

проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 гг.

Общество с ограниченной ответственностью «УК «КонсьержЪ»

(полное наименование потребителя тепловой энергии в соответствии с договором)

Адрес юридический ЯНАО, г. Надым ул. Комсомольская, д.8, оф.22А

Адрес места нахождения в г. Надым ул. Комсомольская, д.8, оф.22А

Наименование объекта потребителя, подключаемого к отоплению в ОЗП в 2024-2025гг.

ЯНАО, г. Надым, ул.Заводская, д.1

Работы по подготовке системы теплоснабжения объекта выполнены в полном объеме. Объект к приему тепловой энергии в отопительном сезоне 2024-2025 гг. готов

(отметка о выполнении)

1. Ответственное лицо за общее состояние системы теплоснабжения предприятия:

Главный инженер Савко А.И. приказ № П-1-09/01/24-К от 09.01.2024

(должность, ФИО, тел., № приказа)

наличие персонала, обслуживающего систему теплоснабжения, сведения об аттестации протокол проверки знаний № 59-23-1990 от 08.11.2023г.

(№ протокола)

наличие договора на обслуживание системы теплоснабжения, сведения об исполнителе и лицензии ООО «УК «КонсьержЪ» лиц. №089-00081 от 29 апреля 2015г.

(№ договора на обслуживание, наименование организации, сведения о лицензии)

2. Наличие схемы теплового пункта и сетей теплоснабжения объектов предприятия в наличии

3. Наличие расчета объема сетевой воды на заполнение системы теплоснабжения в наличии

4. Выполнение мероприятий Ростехнадзора нет

(при наличии)

5. Наличие оформленных актов:

№1 «Акт промывки системы теплоснабжения» / 15 / 06 / 2024г.

№2 «Акт гидравлического испытания системы теплоснабжения» / 15 / 06 / 2024г.

№3 «Акт комплектности теплового пункта» / 15 / 06 / 2024г.

№4 «Акт соответствия запорно-регулирующей арматуры и состояния тепловой изоляции трубопроводов тепловой сети требованиям НТД» / 15 / 06 / 2024г.

№5 «Акт установки дросселирующих устройств» / 15 / 06 / 2024г.

№6 «Акт о наличии и периодической проверке узла учета тепловой энергии» / 15 / 06 / 2024г.

6. Состояние теплозащиты зданий и сооружений удовлетворительно

Руководитель предприятия потребителя тепловой энергии:

Генеральный директор

(должность)



(подпись)

Плехов О.П.

(Фамилия И.О.)

« 17 » 07 2024г.

(дата)

Ресурсоснабжающая организация:

ЗАКЛЮЧЕНИЕ: Система теплоснабжения предприятия готова к работе в отопительном периоде 2024-2025 гг.

СОГЛАСОВАНО

И.о. заместителя директора по производству - главного инженера филиала

АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе

[Signature] / Макашидзе У « » 2024г.

(подпись)

(Фамилия И.О.)

(дата)

Начальник ИТО [Signature] / Савко А.И.

(подпись)

(Фамилия И.О.)

Начальник ПТЛ [Signature] / Мастерова М.В.

(подпись)

(Фамилия И.О.)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

[Signature] / Главный инженер

(должность)

[Signature] / Савко А.И. « 19 » 08 2024г.

(подпись)

(Фамилия И.О.)

(дата)

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК «КонсьержЪ»
«КонсьержЪ» О.П. Плехов/
«15» 06 2024 г.

АКТ № 1 от «15» июня 2024г.
промывки системы теплоснабжения

объект: жилой многоквартирный дом, ТУ-1

адрес: г. Надым, ул. Заводская, дом 1.

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель потребителя: ООО «УК «КонсьержЪ» главный инженер Савко А.И. тел.53-53-03
(должность, ФИО, тел.)

представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе:

(должность, ФИО, тел.)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:
ООО «УК «КонсьержЪ» главный энергетик Рыбалов В.В.
(должность, ФИО, тел.)

составили настоящий акт о том, что «15» 06. 2024 г. была промыта система теплоснабжения объекта предприятия.

