

1. Отчетный период

1	Дата заполнения/внесения изменений	15.02.2019	год
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018	год
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018	год

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	243388,34	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	1100743,19	руб.
8	-за содержание дома	718498,07	руб.
9	-за текущий ремонт	142980,96	руб.
10	-за услуги управления	239264,16	руб.
11	Получено денежных средств, в т.ч.:	1064481,86	руб.
12	-денежных средств от собственников/наимателей помещений	1050937,04	руб.
13	-целевых взносов от собственников/наимателей помещений	13544,82	руб.
14	-субсидий	0	руб.
15	-денежных средств от использования общего имущества	0	руб.
16	-прочие поступления	0	руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1064481,86	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец период)	0	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0	руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	279649,67	руб.

3. Перечень проведенных работ (оказанных услуг) по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	
21	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома (ООО "Универсал-ЖХ")	97 463,16	
22	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (ООО "СанТехРемонт")	151 076,38	
23	Обслуживание внутридомовой системы электроснабжения (ООО "ЭлектроРемонт")	26 555,16	
24	Аварийное обслуживание (ООО "АРС")	55 472,64	
25	Дератизация,дезинсекция,дезинфекция (ООО "Центр дезинфекции")	9 329,64	
26	Система технического осмотра здания (общие мероприятия)	4 270,68	
27	Благоустройство территории (ООО "Триссо")	173 159,16	
27.1.	Прочие расходы (диагностика ВДГО)	12 911,76	
29	Текущий ремонт	165 927,00	
30	Управление общим имуществом	237 469,68	
31	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	5 778,40	
<i>в том числе</i>			
31.1	плата за ХВС, потребляемое при использовании и содержании ОИ	1 992,55	
31.2	плата за отведение сточных вод, потребляемое при использовании и содержании ОИ	1 394,79	
31.3	плата за электрическую энергию, потребляемую при использовании и содержании ОИ	2 391,06	
32	Сбор и вывоз ТБО	62 167,56	
33	ТО ВДГО и АДО	84 643,52	
34	Услуги по содержанию и ремонту лифта	0,00	
35	Уборка мест общего пользования	36 600,00	
Итого расходов		1 122 824,74	

4. Детальный перечень проведенных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
36	Текущий ремонт			
а	Косметический ремонт тамбура подъезда № 3	при проведении текущего ремонта	1 шт.	3089,00

