

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

**Регистрационный номер: 1/2018**

**Дата протокола: «29» ноября 2018 г.**

Место проведения: ул Пионерская ул, дом 2А

Дата проведения: с 12.11.2018 по 19.11.2018

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12,  
каб. № 19

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«12» ноября 2018 г. 11:20**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
ул Пионерская ул, дом 2А,  
проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе  
МП МО город Коммунар " ЖКС"

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Список прилагается:

Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>ФИО собственника</u>	<u>номер помеще- ния</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Количество голосов</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Подпись</u>
Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	31	Выписка из реестра муниципальной собственности	43,55		в прил.4

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>Полное наименование</u>	<u>ОГРН</u>	<u>номер помещени</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Количество голосов</u>	<u>ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Подпись</u>
Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар		31	Выписка из реестра муниципальной собственности	43,55	Попович Виктор Викторович	в прил.4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **1 304,55** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **43,55** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **1 304,55** метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания
2. Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
3. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД на 2019 г.

4. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.

**По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить председателя собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания:

Антипову А.И. (представитель управляющей компании)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>43,55</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить секретаря собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания:

Киселёву Т.Э. (представитель управляющей компании)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>43,55</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД на 2019 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Пионерская д. 2-а на 2019 год, в размере - 25,42 руб. с 1 кв. м.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>43,55</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

**По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:**

Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А.И.(представитель управляющей компании)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>43,55</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Подписи :

(фамилия И.О)

Инициатор собрания

Банкратов С.В.

Лица проводившие подсчет голосов

Антимова А.И. Мужиков

\_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ /

**Сообщение о проведении внеочередного общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
ул Пионерская ул, дом 2А  
в форме очно-заочного голосования**

***УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!***

Сообщаем Вам, что по инициативе МП МО город Коммунар " ЖКС" будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул Пионерская ул, дом 2А в форме очно-заочного голосования.

*Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится 12.11.2018 в 11:20 г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 19. Присутствующие собственники могут на месте принять письменное решение по вопросам повестки дня. После чего в срок до 19.11.2018 собственник имеет право проголосовать заочно, а именно - передать г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 23 своё письменное решение по вопросам повестки дня.*

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания
2. Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
3. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД на 2019 г.
4. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.

**Решение по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путем заполнения бланка "Решение собственника".**

*Предлагаем Вам принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам*

**г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 23**

**Дата проведения: 12.11.2018 в 11:20**

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):  
**г. Коммунар ул. Гатчинская, д. 12 каб. № 23, тел. 8 (812) 460-20-97 (доб. 118) - Антипова А.И.**  
**специалист по управлению МКД.**

а также там получить бланк для голосования в случае, если он не был Вам вручен.

**Реестр собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
ул Пионерская ул, дом 2А,  
по состоянию на ноябрь 2018 года**

**Реестр физических лиц собственников жилых помещений  
в многоквартирном доме**

№ п/п	ФИО собственника	номер помеще- ния	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Коли- чество голосо в	Реквизиты документа удостоверяющег о полномочия представителя	Примечание
1	Иванова Нина Ивановна	1	Свидетельство о регистрации № 47-01/26- 35/2004-145 от 27.10.2004	42,10		
2	Митрофанова Мария Анатольевна	2	Свидетельство о регистрации № 47-01/37- 1/1998-73-1 от 30.06.1997	14,57		
3	Митрофанова Мария Анатольевна	2	Свидетельство о регистрации № 47-47- 17/057/2012-229 от 24.05.2012	7,28		
4	Митрофанова Надежда Анатольевна	2	Свидетельство о регистрации № 47-01/37- 1/1998-73-1 от 30.06.1997	14,57		
5	Митрофанова Надежда Анатольевна	2	Свидетельство о регистрации № 47-47- 17/057/2012-229 от 24.05.2012	7,28		
6	Ашомка Анастасия Валерьевна	3	Свидетельство о регистрации № 47:24:0102004:2094- 47/017/2017-2 от 21.03.2017	19,60		
7	Кузьминых Валерий Геннадьевич	3	Свидетельство о регистрации № 47:24:0102004:2094- 47/017/2017-3 от 21.03.2017	19,60		
8	Ганичева Ванда Викторовна	4	Свидетельство о регистрации № 47-78- 17/072/2007-086 от 16.08.2007	29,60		
9	Баландин Николай Никифорович	5	Свидетельство о регистрации № 47-01/26- 40/2004-54 от 20.12.2004	14,23		
10	Баландин Роман Николаевич	5	Свидетельство о регистрации № 47-01/26- 40/2004-54 от 20.12.2004	14,23		