Способ промывки: - при помощи химреагентов
 - с помощью специального оборудования
 - холодной водой из системы ХВС
 - горячей водой из системы ГВС

Показания счетчика до промывки _____, после промывки _____

На промывку системы теплоснабжения израсходовано воды **9,99 м³**, T_{воды} **15 °C**

Качество промывки признано: удовлетворительно

Представитель потребителя ООО «УК «КонсьержЪ»: главный инженер Савко А.И.
(ФИО, подпись)

Представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе:

Мастер ИИ Анисимов И.В.
(ФИО, подпись)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:
Главный энергетик Рыбалов В.В.
(ФИО, подпись)

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК «КонсьержЪ»
/О.П. Плехов/
«15» 06 2024 г.

АКТ № 2 от «15» июня 2024г.
гидравлических испытаний системы теплоснабжения

объект: жилой многоквартирный дом, ТУ-1

адрес: г. Надым, ул. Заводская, дом 1.

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель потребителя: ООО «УК «КонсьержЪ» главный инженер Савко А.И. тел.53-53-03
(должность, ФИО, тел.)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:
ООО «УК «КонсьержЪ» главный энергетик Рыбалов В.В.
(должность, ФИО, тел.)

составили настоящий акт о том, что «15» 06. 2024 г. произведены гидравлические испытания системы теплоснабжения объекта на прочность и плотность 1,25 рабочего давления

- участок теплотрассы от границы балансовой принадлежности до первой задвижки теплового узла.
- тепловой (элеваторный) узел 10 кгс/см² (но не менее 1 МПа (10кгс/см²));
- система отопления с чугунными отопительными приборами пробным давлением 6 кгс/см² (но не менее 0,6 МПа (6 кгс/см²))
- система ГВС 6 кгс/см² (испытательное давление равным рабочему в системе 0,5 МПа (5 кгс/см²), но не более (10 кгс/см²)).

По результатам испытаний комиссия пришла к выводу:

Система теплоснабжения предприятия выдержала испытания на прочность и плотность и готова к эксплуатации в осенне-зимний период 2024 – 2025 гг.

Замечания: _____

Представитель потребителя ООО «УК «КонсьержЪ»: главный инженер Савко А.И.
(ФИО, подпись)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:
Главный энергетик Рыбалов В.В.
(ФИО, подпись)

Представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе

Мастер Ю.И. Димшиев В.В.
(ФИО, подпись)

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК «КонсьержЪ»

/О.П. Плехов/
«15» 06 2024г.

АКТ № 3 от «15» июня 2024г.
комплектности теплового пункта

объект: жилой многоквартирный дом, ТУ-1

адрес: г. Надым, ул. Заводская, дом 1.

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель потребителя: ООО «УК «КонсьержЪ» главный инженер Савко А.И. тел.53-53-03
(должность, ФИО, тел.)

представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе:

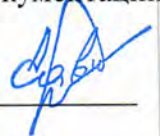
(должность, ФИО, тел.)

провели обследование «13» 06. 2024 г. состояния теплового пункта объекта потребителя, при этом установили, что тепловой пункт:

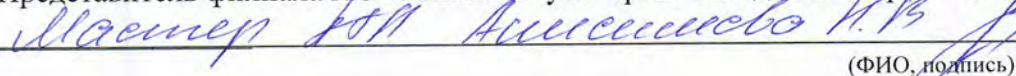
- 1 – ТП является центральным , индивидуальным на здание
- 2- схема ТП прилагается ,
- 3–ТП оснащен:
- | | | |
|------------------------|---|---|
| Приборы КИПиА: | <input checked="" type="checkbox"/> – манометры 3 шт. | <input checked="" type="checkbox"/> - термометры 5 шт.; |
| фланцевая пара: | <input checked="" type="checkbox"/> –установлена | <input type="checkbox"/> –не установлена; |
| приборы регулирования: | <input type="checkbox"/> - регулятор давления, | <input type="checkbox"/> - регулятор температуры; |
- 4–состояние изоляции трубопроводов: – удовлетворительное, – не удовлетворительное.

Заключение:

Тепловой пункт соответствует требованиям нормативно-технической документации.
соответствует / не соответствует

Представитель потребителя ООО «УК «КонсьержЪ»: главный инженер Савко А.И.
(ФИО, подпись) 

Представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе

Мастер ИИ Алексеева И.В.
(ФИО, подпись) 

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК«КонсьержЪ»

/О.П. Плехов/
«15» 06 2024 г.

АКТ № 4 от «15» июня 2024г.

соответствия запорно-регулирующей арматуры и состояния тепловой изоляции трубопроводов
тепловой сети требованиям нормативно-технической документации

объект: жилой многоквартирный дом, ТУ-1

адрес: г. Надым, ул. Заводская, дом 1.

