

ПРОТОКОЛ

общего внеочередного очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 2 по пр. Комсомольскому

г.Петрозаводск

16 августа 2023 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 12 августа 2023 года в 18:00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, пр. Комсомольский, д.2 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – по 15 августа 2023 года (включительно).

собственникам помещений составляет: 4747,70 голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общей площадью которых составляет:

3626,20 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

76,4%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

**По вопросу №1 очно-заочного голосования:**

Избрать председателем собрания, кв. и секретарем собрания, кв. и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и под-писанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	3626,20	голоса	100,0%	от	3626,20	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3626,20	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3626,20	голосов

**Решение:**

Утвердить председателем собрания, кв. и секретарем собрания, кв. и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и под-писанию протокола общего собрания собственников.

**По вопросу №2 очно-заочного голосования:**

Утвердить, кв. лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

«за» -	3626,20	голоса	76,4%	от	4747,70	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4747,70	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4747,70	голосов

**Решение:**

Утвердить, кв. лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**По вопросу №3 очно-заочного голосования:**

Выполнить в 3-4 квартале 2023 г. второй этап капитального ремонта фасада – ремонт входных групп (крылец) многоквартирного дома №2 по пр. Комсомольскому в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №2 по пр. Комсомольскому в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».

«за» -	3626,20	голоса	76,4%	от	4747,70	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4747,70	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4747,70	голосов

**Решение:**

Выполнить в 3-4 квартале 2023 г. второй этап капитального ремонта фасада – ремонт входных групп (крылец) многоквартирного дома №2 по пр. Комсомольскому в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №2 по пр. Комсомольскому в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».

**По вопросу №4 очно-заочного голосования:**

Утвердить сметную стоимость работ второго этапа капитального ремонта фасада: ремонта входных групп (крылец) в размере 783 333 руб. 00 коп. (семьсот восемьдесят три тысячи триста тридцать три руб.).

«за» -	3626,20	голоса	76,4%	от	4747,70	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4747,70	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4747,70	голосов

**Решение:**

Утвердить сметную стоимость работ второго этапа капитального ремонта фасада: ремонта входных групп (крылец) в размере 783 333 руб. 00 коп. (семьсот восемьдесят три тысячи триста тридцать три руб.).

**По вопросу №5 очно-заочного голосования:**

Оплатить работы второго этапа капитального ремонта фасада: ремонта входных групп (крылец) в размере 783 333 руб. 00 коп. (семьсот восемьдесят три тысячи триста тридцать три руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №2 по пр. Комсомольскому в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

«за» -	3626,20	голоса	76,4%	от	4747,70	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4747,70	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4747,70	голосов

**Решение:**

Оплатить работы второго этапа капитального ремонта фасада: ремонта входных групп (крылец) в размере 783 333 руб. 00 коп. (семьсот восемьдесят три тысячи триста тридцать три руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №2 по пр. Комсомольскому в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

**По вопросу №6 очно-заочного голосования:**

Поручить УО ОО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №2 по пр. Комсомольскому в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование работ второго этапа капитального ремонта фасада: ремонта входных групп (крылец) в размере 234 999 руб. 00 коп. (двести тридцать четыре тысячи девятьсот девяносто девять руб.) на приобретение материалов в размере.

«за» -	3440,70	голоса	72,5%	от	4747,70	голосов
«против» -	185,50	голоса	3,9%	от	4747,70	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4747,70	голосов

**Решение:**

Поручить УО ОО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №2 по пр. Комсомольскому в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование работ второго этапа капитального ремонта фасада: ремонта входных групп (крылец) в размере 234 999 руб. 00 коп. (двести тридцать четыре тысячи девятьсот девяносто девять руб.) на приобретение материалов в размере.

**По вопросу №7 очно-заочного голосования:**

Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого (нежилого) помещения на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (ежемесячно по факту).

«за» -	163,80	голоса	4,5%	от	3626,20	голосов
«против» -	3462,40	голоса	95,5%	от	3626,20	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3626,20	голосов

**Решение:**

Не принято.

**По вопросу №8 очно-заочного голосования:**

Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 в размере 48,96 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 сентября 2023 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	0,00	голоса	0%	от	3626,20	голосов
«против» -	3564,40	голоса	98%	от	3626,20	голосов
«воздержался» -	61,80	голоса	2%	от	3626,20	голосов

**Решение:**

Не принято.

**По вопросу №9 очно-заочного голосования:**

Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом инфляции за 2022 год в размере 28,64 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 сентября 2023 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	961,40	голоса	26,5%	от	3626,20	голосов
«против» -	2664,80	голоса	73,5%	от	3626,20	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3626,20	голосов

**Решение:**

Не принято.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 1, 7-9 поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании; по вопросам 2-6, поставленным на голосование, принимаются 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания

(Подпись)

Секретарь собрания

(Подпись)