

## Протокол

общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Отрадное, ул. Заводская, дом № 11 проведённого в форме заочного голосования

г. Отрадное

« 14 » апреля 2015 г.

**Общая площадь дома 7335,16 кв.м., общее число квартир 112 шт.**

Количество квартир, находящихся в собственности \_103\_ шт., общей площадью 5065,19 кв.м. или \_69,05\_ % от общей площади дома.

Количество квартир, находящихся в муниципальной собственности 9 шт., общей площадью \_463,97\_ кв.м. или \_6,33\_ % от общей площади дома.

Общая площадь нежилых встроенных помещений - 1806,00 кв.м. или \_24,62\_ % от общей площади дома.

В голосовании подсчет голосов ведется по схеме: 1 кв.м. общей площади = 1 голос

Направлено собственникам помещений решений для голосования в заочной форме – 114 шт., что составляет 7335,16 м2 или 100% от общей площади жилых помещений.

Поступило решений в установленные сроки с 06.04.15 г. по 13.04.2015 г. – 56 шт., что составляет 4116,57м2 или 56,12 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется.

### Повестка дня:

#### 1. Утверждение состава счетной комиссии.

Состав счетной комиссии: Скуратов А.И., кв. 72, Зерцалова Е.В., кв.6, Большакова Р.А., кв.33

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За \_\_\_3921,67\_\_\_ Против – \_\_\_143,9\_\_\_ Воздержался - \_\_\_51,0\_\_\_

По результатам голосования общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования, количеством голосов 3921,67 (95,27%) от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании, принято решение избрать членами счетной комиссии: Скуратова А.И., кв. 72, Зерцалову Е.В., кв.6, Большакову Р.А., кв.33

#### 2. Отчёт управляющей организации ООО «Сервис-Центр» (ИНН 4706026939) за 2014 год.

Принять к сведению отчет управляющей организации ООО «Сервис-Центр» (ИНН 4706026939) за 2014 год. Признать работу ООО «Сервис-Центр» удовлетворительной.

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За \_\_\_3293,77\_\_\_ Против – \_\_\_448,3\_\_\_ Воздержался - \_\_\_374,5\_\_\_

По результатам голосования общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования, количеством голосов 3293,77 (80,01%) от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании, принято решение: Принять к сведению отчет управляющей организации ООО «Сервис-Центр» (ИНН 4706026939) за 2014 год. Признать работу ООО «Сервис-Центр» удовлетворительной.

#### 3. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом с 01.04.2015 г.

Выбрать способ управления многоквартирным домом с 01.04.2015г. – управление Управляющей организацией.

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За \_\_\_3437,37\_\_\_ Против – \_\_\_146,7\_\_\_ Воздержался - \_\_\_532,5\_\_\_

По результатам голосования общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования, количеством голосов 3437,37 (83,5%) от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании, принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом с 01.04.2015г. – управление Управляющей организацией.

4. В случае выбора способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией, принять решения о заключении с управляющей компанией ООО «Сервис-Центр» (ИНН 4706026939) договора управления многоквартирным домом с 01.04.2015г..



принять решение о заключении с управляющей компанией ООО «Сервис-Центр» (ИНН 4706026939) договора управления многоквартирным домом с 01.04.2015г.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За 3028,00 Против – 318,00 Воздержался - 770,57

По результатам голосования общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования, количеством голосов 3028,00 (73,56%) от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании, принято решение: Принять решение о заключении с управляющей компанией ООО «Сервис-Центр» (ИНН 4706026939) договора управления многоквартирным домом с 01.04.2015г.

**5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с 01.04.2015г.**

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с 01.04.2015г.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За 2500,00 Против – 382,9 Воздержался - 1233,67

По результатам голосования общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования, большинством голосов в количестве 2500,00 (60,73%) от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании, принято решение: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с 01.04.2015г.

**6. Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2015 г.**

Утвердить плату за текущий ремонт общего имущества, содержание общего имущества жилищного фонда для собственников жилых помещений в многоквартирных домах с 01.04.2015 года

№п/п	ВИД УСЛУГИ	руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений
1	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ФОНДА</b>	<b>4,85</b>
1.2	Возмещение затрат за 2014 год	2,24
1.4	ремонт 7 подъезда	0,50
1.4	частичный ремонт крыши 6,7 подъезд (300 кв.м.)	1,81
1.4	Затраты на расходные материалы для выполнения работ по текущему ремонту	0,30
2	<b>СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ФОНДА</b>	<b>22,28</b>
2.1	Техническое обслуживание, в т.ч.	15,18
	работы, осуществляемые при проведении технических осмотров или по заявке, в соответствии с Постановлением правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491	
	работы, осуществляемые при подготовке дома к эксплуатации в весенне-летний период	
	работы, осуществляемые при подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период:	
	работы по содержанию придомовой территории:	
	работы по содержанию лестничных клеток	
	работы по обеспечению безопасности и санитарного состояния общего имущества	
2.2	Вывоз ТБО	3,63
2.3	Расчетно-кассовое обслуживание	0,51
2.4	Обслуживание ОПУ	1,50
2.5	Управление МКД	1,46

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За 339,19 Против – 2566,21 Воздержался - 1211,17

По результатам голосования общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования, большинством голосов в количестве 2566,21 (62,34%) от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании, принято решение: против утверждения платы за текущий ремонт общего имущества, содержание общего имущества жилищного фонда для собственников жилых помещений в многоквартирных домах с 01.04.2015 года.

**7. Определение порядка уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и их итогах путем размещения необходимой информации на досках объявлений в каждом подъезде жилого дома.**

Определить порядок уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и их итогах путем размещения необходимой информации на досках объявлений в каждом подъезде жилого дома и через Совет МКД.

За 4013,27 Против – 69,3 Воздержался - 34

По результатам голосования общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования, количеством голосов 4013,27 (97,49%) от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании, принято решение: Определить порядок уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и их итогах путем размещения необходимой информации на досках объявлений в каждом подъезде жилого дома и через Совет МКД.

**8. Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.**

Определить местом хранения документов, связанных с проведением общего собрания - Управляющая компания, копия протокола общего собрания – у Председателя Совета МКД.

За 3996,07 Против – 21,4 Воздержался - 99,1

По результатам голосования общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования, количеством голосов 3996,07 (97,07%) от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании, принято решение: Определить местом хранения документов, связанных с проведением общего собрания - Управляющая компания, копия протокола общего собрания – у Председателя Совета МКД.

Скуратов А.И., кв.72



Зерцалова Е.В., кв.6



Большакова Р.А., кв.33

