

Информация предоставлена
государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства
в автоматизированном режиме

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат: 2e4228d03c2c318асba09358694762a0

Владелец: АО "ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ"

ОГРН: 1187746488346

ИНН: 7704455470

Действителен: с 26.06.2024 по 19.09.2025

ГИС
ЖКХ

Государственная
информационная система
жилищно-коммунального
хозяйства

Обращение
в службу
поддержки

ООО СК "АЗБУКА ИЖЕВСК"
Управляющая организация (УО)
Администратор общего собрания собст...
Зянкина Н.В. 1
Выйти



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → Просмотр сообщения о проведении общего собрания

Просмотр сообщения о проведении общего собрания

Размещено 18.03.2025 16:21

⦿ ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Номер	1
Дата составления	18.03.2025
Тип собрания	Собрание собственников
Адрес дома	426014, Удмуртская Респ, р-н Завьяловский, с. Первомайский, ул. Строителя Николая Шишкина, д. 3/3
Вид собрания	Внеочередное
Форма проведения	Заочное голосование с использованием системы
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Первое общее собрание собственников с использованием системы	Нет
Дата и время начала проведения голосования	28.03.2025 08:00
Дата и время окончания проведения голосования	27.05.2025 17:00
Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников	Решения собственника в письменной форме необходимо заполнить и передать администратору общего собрания по адресу: Удмуртская Республика, р-н Завьяловский, с. Первомайский, ул. Строителя Николая Шишкина, д. 3/1, офис 7 (СК "Азбука Ижевск") в срок до 12 ч. 00 мин. 27 мая 2025 г.
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании	Собственник помещения МКД может ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на общем собрании, а также результатами голосования в ИС «ГИС ЖКХ», или по адресу: Удмуртская Республика, р-н Завьяловский, с. Первомайский, ул. Строителя Николая Шишкина, д. 3/1, офис 7 (СК "Азбука Ижевск") с понедельника по пятницу с 09:00 до 17:00.

⦿ СВЕДЕНИЯ ОБ АДМИНИСТРАТОРЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ "АЗБУКА ИЖЕВСК"
Сокращенное наименование:	ООО СК "АЗБУКА ИЖЕВСК"

Организационно-правовая форма:	Общества с ограниченной ответственностью
Место нахождения:	Удмуртская Респ, р-н. Завьяловский, с. Первомайский, ул. Строителя Николая Шишкина, д. 3/1
Почтовый адрес:	Удмуртская Респ, р-н. Завьяловский, с. Первомайский, ул. Строителя Николая Шишкина, д. 3/1
Адрес электронной почты:	info@azbukateam.ru
Официальный сайт в сети Интернет:	https://азбука.рф/
Телефон:	73412311076
Место и(или) фактический адрес администратора общего собрания	Удмуртская Респ, р-н. Завьяловский, с. Первомайский, ул. Строителя Николая Шишкина, д. 3/1, офис 7

ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Темиров Павел Альбертович

ПОВЕСТКА

№	Вопрос
1	Разрешить устанавливать собственникам жилых помещений сплит-системы (кондиционеры) с торца балкона (при наличии технической возможности) не более 2 кондиционеров в декоративной корзине в цвет фасада и единым рисунком на корзине. Запретить прокладывать коммуникации от кондиционеров по фасаду. Наделить ООО СК «Азбука Ижевск» (ИНН 1841097240) полномочиями на согласование установки кондиционера на основании письменного заявления собственника, проверку соблюдения выполнения технических условий, обращение в суд, в случае установки кондиционеров не в соответствии с техническими условиями.
2	Принять решение о введении ограничений пользования земельным участком (18:08:000000:8233), на котором расположен многоквартирный дом по адресу Удмуртская Республика, с. Первомайский, ул. Ст.Н.Шишкина, д. 3/3, путем установки шлагбаумов и иных ограждающих конструкций согласно проекту (Приложение № 1). Наделить ООО СК «Азбука Ижевск» (ИНН 1841097240) полномочиями на заключение договора с подрядной организацией по установке шлагбаумов и иных ограждающих конструкций на основании сметы, согласованной с советом многоквартирного дома. Затраты на приобретение, установку, пуско-наладочные работы распределить между всеми собственниками жилых/нежилых помещений многоквартирных домов, расположенных на земельном участке придомовой территории и включить дополнительной строкой в платежный документ ООО СК «Азбука Ижевск» (ИНН 1841097240) из расчета 22,11 руб. с кв.м. с 1 кв.м. общей площади помещений, принадлежащих на праве собственности или ином законном основании (единоразовый платеж) и распределить сумму сбора на два платежа по 11,06 руб. с кв.м.. Неизрасходованные на установку шлагбаума денежные средства направить на текущий ремонт, в том числе установку на шлагбаумы дополнительных камер видеонаблюдения в количестве 2 шт. Решение о введении ограничений пользования земельным участком и установке шлагбаумов вступает в силу при условии принятия данных решений всеми домами, расположенных на земельном участке (18:08:000000:8233).
3	Определить следующий порядок пользования и обслуживания шлагбаумами: Открытие шлагбаумов осуществляется посредством звонка с сотового телефона на приемное устройство. Наделить ООО СК «Азбука Ижевск» (ИНН 1841097240) полномочиями на осуществление работ по обслуживанию шлагбаумов путем заключения договора с подрядной организацией, либо собственными силами. Утвердить дополнительную платную услугу по обслуживанию шлагбаумов, с включением соответствующей платы дополнительной строкой в единый платежный документ ООО СК «Азбука Ижевск» (ИНН 1841097240) в сумме 0,65 руб. с 1 кв.м. общей площади помещений, принадлежащих на праве собственности или ином законном основании, в том числе 0,47 руб. с 1 кв.м. за проведение регламентных работ по обслуживанию и ремонта шлагбаумов; 0,18 руб. с 1 кв.м. вознаграждение ООО СК «Азбука Ижевск» (ИНН 1841097240) за обеспечение сбора платежей, ведение договорной и претензионной работы, осуществление администрирования процесса.
4	Принять решение о включении в размер платы за содержание жилого помещения плату за использование цифровых сервисов мобильного приложения "Мажордом" в размере 1,16 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего на праве собственности или ином законном основании.
5	Исключить из тарифа на содержание жилого помещения размер платы «Текущий ремонт» и включить в платежный документ ООО СК «Азбука Ижевск» (ИНН 1841097240) дополнительной строкой «Текущий ремонт» в размере 1,50 руб. за 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения в месяц, принадлежащего на праве собственности или ином законном основании.

Выводить по

10

ЭЛЕКТРОННЫЙ ОБРАЗ СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Прикрепленные файлы
 ЖК Схема шлагбаумов Ст.Н.Шишкина.pdf
Прикреплен 18.03.2025 15:50 Файл загружен

Скачать все

← [Вернуться в реестр](#)

Аннулировать информацию

Внести решение