

ПРОТОКОЛ

общего собрания (заочного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 8 по улице Лесная

г.Петрозаводск

29 декабря 2011 год

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая
собственникам помещений составляет: **3518,80** голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

3518,80 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников
помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

100,0%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме **решило:**

По вопросу №1 Бюллетеня заочного голосования:

« Выбрать управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика».»

«за» -	1737,50 голоса	49,4%	от	3518,80 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	3518,80 голосов
«воздержался» -	63,50 голоса	1,8%	от	3518,80 голосов

Решение:

Выбрать управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика».

По вопросу №2 Бюллетеня заочного голосования:

«В случае принятия положительного решения по первому вопросу расторгнуть с управляющей организацией ООО "ЭТРОН" договор управления многоквартирным домом №8 по ул.Лесная в г.Петрозаводске и заключить Соглашение о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО"ЭТРОН".»

«за» -	1690,10 голоса	48,0%	от	3518,80 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	3518,80 голосов
«воздержался» -	63,50 голоса	1,8%	от	3518,80 голосов

Решение:

Расторгнуть с управляющей организацией ООО "ЭТРОН" договор управления многоквартирным домом №8 по ул.Лесная в г.Петрозаводске и заключить Соглашение о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО"ЭТРОН".

По вопросу №3 Бюллетеня заочного голосования:

«Утвердить текст Договора управления многоквартирным домом № 8 по ул.Лесная в г.Петрозаводске с управляющей организацией ООО «ТеплоАвтоматика» и заключить его с данной управляющей организацией сроком на три года.»

«за» -	1626,60 голоса	46,2%	от	3518,80 голосов
«против» -	63,50 голоса	1,8%	от	3518,80 голосов
«воздержался» -	0,00 голоса	0,0%	от	3518,80 голосов

Решение:

Утвердить текст Договора управления многоквартирным домом № 8 по ул.Лесная в г.Петрозаводске с управляющей организацией ООО «ТеплоАвтоматика» и заключить его с данной управляющей организацией сроком на три года.

По вопросу № 4 Бюллетеня заочного голосования:

« Ежегодно в соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ проводить годовое общее собрание собственников помещений в Многоквартирном доме и предоставить право выступать инициатором проведения годового общего собрания собственников управляющей организации ООО "ТеплоАвтоматика"»

«за» -	1706,00 голоса	48,5%	от	3518,80 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	3518,80 голосов
«воздержался» -	0,00 голоса	0,0%	от	3518,80 голосов

Решение:

Ежегодно в соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ проводить годовое общее собрание собственников помещений в Многоквартирном доме и предоставить право выступать инициатором проведения годового общего собрания собственников управляющей организации ООО "ТеплоАвтоматика"

По вопросу № 5 Бюллетеня заочного голосования:

« Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечня и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в размере 12,49 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом № 8 по ул.Лесная, графа 4) »

«за» -	1453,30 голоса	41,3%	от	3518,80 голосов
«против» -	221,70 голоса	6,3%	от	3518,80 голосов
«воздержался» -	31,00 голоса	0,9%	от	3518,80 голосов

Решение:

Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечня и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в размере 12,49 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом №8 по ул.Лесная, графа 4).

По вопросу № 6 Бюллетеня заочного голосования:

« Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечня и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества, с увеличенным объемом работ по текущему ремонту в размере 21,95 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом №8 по ул.Лесная , графа 5).»

«за» -	0,00 голоса	0,0%	от	3518,80 голосов
«против» -	1137,80 голоса	32,3%	от	3518,80 голосов
«воздержался» -	47,40 голоса	1,3%	от	3518,80 голосов

Решение:

не принято

По вопросу № 7 Бюллетеня заочного голосования:

« Утвердить размер платы за вывоз бытовых отходов в размере 3,24 руб. за 1кв.м общей площади помещения в месяц.»

«за» -	1107,50 голоса	31,5%	от	3518,80 голосов
«против» -	519,20 голоса	14,8%	от	3518,80 голосов
«воздержался» -	47,10 голоса	1,3%	от	3518,80 голосов

Решение:

Утвердить размер платы за вывоз бытовых отходов в размере 3,24 руб. за 1кв.м общей площади помещения в месяц.

По вопросу № 8.1. Бюллетеня заочного голосования:

«Определить целью вносимой собственниками помещений платы за капитальный ремонт – формирование резерва на проведение капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома. Утвердить размер платы за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома в размере:- 2,80 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц.»

