

ПРОТОКОЛ N2

общего собрания в форме заочного голосования собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: : Республика Крым, город Симферополь, ул. Луговая, 6н/ул. Совхозная, 2а (корпус 4)

г. Симферополь

«11» апреля 2016 года

Форма проведения собрания – ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ.

Участники общего собрания – собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: : Республика Крым, город Симферополь, ул. Луговая, 6н/ул. Совхозная, 2а (корпус 4)

Период проведения общего собрания – 10 марта 2016 г. по 10 апреля 2016 г.

Место подведения итогов заочного голосования: Республика Крым, город Симферополь, ул. Луговая, 6н/ул. Совхозная, 2а (корпус 4)

Наименование вопросов, поставленных на голосование:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Избрание Председателя дома и Совета дома и определение его количественного состава.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей компании многоквартирного дома.
5. Утверждение договора и тарифов по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Освобождение собственников цокольных помещений и помещений I этажа от оплаты за пользование и обслуживание лифтом. Увеличение платы собственников остальных помещений ввиду освобождения собственников цокольных помещений и помещений I этажа от оплаты за пользование и обслуживание лифтом.

По состоянию на "10" апреля 2016 г. общая площадь многоквартирного дома — 2183,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме "10" апреля 2016 г. - 2183,9 голосов.

Порядок определения количества голосов при собрании определяется из расчета 1 кв.м. - 1 голос.

В голосовании приняли участие собственники, обладающих 1341,76 количеством голосов, что составляет 61,44% от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. По первому вопросу:

Избрать председательствующим на общем собрании — Пятничко Евгения Александровича

Избрать секретарем общего собрания — Красильникову Светлану Валентиновну

Наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

За — 1236,86 голосов (92,18%).

Против — 0,0 голосов (0%).

Воздержалось — 104,93 голосов (7,82%).

Решение принято.

2. По второму вопросу:

Избрать совет многоквартирного дома по адресу: : Республика Крым, город Симферополь, ул. Луговая, бн/ул. Совхозная, 2а (корпус 4) в составе в составе 2 (двух) человек.

Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников: Пятничко Евгения Александровича, Красильниковой Светланы Валентиновны

Избрать председателем совета многоквартирного дома: Пятничко Евгения Александровича

За — 1236,86 голосов (92,18%).

Против — 0,0 голосов (0%).

Воздержалось — 104,93 голосов (7,82%).

Решение принято.

3. По третьему вопросу:

Выбрать способ управление многоквартирным домом — управление управляющей организацией

За — 1341,76 голосов (100%).

Против — 0,0 голосов (0%).

Воздержалось — 0,0 голосов (0%).

Решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома — Общество с ограниченной ответственностью «Монолит-Комфорт» (ИНН 9102043874, ОГРН 1149102086517, КПП 910201001).

За — 1341,76 голосов (100%).

Против — 0,0 голосов (0%).

Воздержалось — 0,0 голосов (0%).

Решение принято.

5. По пятому вопросу:

Утвердить тариф на 2016 год на содержание общедомового имущества в размере 17,67 руб., с одного квадратного метра от общей площади жилого помещения (нежилого помещения), общего имущества.

За — 1228,16 голосов (91,53%).

Против — 40,1 голосов (2,99%).

Воздержалось — 73,5 голосов (5,48%).

Решение принято.

6. По шестому вопросу:

Освободить собственников цокольных помещений и жилых помещений 1 этажа от оплаты за пользование и обслуживание лифтом. Установить тариф по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома ввиду освобождения в размере 15,72 руб., с одного квадратного метра

Увеличить плату собственников остальных помещений ввиду освобождения собственников цокольных помещений и помещений 1 этажа от оплаты за пользование и обслуживание лифтом. Установить тариф по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома ввиду увеличения в размере 18,14 руб., с одного квадратного метра

За — 1127,16 голосов (84,01%).

Против — 182,6 голосов (13,61%).

Воздержалось — 32 голосов (2,38%).

Решение принято.

Приложения:

1. Договор с управляющей организацией.

2. Решения собственников помещений.

Председатель собрания

Летчикова Е. А.

(Ф.И.О.)

(подпись)

Секретарь собрания

Красильникове С. В.

(Ф.И.О.)

(подпись)