

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

Киров, ул Энтузиастов, д. 60/1

№ «1» от «17» апреля 2023 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **3622,2** (три тысячи шестьсот двадцать две целых две десятых) кв. м., **что составляет 61,72 (шестьдесят одна целая семьдесят две сотых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 124 физических лиц и 0 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 5868,4 (пять тысяч восемьсот шестьдесят восемь целых четыре десятых) кв.м.**, что равняется 5868,4 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 147 (сто сорок семь) квартир, нежилых – 60 (шестьдесят).**

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Избрание совета МКД.
4. Избрание председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета МКД.
5. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).
6. Принятие решения об утверждении договора управления в новой редакции, наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений МКД.
7. Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.
8. Принятие решения об установке дополнительных камер видеонаблюдения, согласования сметы и порядка финансирования работ, связанных с приобретением и установкой дополнительных камер видеонаблюдения, выбор из числа собственников лица, уполномоченного на приемку выполненных работ, подписания акта выполненных работ.
9. Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по обслуживанию дополнительных камер видеонаблюдения, установлении размера ежемесячной платы за обслуживание.
10. Утверждение технических рекомендаций и порядка установки сплит-систем (кондиционеров) собственниками жилых помещений на общем имуществе многоквартирного дома.
11. Принятие решения о передаче провайдерам, операторам кабельного телевидения в возмездное пользование общего имущества для размещения на нем оборудования и сетей широкополосного доступа в интернет и телевидение. Определение уполномоченного лица на заключение договоров с провайдерами
12. Принятие решения о порядке получения денежных средств, предусмотренных договорами с провайдерами, операторами кабельного телевидения об использовании общедомового имущества, порядка расходования поступивших денежных средств.
13. Принятие решения о благоустройстве придомовой территории МКД и размере финансирования работ/услуг по приобретению и высадке дополнительного озеленения. Избрание из числа собственников помещений МКД лица, уполномоченного на приемку работ/услуг по приобретению и высадке дополнительного озеленения и подписанию акта выполненных работ/услуг.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.
Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«20» марта 2023 года в 18:30** по адресу: Киров, ул Энтузиастов, д. 60/1 (во дворе дома).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 18:30 «20» марта 2023 года по 18:30 «10» апреля 2023 года** по адресу: г Киров, ул Энтузиастов, д 60/1 почтовые ящики квартир: 25, 86, 112.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 3414,7 кв.м. – 94,271 %</p> <p>ПРОТИВ 48,3 кв.м. – 1,333 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 130,2 кв.м. – 3,595 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 124</p>
2	<p>Избрание счётной комиссии.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 3348,3 кв.м. – 92,438 %</p> <p>ПРОТИВ 42 кв.м. – 1,16 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 202,9 кв.м. – 5,602 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 124</p>
3	<p>Избрание совета МКД.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 3429,1 кв.м. – 94,669 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 161,2 кв.м. – 4,45 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 123</p>
4	<p>Избрание председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета МКД.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 3364,1 кв.м. – 92,874 %</p> <p>ПРОТИВ 66,6 кв.м. – 1,839 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 162,5 кв.м. – 4,486 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 124</p>

<p>5</p>	<p>Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 2985,4 кв.м. – 50,872 %</p> <p>ПРОТИВ 154,5 кв.м. – 2,633 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 453,3 кв.м. – 7,724 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 124</p>
<p>6</p>	<p>Принятие решения об утверждении договора управления в новой редакции, наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления в новой редакции (Приложение № 1). Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 2589,6 кв.м. – 44,128 %</p> <p>ПРОТИВ 461,5 кв.м. – 7,864 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 542,1 кв.м. – 9,238 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 124</p>
<p>7</p>	<p>Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную платную услугу по погрузке и вывозу снега с придомовой территории и включении дополнительной строкой в единый платежный документ ежемесячной платы в период с ноября по март в размере 3,38 руб. с 1 кв.м. исходя из доли в праве общей собственности. Наделить совет МКД правом определения необходимости погрузки и вывоза снега с придомовой территории посредством направления заявки в ООО УК ""Азбука быта"". Наделить ООО УК ""Азбука быта"" правом на заключение, изменение и расторжение договоров по погрузке и вывозу снега и подписание актов выполненных работ с подрядными организациями. Наделить совет МКД полномочиями на ознакомление с материалами, подтверждающими факт и объем вывезенного снега, а именно видеосъемкой вывоза снега, путевыми листами. Неизрасходованные на погрузку и вывоз снега денежные средства за период с ноября по март распределить на текущий ремонт общего имущества</p>	<p>ЗА 2840,5 кв.м. – 78,419 %</p> <p>ПРОТИВ 502,4 кв.м. – 13,87 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 250,3 кв.м. – 6,91 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 124</p>