«за» -	1374,40 голоса	39,1%	от	3518,80 голосов
«против» -	268,40 голоса	7,6%	от	3518,80 голосов
«воздержался» -	31,00 голоса	0,9%	от	3518,80 голосов

Решение:

Определить целью вносимой собственниками помещений платы за капитальный ремонт – формирование резерва на проведение капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома. Утвердить размер платы за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома в размере:- 2,80 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц.

По вопросу № 8.2. Бюллетеня заочного голосования:

«Определить целью вносимой собственниками помещений платы за капитальный ремонт – формирование резерва на проведение капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома. Утвердить размер платы за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома в размере:-5,10 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц - в размере федерального стандарта»

«за» -	0,00 голоса	0,0%	от	3518,80 голосов
«против» -	964,70 голоса	27,4%	от	3518,80 голосов
«воздержался» -	78,60 голоса	2,2%	от	3518,80 голосов

Решение:

не принято

По вопросу № 9 Бюллетеня заочного голосования:

« Дополнительно включить в Перечень работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома работы по уборке лестничных клеток, производимой в следующем порядке: 1 раз в неделю подметание пола, 1 раз в месяц влажная уборка, а также утвердить размер платы за уборку подъездов в размере 1,25 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц.»

«за» -	996,50 голоса	28,3%	от	3518,80 голосов
«против» -	615,30 голоса	17,5%	от	3518,80 голосов
«воздержался» -	125,50 голоса	3,6%	от	3518,80 голосов

Решение:

Дополнительно включить в Перечень работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома работы по уборке лестничных клеток, производимой в следующем порядке: 1 раз в неделю подметание пола, 1 раз в месяц влажная уборка, а также утвердить размер платы за уборку подъездов в размере 1,25 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц.

По вопросу № 10 Бюллетеня заочного голосования:

« Итоги голосования и принятые общим собранием решения, отчеты управляющей организации об исполнении договора управления, уведомления собственников о необходимости принятия тех или иных решений по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания собственников, доводятся до сведения собственников путем размещения на доске объявлений, а в случае ее отсутствия – на лестничной площадке первого этажа»

«за» -	1609,30 голоса	45,7%	от	3518,80 голосов
«против» -	144,10 голоса	4,1%	от	3518,80 голосов
«воздержался» -	47,40 голоса	1,3%	от	3518,80 голосов

Решение:

Итоги голосования и принятые общим собранием решения, отчеты управляющей организации об исполнении договора управления, уведомления собственников о необходимости принятия тех или иных решений по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания собственников, доводятся до сведения собственников путем размещения на доске объявлений, а в случае ее отсутствия – на лестничной площадке первого этажа

По вопросу № 11 Бюллетеня заочного голосования:

« Определить место хранения бюллетеней голосования и итогового протокола в помещении администрации управляющей организации.»

«за» -	1657,10 голоса	47,1%	от	3518,80 голосов
«против» -	96,60 голоса	2,7%	от	3518,80 голосов
«воздержался» -	0,00 голоса	0,0%	от	3518,80 голосов

Решение:

Определить место хранения бюллетеней голосования и итогового протокола в помещении администрации управляющей организации.

По вопросу № 12 Бюллетеня заочного голосования:

« Выбрать уполномоченного по дому.»

«за» -	1501,70 голоса	42,7%	от	3518,80 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	3518,80 голосов
«воздержался» -	299,10 голоса	8,5%	от	3518,80 голосов

Решение:

Выбрать уполномоченного по дому.

По вопросу № 13 Бюллетеня заочного голосования:

«Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул.Лесная, по вопросам выбора способа управления, либо выбора управляющей организации доводится до каждого собственника путем направления его заказным письмом, либо вручения лично в руки.»

«за» -	1753,70 голоса	49,8%	от	3518,80 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	3518,80 голосов
«воздержался» -	47,10 голоса	1,3%	от	3518,80 голосов

Решение:

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул.Лесная по вопросам выбора способа управления, либо выбора управляющей организации доводится до каждого собственника путем направления его заказным письмом, либо вручения лично в руки.

Результаты заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме подсчитаны на основании решений собственников в многоквартирном доме, которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

Данный протокол составлен в двух экземплярах. Один экземпляр протокола хранится у Инициатора проведения заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, второй с приложениями – у Управляющей организации по адресу: г.Петрозаводск, ул.Лесная, д. 34.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).