

ПРОТОКОЛ

общего собрания (заочного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 8 по улице Лесная

г.Петрозаводск

29 декабря 2011 год

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая
собственникам помещений составляет: **3518,80** голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

3518,80 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников
помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

100,0%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме **решило:**

По вопросу №1 Бюллетеня заочного голосования:

« Выбрать управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика».»

| | | | | |
|-----------------|----------------|-------|----|-----------------|
| «за» - | 1737,50 голоса | 49,4% | от | 3518,80 голосов |
| «против» - | 0,00 голоса | 0,0% | от | 3518,80 голосов |
| «воздержался» - | 63,50 голоса | 1,8% | от | 3518,80 голосов |

Решение:

Выбрать управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика».

По вопросу №2 Бюллетеня заочного голосования:

«В случае принятия положительного решения по первому вопросу расторгнуть с управляющей организацией ООО "ЭТРОН" договор управления многоквартирным домом №8 по ул.Лесная в г.Петрозаводске и заключить Соглашение о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО"ЭТРОН".»

| | | | | |
|-----------------|----------------|-------|----|-----------------|
| «за» - | 1690,10 голоса | 48,0% | от | 3518,80 голосов |
| «против» - | 0,00 голоса | 0,0% | от | 3518,80 голосов |
| «воздержался» - | 63,50 голоса | 1,8% | от | 3518,80 голосов |

Решение:

Расторгнуть с управляющей организацией ООО "ЭТРОН" договор управления многоквартирным домом №8 по ул.Лесная в г.Петрозаводске и заключить Соглашение о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО"ЭТРОН".

По вопросу №3 Бюллетеня заочного голосования:

«Утвердить текст Договора управления многоквартирным домом № 8 по ул.Лесная в г.Петрозаводске с управляющей организацией ООО «ТеплоАвтоматика» и заключить его с данной управляющей организацией сроком на три года.»

| | | | | |
|-----------------|----------------|-------|----|-----------------|
| «за» - | 1626,60 голоса | 46,2% | от | 3518,80 голосов |
| «против» - | 63,50 голоса | 1,8% | от | 3518,80 голосов |
| «воздержался» - | 0,00 голоса | 0,0% | от | 3518,80 голосов |

Решение:

Утвердить текст Договора управления многоквартирным домом № 8 по ул.Лесная в г.Петрозаводске с управляющей организацией ООО «ТеплоАвтоматика» и заключить его с данной управляющей организацией сроком на три года.

По вопросу № 4 Бюллетеня заочного голосования:

« Ежегодно в соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ проводить годовое общее собрание собственников помещений в Многоквартирном доме и предоставить право выступать инициатором проведения годового общего собрания собственников управляющей организации ООО "ТеплоАвтоматика"»

| | | | | |
|-----------------|----------------|-------|----|-----------------|
| «за» - | 1706,00 голоса | 48,5% | от | 3518,80 голосов |
| «против» - | 0,00 голоса | 0,0% | от | 3518,80 голосов |
| «воздержался» - | 0,00 голоса | 0,0% | от | 3518,80 голосов |

Решение:

Ежегодно в соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ проводить годовое общее собрание собственников помещений в Многоквартирном доме и предоставить право выступать инициатором проведения годового общего собрания собственников управляющей организации ООО "ТеплоАвтоматика"

По вопросу № 5 Бюллетеня заочного голосования:

« Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечня и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в размере 12,49 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом № 8 по ул.Лесная, графа 4) »

| | | | | |
|-----------------|----------------|-------|----|-----------------|
| «за» - | 1453,30 голоса | 41,3% | от | 3518,80 голосов |
| «против» - | 221,70 голоса | 6,3% | от | 3518,80 голосов |
| «воздержался» - | 31,00 голоса | 0,9% | от | 3518,80 голосов |

Решение:

Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечня и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в размере 12,49 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом №8 по ул.Лесная, графа 4).

По вопросу № 6 Бюллетеня заочного голосования:

« Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечня и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества, с увеличенным объемом работ по текущему ремонту в размере 21,95 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом №8 по ул.Лесная , графа 5).»

| | | | | |
|-----------------|----------------|-------|----|-----------------|
| «за» - | 0,00 голоса | 0,0% | от | 3518,80 голосов |
| «против» - | 1137,80 голоса | 32,3% | от | 3518,80 голосов |
| «воздержался» - | 47,40 голоса | 1,3% | от | 3518,80 голосов |

Решение:

не принято

По вопросу № 7 Бюллетеня заочного голосования:

« Утвердить размер платы за вывоз бытовых отходов в размере 3,24 руб. за 1кв.м общей площади помещения в месяц.»

| | | | | |
|-----------------|----------------|-------|----|-----------------|
| «за» - | 1107,50 голоса | 31,5% | от | 3518,80 голосов |
| «против» - | 519,20 голоса | 14,8% | от | 3518,80 голосов |
| «воздержался» - | 47,10 голоса | 1,3% | от | 3518,80 голосов |

Решение:

Утвердить размер платы за вывоз бытовых отходов в размере 3,24 руб. за 1кв.м общей площади помещения в месяц.