б	Замена фильтра на системе ЦО	при проведении текущего ремонта	1 шт.	21126,00
в	Замена участка розлива ХВС	при проведении текущего ремонта	7,4 пог.м.	3293,51
г	Замена участка розлива на системе ЦО	при проведении текущего ремонта	16,5 пог.м.	2495,39
д	Промывка выпуска КНС	при проведении текущего ремонта	35 м.	1054,06
е	Установка доводчика на металлической двери (подъезд № 2)	при проведении текущего ремонта	1 шт.	4033,00
ж	Видеодиагностика канализационного выпуска	при проведении текущего ремонта	37 пог.м.	224,35
з	Устройство ограждения газона между 1 и 2 подъездами	при проведении текущего ремонта	17 пог.м.	847,35
и	Монтаж водопровода для хозяйственных нужд	при проведении текущего ремонта	2,14 пог.м.	1108,88
и	Ремонт вытяжки КНС (кв.17)	при проведении текущего ремонта	1 шт.	4936,00
к	Промывка трубопровода КНС	при проведении текущего ремонта	1 шт.	5226,00
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения в месяц, руб.
37	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома			
	Обслуживание кровли	2 раза в год	1000 кв.м. общей площади	29,54
	Осмотр наружных конструкций многоквартирного дома	2 раза в год	1000 кв.м. общей площади	295,04
	Замена разбитых стекол в помещениях общего пользования	по мере необходимости	1000 кв.м. общей площади	69,44
	Заявочный ремонт (устранение выявленных нарушений)	по мере необходимости	квартира	35,15
	Удаление наледи (снега) с кровли и водоприемной воронки внутреннего водостока (20% от общего объема кровли)	1 раз в год	1 кв.м. кровли	1,37
	Очистка кровли от мусора и грязи	1 раз в год	1 кв.м. кровли	0,21
38	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции			
	Работы по содержанию дымоходов: проверка наличия тяги в дымовентканалах, проверка работоспособности дымоходов, устранение неисправностей, устранение завалов и прочее.	4 раза в год	1000 кв.м. общей площади	266,11
	Работы по содержанию вентиляционных каналов: проверка наличия тяги, устранение неисправностей, засоров и прочее.	2 раза в год	1 вентканал	6,6
	В зимнее время осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки, устранение обледенения в домах с газовыми колонками.	2 и более раз в год	1 оголовок	165,06
39	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома			
А	Внутридомовое инженерное оборудование			
	Осмотр системы центрального отопления, составление описи недостатков.	2 раза в год	1 метр трубопровода ЦО	0,51
	Осмотр элементов ЦО, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов на чердаках, в подвалах и каналах)	2 и более раз в год	1000 кв.м. общей площади	825,16
	Контроль за параметрами теплоносителя (давление, температура)	раз в месяц	элеваторный узел	47,72
	Обследование приборов отопления в помещениях потребителей, замер температуры воздуха в помещениях потребителей (по заявкам)	по заявкам	помещение	15,92
	Плановое отключение, подключение системы ЦО, ГВС (при наличии). Слив и наполнение системы водой с осмотром	2 раза в год	1000 куб.м. объема здания	20,91
	Выпуск воздуха из системы ЦО	1 раз в год	1 стояк	9,22
	Детальный осмотр наиболее ответственных элементов системы ЦО (запорная арматура), притирка запорной арматуры	раз в неделю	элеваторный узел	666,45
	Проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов и арматуры систем ЦО, находящихся в неотопляемых помещениях	2 раза в год	1 метр трубопровода	10,87
	Осмотры систем холодного, горячего водоснабжения, канализации	4 раза в год	1000 кв.м. общей площади	542,92
	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС и ГВС (при наличии системы ГВС)	по мере необходимости	1 участок (длиной до 1 метра)	69,88

	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды условным диаметром 25-40 мм	ежемесячно	1 счетчик воды	21,36
	Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных трубопроводов	по мере необходимости	1 участок (длиной до 1 метра)	25,16
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по мере необходимости	1000 кв.м. общей площади	52,2
	Обслуживание общедомового прибора учета холодной воды	4 раза в год	1000 кв.м. общей площади	167,01
	Непредвиденные работы (заявочный ремонт)	по факту	1 кв.м. общей площади	0,05
	Испытание на прочность и плотность (опрессовка) трубопроводов системы ЦО	1 раз в год	1 метр трубопровода	1,38
	Промывка трубопроводов системы ЦО	1 раз в год	1000 куб.м. здания	40,46
Б	Внутридомовое инженерные сети электроснабжения			
	Осмотр общедомовых эл.сетей в технических подвалах, на лестничных клетках и чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	1 раз в год	1000 кв.м. общей площади	408,25
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	2 раза в год/1 раз в год	1 метр электропроводки	1,57
	Осмотр, проверка исправности выключателей автоматического щита электроснабжения типа ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надёжности заземляющих контактов и соединений, снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии	ежемесячно	ВРУ	155,58
	Замена неисправных участков электрической сети здания	1 раз в год	1 метр электропроводки (3% от общей протяженности электропроводки)	5,43
40	Работы по аварийно-диспетчерскому обслуживанию			
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежемесячно	1 кв. м. общей площади	1,16
41	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			
	Общий плановый осмотр здания (земельного участка)	2 раза в год	1 кв.м. земельного участка	0,04
	Сдвигание свежевывающего снега в дни сильных снегопадов	раз в сутки	1 кв.м. асфальта	1,36
	Посыпка территории в случае гололеда и скользкости (30 дней)	раз в сутки	1 кв.м. асфальта	0,86
	Приобретения песка для посыпки асфальта	раз в год	1 кв.м. асфальта (60% от площади асфальта)	0,13
	Подметание территории в дни без снегопада в зимний период	раз в сутки	1 кв.м. асфальта	2,99
	Подметание территории в летний период, асфальт	раз в 2 суток	1 кв.м. асфальта	1,81
	Уборка газонов (летний период)	1 раз в месяц	1 кв.м. газона	2,89
	Уборка мусора с дворовых территорий после окончания таяния снега и транспортировка его до 50 метров	1 раз в год (весна)	м.куб. мусора	20,69
	Очистка приямков от мусора и снега в домах при наличии подвала	1 раз в месяц	приямок	72,28
	Очистка урн от мусора	раз в неделю	урна	40,10
	Покос травы, сбор и выноска	2 и более раз в год	1 кв.м. газона	0,55
	Очистка от бытового мусора подвальных и чердачных помещений	раз в год	1000 кв.м. общей площади	47,63
42	Работы по дератизации, дезинфекции дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома			
	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	4 раза в год (по мере необходимости)	1 кв.м. подвала	0,93
43	Работы по уборке мест общего пользования			
	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	1 кв.м. лестничных клеток	11,17