	<p>собственников помещений МКД. В случае, расположения на одном земельном участке нескольких многоквартирных домов, вывоз снега производится, если такое решение принято собственниками помещений данных многоквартирных домов.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	
8	<p>Принятие решения об установке дополнительных камер видеонаблюдения, согласования сметы и порядка финансирования работ, связанных с приобретением и установкой дополнительных камер видеонаблюдения, выбор из числа собственников лица, уполномоченного на приемку выполненных работ, подписания акта выполненных работ.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке дополнительных камер видеонаблюдения, в количестве 6 шт. Утвердить плату по приобретению и установке дополнительных камер видеонаблюдения, в размере, определенном исходя из фактических затрат, распределенных между всеми собственниками помещений МКД из расчета на 1 кв. м. общей площади, принадлежащей на праве собственности (примерная смета расходов приложение № 2). Включить расходы по приобретению и установке дополнительных камер видеонаблюдения дополнительной строкой в единый платёжный документ ООО УК «Азбука быта» с распределением понесенных затрат на 3 (три) календарных месяца, следующих за месяцем принятия решения собственниками помещений многоквартирного дома. Неизрасходованные денежные средства распределить на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома. Наделить председателя Совета дома полномочиями на приемку выполненных работ и подписание акта выполненных работ.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 2431,4 кв.м. – 41,432 %</p> <p>ПРОТИВ 921,3 кв.м. – 15,699 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 240,5 кв.м. – 4,098 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 124</p>
9	<p>Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по обслуживанию дополнительных камер видеонаблюдения, установлении размера ежемесячной платы за обслуживание.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную платную услугу по обслуживанию дополнительных камер видеонаблюдения в количестве 6 шт. Установить ежемесячную плату за обслуживание дополнительных камер видеонаблюдения в размере 40 копеек с 1 кв.м. с включением данных затрат дополнительной строкой в единый платёжный документ ООО УК «Азбука быта» (4345389770).</p>	<p>ЗА 2332,6 кв.м. – 39,748 %</p> <p>ПРОТИВ 970,3 кв.м. – 16,534 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 241,7 кв.м. – 4,119 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 123</p>

	РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	
10	<p>Утверждение технических рекомендаций и порядка установки сплит-систем (кондиционеров) собственниками жилых помещений на общем имуществе многоквартирного дома.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить технические рекомендации по установке сплит-систем (кондиционеров) собственниками жилых помещений на общедомовом имуществе многоквартирного дома. Разрешить устанавливать сплит-системы (кондиционеры) под окно с торца балкона, в декоративной корзине в цвет фасада по согласованию с ООО УК «Азбука быта», ИНН 4345389770. Запретить прокладку трассы кондиционирования по фасаду. Наделить ООО УК "Азбука быта" (ИНН 4345389770) полномочиями на проверку соблюдения выполнения технических условий, обращение в суд, в случае установки кондиционеров не в соответствии с техническими рекомендациями</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 2970,1 кв.м. – 50,612 %</p> <p>ПРОТИВ 411,427 кв.м. – 7,011 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 163,073 кв.м. – 2,779 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 123</p>
11	<p>Принятие решения о передаче провайдерам, операторам кабельного телевидения в возмездное пользование общего имущества для размещения на нем оборудования и сетей широкополосного доступа в интернет и телевидение. Определение уполномоченного лица на заключение договоров с провайдерами</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о передаче провайдерам в возмездное пользование общего имущества для размещения на нем оборудования и сетей широкополосного доступа в интернет и телевидение. Уполномочить ООО УК «Азбука быта» (ИНН 4345389770) на заключение договоров, определение условий договоров по согласованию с советом многоквартирного дома с провайдерами, операторами кабельного телевидения, обращение в суд в случае нарушения условий договора, осуществление контроля установки оборудования и прокладки сетей.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 2597 кв.м. – 44,254 %</p> <p>ПРОТИВ 485,553 кв.м. – 8,274 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 462,047 кв.м. – 7,873 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 123</p>
12	<p>Принятие решения о порядке получения денежных средств, предусмотренных договорами с провайдерами, операторами кабельного телевидения об использовании общедомового имущества, порядка расходования поступивших денежных средств.</p>	<p>ЗА 2607 кв.м. – 44,424 %</p> <p>ПРОТИВ 463,653 кв.м. – 7,901 %</p>

	<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Денежные средства, предусмотренные условиями договоров с провайдерами, операторами кабельного телевидения об использовании общедомового имущества, перечисляются на расчетный счет ООО УК «Азбука быта» (ИНН 4345389770) и расходуются на нужды многоквартирного дома по решению совета многоквартирного дома. Размер платы по договорам с провайдерами, операторами кабельного телевидения об использовании общего имущества МКД определяется индивидуально в рамках заключаемого договора с ООО УК «Азбука быта» (ИНН 4345389770) и согласовывается с советом многоквартирного дома.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 473,947 кв.м. – 8,076 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 123</p>
<p>13</p>	<p>Принятие решения о благоустройстве придомовой территории МКД и размере финансирования работ/услуг по приобретению и высадке дополнительного озеленения. Избрание из числа собственников помещений МКД лица, уполномоченного на приемку работ/услуг по приобретению и высадке дополнительного озеленения и подписанию акта выполненных работ/услуг.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о высадке дополнительного озеленения на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г.Киров, ул. Энтузиастов, д.60/1, согласно Приложению № 3. Распределить затраты на приобретение, высадку дополнительного озеленения, исходя из фактических затрат, из расчета на 1 кв.м. общей площади, принадлежащей на праве собственности, с включением данных затрат дополнительной строкой в единый платежный документ ООО УК "Азбука быта" (4345389770). Наделить председателя Совета дома полномочиями на приемку выполненных работ/услуг по благоустройству территории и подписание акта выполненных работ/услуг.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 2298,1 кв.м. – 63,445 %</p> <p>ПРОТИВ 713,9 кв.м. – 19,709 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 581,2 кв.м. – 16,045 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 124</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Договор управления в новой редакции на ___ листе(ах).

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листе(ах).

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на ___ листе(ах).

Приложение № 4. Акт о размещении сообщения о проведении ОСС на ___ листе(ах).

Приложение № 5. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 124 штук на ___ листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД в органе государственного жилищного надзора.

Председатель общего собрания собственников

/ФИО/

«17» апреля 2023 года

Секретарь общего собрания собственников

/ФИО/

«17» апреля 2023 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

/ФИО/

«17» апреля 2023 года