По вопросу № 8.1. Бюллетеня заочного голосования:

«Определить целью вносимой собственниками помещений платы за капитальный ремонт – формирование резерва на проведение капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома. Утвердить размер платы за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома в размере:- 2,80 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц.»

| | | | | |
|-----------------|----------------|-------|----|-----------------|
| «за» - | 1374,40 голоса | 39,1% | от | 3518,80 голосов |
| «против» - | 268,40 голоса | 7,6% | от | 3518,80 голосов |
| «воздержался» - | 31,00 голоса | 0,9% | от | 3518,80 голосов |

Решение:

Определить целью вносимой собственниками помещений платы за капитальный ремонт – формирование резерва на проведение капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома. Утвердить размер платы за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома в размере:- 2,80 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц.

По вопросу № 8.2. Бюллетеня заочного голосования:

«Определить целью вносимой собственниками помещений платы за капитальный ремонт – формирование резерва на проведение капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома. Утвердить размер платы за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома в размере:-5,10 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц - в размере федерального стандарта»

| | | | | |
|-----------------|---------------|-------|----|-----------------|
| «за» - | 0,00 голоса | 0,0% | от | 3518,80 голосов |
| «против» - | 964,70 голоса | 27,4% | от | 3518,80 голосов |
| «воздержался» - | 78,60 голоса | 2,2% | от | 3518,80 голосов |

Решение:

не принято

По вопросу № 9 Бюллетеня заочного голосования:

« Дополнительно включить в Перечень работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома работы по уборке лестничных клеток, производимой в следующем порядке: 1 раз в неделю подметание пола, 1 раз в месяц влажная уборка, а также утвердить размер платы за уборку подъездов в размере 1,25 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц.»

| | | | | |
|-----------------|---------------|-------|----|-----------------|
| «за» - | 996,50 голоса | 28,3% | от | 3518,80 голосов |
| «против» - | 615,30 голоса | 17,5% | от | 3518,80 голосов |
| «воздержался» - | 125,50 голоса | 3,6% | от | 3518,80 голосов |

Решение:

Дополнительно включить в Перечень работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома работы по уборке лестничных клеток, производимой в следующем порядке: 1 раз в неделю подметание пола, 1 раз в месяц влажная уборка, а также утвердить размер платы за уборку подъездов в размере 1,25 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц.

По вопросу № 10 Бюллетеня заочного голосования:

« Итоги голосования и принятые общим собранием решения, отчеты управляющей организации об исполнении договора управления, уведомления собственников о необходимости принятия тех или иных решений по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания собственников, доводятся до сведения собственников путем размещения на доске объявлений, а в случае ее отсутствия – на лестничной площадке первого этажа»

| | | | | |
|-----------------|----------------|-------|----|-----------------|
| «за» - | 1609,30 голоса | 45,7% | от | 3518,80 голосов |
| «против» - | 144,10 голоса | 4,1% | от | 3518,80 голосов |
| «воздержался» - | 47,40 голоса | 1,3% | от | 3518,80 голосов |

Решение:

Итоги голосования и принятые общим собранием решения, отчеты управляющей организации об исполнении договора управления, уведомления собственников о необходимости принятия тех или иных решений по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания собственников, доводятся до сведения собственников путем размещения на доске объявлений, а в случае ее отсутствия – на лестничной площадке первого этажа

По вопросу № 11 Бюллетеня заочного голосования:

« Определить место хранения бюллетеней голосования и итогового протокола в помещении администрации управляющей организации.»

| | | | | |
|-----------------|----------------|-------|----|-----------------|
| «за» - | 1657,10 голоса | 47,1% | от | 3518,80 голосов |
| «против» - | 96,60 голоса | 2,7% | от | 3518,80 голосов |
| «воздержался» - | 0,00 голоса | 0,0% | от | 3518,80 голосов |

Решение:

Определить место хранения бюллетеней голосования и итогового протокола в помещении администрации управляющей организации.

По вопросу № 12 Бюллетеня заочного голосования:

« Выбрать уполномоченного по дому.»

| | | | | |
|-----------------|----------------|-------|----|-----------------|
| «за» - | 1501,70 голоса | 42,7% | от | 3518,80 голосов |
| «против» - | 0,00 голоса | 0,0% | от | 3518,80 голосов |
| «воздержался» - | 299,10 голоса | 8,5% | от | 3518,80 голосов |

Решение:

Выбрать уполномоченного по дому.

По вопросу № 13 Бюллетеня заочного голосования:

«Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул.Лесная, по вопросам выбора способа управления, либо выбора управляющей организации доводится до каждого собственника путем направления его заказным письмом, либо вручения лично в руки.»

| | | | | |
|-----------------|----------------|-------|----|-----------------|
| «за» - | 1753,70 голоса | 49,8% | от | 3518,80 голосов |
| «против» - | 0,00 голоса | 0,0% | от | 3518,80 голосов |
| «воздержался» - | 47,10 голоса | 1,3% | от | 3518,80 голосов |

Решение:

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул.Лесная по вопросам выбора способа управления, либо выбора управляющей организации доводится до каждого собственника путем направления его заказным письмом, либо вручения лично в руки.

Результаты заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме подсчитаны на основании решений собственников в многоквартирном доме, которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

Данный протокол составлен в двух экземплярах. Один экземпляр протокола хранится у Инициатора проведения заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, второй с приложениями – у Управляющей организации по адресу: г.Петрозаводск, ул.Лесная, д. 34.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).