44	Система технического осмотра здания (общие мероприятия)			
	Общий плановый, осмотр здания в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство (составление акта технического осмотра, описи недостатков)	1 раз в год	1 осмотр	4 270,68
45	Услуги по вывозу твердых бытовых и крупногабаритных отходов			
	Вывоз твердых бытовых и крупногабаритных отходов	ежедневно	1 кв.м. общей площади	3,90
46	Услуги по содержанию и ремонту лифта			
	Услуги по содержанию и ремонту лифта	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0
47	Работы по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении			
	Содержание и обслуживание внутридомового газового оборудования (в т.ч. диагностика)	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	2,04
48	Услуги по содержанию детской игровой площадки			
	Услуги по содержанию детской игровой площадки	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0
49	Услуги по управлению общим имуществом			
	Услуги Вычислительного центра: выставление платежных документов на оплату жилищных услуг, обработка и хранения данных о платежах за жилищные услуги, расходы на истребование задолженности за жилищные услуги	ежемесячно	1 лицевой счет	29,38
	Услуги Паспортной службы по регистрационному учету граждан	ежемесячно	1 кв.м. жилой площади	0,20
	Услуги по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	4,29
50	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД			
	Холодное водоснабжение, потребляемое при использовании и содержании общего имущества МКД	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,10
	Горячее водоснабжение, потребляемое при использовании и содержании общего имущества МКД	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,00
	Отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,07
	Электрическая энергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,12
51	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	0	
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0	
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0	
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0	

Справочно: вознаграждение за сбор капитального ремонта взимается в размере 0,41 руб. с кв.м. в месяц.

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"



Талбонен И.В.

1. Период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	15.02.2019	год
2. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)			
Наименование работ (услуг)		Годовая плановая стоимость работ (услуг), руб.	
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома (ООО "Универсал-ЖХ")	97 463,16	
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (ООО "СанТехРемонт")	151 076,38	
3	Обслуживание внутридомовой системы электроснабжения (ООО "ЭлектроРемонт")	26 555,16	
4	Аварийное обслуживание (ООО "АРС")	55 472,64	
5	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция (ООО "Центр дезинфекции")	9 329,64	
6	Система технического осмотра здания (общие мероприятия)	4 270,68	
7	Благоустройство территории (ООО "Триссо")	173 159,16	
8	Прочие расходы (диагностика ВДГО)	12 911,76	
9	Текущий ремонт	142 158,00	
10	Управление общим имуществом	237 469,68	
11	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	5 778,40	
<i>в том числе</i>			
11.1	плата за ХВС, потребляемое при использовании и содержании ОИ	1 992,55	
11.2	плата за отведение сточных вод, потребляемое при использовании и содержании ОИ	1 394,79	
11.3	плата за электрическую энергию, потребляемую при использовании и содержании ОИ	2 391,06	
12	Сбор и вывоз ТБО	62 167,56	
13	ТО ВДГО и АДО	84 643,52	
14	Услуги по содержанию и ремонту лифта	0,00	
15	Уборка мест общего пользования	36 600,00	
Итого плановая стоимость работ (услуг)		1 099 055,74	

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

Талбонен И.В.