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель потребителя: ООО «УК«КонсьержЪ» главный инженер Савко А.И. тел.53-53-03
(должность, ФИО, тел.)

представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе:

(должность, ФИО, тел.)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:
ООО «УК«КонсьержЪ» главный энергетик Рыбалов В.В.

(должность, ФИО, тел.)


«15» 06 2024 г. провели обследование и составили настоящий акт о том, что запорно-регулирующая арматура, установленная на трубопроводах системы теплоснабжения потребителя:

- соответствует требованиям НТД;
соответствует (не соответствует)
- ревизия и опрессовка арматуры выполнена ;
выполнена (не выполнена)
- отсутствуют видимые утечки теплоносителя через арматуру и фланцевые соединения;
отсутствуют (имеются)
- установленная запорная арматура соответствует обозначениям на прилагаемых схемах сетей теплоснабжения и схеме теплового пункта;
соответствует (не соответствует)
- тепловая изоляция трубопроводов тепловой сети соответствует требованиям НТД,
соответствует (не соответствует)

срок устранения замечаний


Заключение:

По результатам обследования, запорно-регулирующая арматура, установленная на трубопроводах и тепловая изоляция трубопроводов тепловой сети системы теплоснабжения объекта потребителя к эксплуатации в осенне-зимний период готова .
готова не готова

Представитель потребителя ООО «УК«КонсьержЪ»: главный инженер Савко А.И.
(ФИО, подпись) 

Представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе

Мастер ИА Алексеева И.В.
(ФИО, подпись) 

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:
Главный энергетик Рыбалов В.В.
(ФИО, подпись) 

(ФИО, подпись)

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК«КонсьержЪ»



/О.П. Плехов/

2024 г.

АКТ № 5 от «15» июня 2024г.
установки дросселирующих устройств

объект: жилой многоквартирный дом, ТУ-1

адрес: г. Надым, ул. Заводская, дом 1.

номер договора теплоснабжения _____ от « ____ » _____ 20 ____ г.

Максимальный расход теплоносителя (договорная нагрузка) 0,841 Гкал/час

Подключен к тепловой камере № во внутриквартальную тепловую сеть

(Гкал/час, м³/час)

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель потребителя: ООО «УК«КонсьержЪ» главный инженер Савко А.И. тел.53-53-03

(должность, ФИО, тел.)

представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе:

(должность, ФИО, тел.)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:
ООО «УК«КонсьержЪ» главный энергетик Рыбалов В.В.

(должность, ФИО, тел.)

составили настоящий акт о том, что на объекте теплоснабжения потребителя

«15» 06 2024 г. установлено дросселирующее устройство: Ду **15,3** мм;

Место установки – техподполье жилого дома.

Представитель потребителя ООО «УК«КонсьержЪ»: главный инженер Савко А.И.

(ФИО, подпись)

Представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе

Мастер ИИ Анисимов И.В.

(ФИО, подпись)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:
Главный энергетик Рыбалов В.В.

(ФИО, подпись)

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК «КонсержЪ»
/О.П. Плехов/
«17» 07 2024 г.

АКТ № 6 от «17» июля 2024г.
о наличии и периодической проверке узла учета тепловой энергии

Произведен технический осмотр приборов узла учета потребления тепловой энергии на
объект: **жилой многоквартирный дом,**
адрес: **г. Надым, ул. Заводская, дом 1.**

Мы, нижеподписавшиеся,
представитель потребителя: ООО «УК «КонсержЪ» главный инженер Савко А.И. тел.53-53-03
(должность, ФИО, тел.)
Представитель сектора энергоучета ОСКД филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском рай-
оне: _____ тел.: 50-20-57 _____
(должность, ФИО, тел.)
Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:
ООО «УК «КонсержЪ» главный энергетик Рыбалов В.В.
(должность, ФИО, тел.)

