Морозов Сергей Игоревич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

тел.: 8 (8422) 50-55-76; электронная почта: info@azbukateam.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

12911,1 м2

Дата размещения отчета: "31" марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие (услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы измерения работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. <small>(произведение граф 4 и 5)</small>	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. <small>(произведение граф 4 и 7)</small>
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества в МКД, в т.ч.	x	x	x	3 285 005,16		3 610 869,04
1.1.	Содержание конструктивных элементов МКД	x	x	x	644 296,59		754 189,37
1.1.1.	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД	руб/мес	50 036,34	12,00	600 436,03	12,00	702 785,18
1.1.2.	Приобретение материалов для ремонта и поддержания	м2	3,40	12 911,10	43 860,57	12 911,10	51 404,19
1.2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД	x	x	x	904 435,12	x	998 544,25
1.2.1.	Содержанию внутридомовых систем холодного, горячего	x	x	x	562 625,19	x	677 593,75
1.2.2.	Содержанию внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования МКД	x	x	x	341 809,93	x	320 950,50
1.3.	Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.	x	x	x	1 114 663,35	x	1 183 315,42
1.3.1.	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории:	руб/мес	52 431,02	12,00	629 172,26	12,00	734 706,44
1.3.2.	Материалы для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ)	м2	13,82	12 911,10	178 467,13	12 911,10	322 471,45
1.3.3.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	м2	10,89	12 911,10	140 656,30	12 911,10	46 842,49
1.3.4.	Обработка дворовой территории от клещей	м2	0,70	12 911,10	9 074,60	12 911,10	6 000,00
1.3.5.	Ландшафтный дизайн	м2	12,18	12 911,10	157 293,06	12 911,10	73 295,04
1.4.	Клининг мест общего пользования	x	x	x	621 610,09		674 820,00
1.4.1.	Комплексная уборка мест общего пользования	руб/мес	51 800,84	12,00	621 610,09	12,00	674 820,00
2.	Специализированные организации по содержанию имущества	x	x	x	854 524,82	x	932 734,27
2.1.	Аварийное обслуживание	руб/мес	16 006,59	12,00	192 079,03	12,00	194 846,43
2.2.	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	м2	4,33	12 911,10	55 960,03	12 911,10	56 137,16
2.3.	Комплексный сервис по проведению в надлежащем состоянии и работоспособности лифтового оборудования (техническое обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов)	шт	90 746,00	6,00	544 475,99	6,00	619 740,91
2.4.	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	м2	4,80	12 911,10	62 009,77	12 911,10	62 009,77
3.	Организация и проведение мероприятий и праздникам, оформление к праздничным мероприятиям (декор)	руб/мес	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, запись и хранение данных.	руб/мес	1 890,54	12,00	22 686,50	12,00	46 368,00
5.	Цифровое многофункциональное приложение Мажордом	руб/мес	7 310,09	12,00	87 721,13	12,00	104 052,00
6.	Обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ)	руб/мес	0,00	0,00	0,00	12,00	1 024,59
7.	Техническое обслуживание домофонных систем	руб/мес	12 225,50	12,00	146 706,03	12,00	146 706,03
8.	Техническое обслуживание шлагбаумов	руб/мес	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Текущий ремонт	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого размер платы на содержание жилого помещения	x	x	x	4 396 643,65	x	4 841 753,93

Дополнительные услуги		x	x	x	919 270,32	x	1 101 338,89
1.	Текущий ремонт доп. строкой	м2	2,50	12 911,10	32 277,75	12 911,10	214 346,32
2.	Вознаграждение председателя МКД (доп.2)	месяц	0,00	0,00	154 933,20	12,00	154 933,20
3.	Автополив (доп.3)	рейс	7 150,00	102,39	732 059,37	102,39	732 059,37
КУ при СОИ		x	x	x	0,00	x	243 376,24
1.	ГВ при сод. ОИ	Гкал.	2 508,91	0,00	0,00	26,37	66 162,18
2.	ХВ для ГВ (ОИ)	Куб. м	36,48	0,00	0,00	156,02	5 691,60
3.	ХВ при сод. ОИ	Куб. м	36,48	0,00	0,00	765,17	27 913,49
4.	ВО при сод. ОИ	Куб. м	32,48	0,00	0,00	921,20	29 920,44
5.	ЭЭ при сод. ОИ	кВт/час	3,88	0,00	0,00	29 301,17	113 688,53
Итого размер платы на содержание жилого помещения с учетом коммунальных услуг и дополнительных услуг		x	x	x	5 315 913,97	x	6 186 469,06

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 227 802,78 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за 32 277,75 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 214 346,32 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 45 734,21 руб.

№ п/п	Наименование работ	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Канат с креплением	в замен вышедшего из строя	5 499,15	1,83	
2	Кнопка выхода металлическая накладная без индикатора	в замен вышедшего из строя	816,00	2,00	
3	Блок питания Аргос ИПС30-350Т	в замен вышедшего из строя	6 601,00	7,00	
4	Драйвер ИПС60-700Т	в замен вышедшего из строя	6 765,00	5,00	
5	Лампа светодиодная 12 Вт	в замен вышедшего из строя	896,17	1,00	
6	Стол теннисный City Strong Всепогодный		143 531,00	1,00	
7	Искусственное растение " Фигус Бенджамина"		14 570,00	2,00	
8	Искусственное растение " Фигус Бенджамина"		6 092,00	1,00	
9	Кашпо для цветов		4 960,00	1,00	
10	Кашпо для цветов		24 616,00	4,00	
Итого		-	214 346,32	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 424 712,18 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступающих денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в ом числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	28	16	135 035,76

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственником помещений в многоквартирном доме	995 712,45	6 984 002,39	7 105 639,08	874 075,76

Исполнительный директор ООО СК "Азбука Ульяновск"

Морозов С.И.

электронное
согласование