Проверили работоспособность узла учета, действующие сроки поверки, сохранность пломб.
В результате проверки установлено: **узел учета тепловой энергии отсутствует.**

1. В состав узла учета входят средства измерений:

Наименование (тип) СИ	Заводской номер	Трубопровод, на котором установлено СИ	Дата последней поверки	Дата очередной поверки	Показания прибора на момент допуска	Место установки и наличие пломбы
1	2	3	4	5	6	7

- 2. Все средства измерений находятся в исправном состоянии (предоставлены распечатки, в том числе и «нулевые» показания).
- 3. Установленные пломбы нарушены / не нарушены
- 4. Узел учета принят в эксплуатацию для расчетов за потребленную тепловую энергию, теплоноситель по « _____ » _____ 20__ г.
(дата ближайшей очередной поверки)

Замечания отсутствуют _____
в соответствии с п. 3 _____
Сроки устранения замечаний _____

Представитель потребителя ООО «УК «КонсержЪ»: главный инженер Савко А.И.
(ФИО, подпись)
Представитель сектора энергоучета ОСКД филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском рай-
оне _____
(ФИО, подпись)
Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:
Главный энергетик Рыбалов В.В.
(ФИО, подпись)

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК «КонсьержЪ»

О.П. Плехов

«15» 06 2024 г.

АКТ № 1 от «15» июня 2024г.
промывки системы теплоснабжения

объект: жилой многоквартирный дом, ТУ-2

адрес: г. Надым, ул. Заводская, дом 1.

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель потребителя: ООО «УК «КонсьержЪ» главный инженер Савко А.И. тел.53-53-03
(должность, ФИО, тел.)

представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе:

(должность, ФИО, тел.)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:
ООО «УК «КонсьержЪ» главный энергетик Рыбалов В.В.

(должность, ФИО, тел.)

составили настоящий акт о том, что «15» 06. 2024 г. была промыта система теплоснабжения объекта предприятия.

- Способ промывки:
- при помощи химреагентов
 - с помощью специального оборудования
 - холодной водой из системы ХВС
 - горячей водой из системы ГВС

Показания счетчика до промывки _____, после промывки _____

На промывку системы теплоснабжения израсходовано воды **12,14 м³**, T_{воды} **13 °С**

Качество промывки признано: удовлетворительно

Представитель потребителя ООО «УК «КонсьержЪ»: главный инженер Савко А.И.

(ФИО, подпись)

Представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе:

Мастер М.А. Амелина И.В.

(ФИО, подпись)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:
Главный энергетик Рыбалов В.В.

(ФИО, подпись)

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК «КонсержЪ»



О.П. Плехов/

« 06 » 2024 г.

АКТ № 2 от «15» июня 2024г.
гидравлических испытаний системы теплоснабжения

объект: жилой многоквартирный дом, ТУ-2

адрес: г. Надым, ул. Заводская, дом 1.

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель потребителя: ООО «УК «КонсержЪ» главный инженер Савко А.И. тел.53-53-03
(должность, ФИО, тел.)

Представитель организации осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:
ООО «УК «КонсержЪ» главный энергетик Рыбалов В.В.
(должность, ФИО, тел.)

составили настоящий акт о том, что «15» 06. 2024 г. произведены гидравлические испытания системы теплоснабжения объекта на прочность и плотность 1,25 рабочего давления

-участок теплотрассы от границы балансовой принадлежности до первой задвижки теплового узла.

- тепловой (элеваторный) узел 10 кгс/см² (но не менее 1 МПа (10кгс/см²));

- система отопления с чугунными отопительными приборами пробным давлением 6 кгс/см² (но не менее 0,6 МПа (6 кгс/см²))

– система ГВС 6 кгс/см² (испытательное давление равным рабочему в системе 0,5 МПа (5 кгс/см²), но не более (10 кгс/см²)).

По результатам испытаний комиссия пришла к выводу:

Система теплоснабжения предприятия выдержала испытания на прочность и плотность и готова к эксплуатации в осенне-зимний период 2024 – 2025 гг.

Замечания: _____

Представитель потребителя ООО «УК «КонсержЪ»: главный инженер Савко А.И.

(ФИО, подпись)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:

Главный энергетик Рыбалов В.В.

(ФИО, подпись)

Представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе

Мастер ПМ Акименко И.В.

(ФИО, подпись)

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК «КонсьержЪ»

/О.П. Плехов/
«15» 06 2024 г.

АКТ № 3 от «15» июня 2024г.
комплектности теплового пункта

объект: жилой многоквартирный дом, ТУ-2

адрес: г. Надым, ул. Заводская, дом 1.

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель потребителя: ООО «УК «КонсьержЪ» главный инженер Савко А.И. тел.53-53-03
(должность, ФИО, тел.)

представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе:

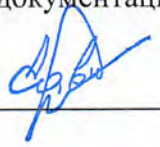
(должность, ФИО, тел.)

провели обследование «15» 06 2024 г. состояния теплового пункта объекта потребителя, при этом установили, что тепловой пункт:

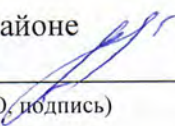
- 1 – ТП является центральным , индивидуальным на здание
- 2- схема ТП прилагается ,
- 3–ТП оснащен:
- Приборы КИПиА: – манометры 3 шт. - термометры 5 шт.;
- фланцевая пара: –установлена –не установлена;
- приборы регулирования: - регулятор давления, - регулятор температуры;
- 4–состояние изоляции трубопроводов: – удовлетворительное, – не удовлетворительное.

Заключение:

Тепловой пункт соответствует требованиям нормативно-технической документации.
соответствует / не соответствует

Представитель потребителя ООО «УК «КонсьержЪ»: главный инженер Савко А.И.
(ФИО, подпись) 

Представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе

Мастер ТП Игнатьев И.В.
(ФИО, подпись) 

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК «КонсьержЪ»

О.Н. Плехов/
«15» 06 2024 г.

АКТ № 4 от «15» июня 2024г.

соответствия запорно-регулирующей арматуры и состояния тепловой изоляции трубопроводов
тепловой сети требованиям нормативно-технической документации

объект: жилой многоквартирный дом, ТУ-2

адрес: г. Надым, ул. Заводская, дом 1.

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель потребителя: ООО «УК «КонсьержЪ» главный инженер Савко А.И. тел.53-53-03
(должность, ФИО, тел.)

представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе:

(должность, ФИО, тел.)

Представитель организации осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:
ООО «УК «КонсьержЪ» главный энергетик Рыбалов В.В.

(должность, ФИО, тел.)

«15» 06 2024 г. провели обследование и составили настоящий акт о том, что запорно-регулирующая арматура, установленная на трубопроводах системы теплоснабжения потребителя:

- соответствует требованиям НТД;
соответствует (не соответствует)
- ревизия и опрессовка арматуры выполнена ;
выполнена (не выполнена)
- отсутствуют видимые утечки теплоносителя через арматуру и фланцевые соединения;
(отсутствуют (имеются))
- установленная запорная арматура соответствует обозначениям на прилагаемых схемах сетей теплоснабжения и схеме теплового пункта;
соответствует (не соответствует)
- тепловая изоляция трубопроводов тепловой сети соответствует требованиям НТД,
соответствует (не соответствует)

срок устранения замечаний

Заключение:

По результатам обследования, запорно-регулирующая арматура, установленная на трубопроводах и тепловая изоляция трубопроводов тепловой сети системы теплоснабжения объекта потребителя к эксплуатации в осенне-зимний период готова .
готова (не готова)

Представитель потребителя ООО «УК «КонсьержЪ»: главный инженер Савко А.И.

(ФИО, подпись)

Представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе

Мастер И.В. Анисимов

(ФИО, подпись)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:
Главный энергетик Рыбалов В.В.

(ФИО, подпись)

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК «КонсьержЪ»

/О.П. Плехов/
«15» 06 2024 г.

АКТ № 5 от «15» июня 2024г.
установки дросселирующих устройств

объект: жилой многоквартирный дом, ТУ-2

адрес: г. Надым, ул. Заводская, дом 1.

номер договора теплоснабжения _____ от «___» _____ 20__ г.

Максимальный расход теплоносителя (договорная нагрузка) 0,841 Гкал/час

Подключен к тепловой камере № во внутриквартальную тепловую сеть

(Гкал/час, м³/час)

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель потребителя: ООО «УК «КонсьержЪ» главный инженер Савко А.И. тел.53-53-03

(должность, ФИО, тел.)

представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе:

(должность, ФИО, тел.)

Представитель организации осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:
ООО «УК «КонсьержЪ» главный энергетик Рыбалов В.В.

(должность, ФИО, тел.)

составили настоящий акт о том, что на объекте теплоснабжения потребителя

«15» 06.2024 г. установлено дросселирующее устройство: Ду **16,5** мм;

Место установки – техподполье жилого дома.

Представитель потребителя ООО «УК «КонсьержЪ»: главный инженер Савко А.И.

(ФИО, подпись)

Представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе

Мастер И.И. Анисимова И.В.

(ФИО, подпись)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:
Главный энергетик Рыбалов В.В.

(ФИО, подпись)