11	Баландина Нина Ивановна	5	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-40/2004-54 от 20.12.2004	14,23		
12	Небенза Эдуард Александрович	6	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/042/2014-584 от 17.11.2014	43,70		
13	Александров Владимир Константинович	7	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/104/2013-194 от 15.10.2013	19,65		
14	Ражева Татьяна Станиславовна	7	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/104/2013-194 от 15.10.2013	19,65		
15	Мельникова Галина Александровна	8	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/009/2005-347 от 14.03.2005	30,30		
16	Гаврилова Нина Анатольевна	9	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/127/2013-823 от 11.11.2013	42,20		
17	Евтюгин Юрий Николаевич	10	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-1/2002-78 от 18.02.2002	10,98		
18	Евтюгина Татьяна Михайловна	10	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-1/2002-78 от 18.02.2002	10,98		
19	Евтюгина Татьяна Михайловна	10	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/060/2010-098 от 20.04.2010	10,98		
20	Емзешева Галина Николаевна	10	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-1/2002-78 от 18.02.2002	10,98		
21	Симотюк Мария Дмитриевна	11	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-13/2003-107 от 23.07.2003	19,70		
22	Симотюк Мария Дмитриевна	11	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/050/2015-3826/2 от 17.12.2015	13,13		
23	Симотюк Оксана Васильевна	11	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/050/2015-3827/1 от 17.12.2015	6,57		

24	Мозолевская Нина Александровна	12	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/008/2015-362/2 от 06.02.2015	14,55		
25	Мозолевская Нина Александровна	12	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/047/2006-475 от 09.01.2007	14,55		
26	Гарина Галина Ефимовна	13	Свидетельство о регистрации № 47:24:0102004:1837-47/017/2017-2 от 30.03.2017	42,70		
27	Годовикова Валентина Николаевна	14	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/003/2006-225 от 16.02.2006	43,70		
28	Морозов Александр Александрович	15	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/047/2012-111 от 17.04.2012	39,00		
29	Биличенко Лидия Владимировна	16	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-17/2001-381 от 29.12.2001	29,50		
30		17		29,10		
31		18		36,20		
32	Жигалов Дмитрий Александрович	19	Свидетельство о регистрации № 47:24:0102004:2098-47/017/2018-2 от 12.01.2018	45,00		
33		20		42,50		
34	Долгая Людмила Николаевна	21	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/089/2010-014 от 22.06.2010	30,00		
35	Шаталова Наталья Дмитриевна	22	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/076/2012-175 от 20.06.2012	39,00		
36	Плешанова Наталья Петровна	23	Свидетельство о регистрации № 47:24:0102004:2106-47/017/2017-6 от 09.10.2017	21,80		
37	Плешанова Наталья Петровна	23	Свидетельство о регистрации № 47:24:0102004:2106-47/017/2017-3 от 01.02.2017	21,80		

38	Ильин Александр Иванович	24	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-1/2001-30-1 от 16.02.2001	42,50		
39	Лабкович Владимир Михайлович	25	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/040/2005-299 от 01.11.2005	29,00		
40	Киселев Сергей Николаевич	26	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/023/2005-054 от 07.06.2005	38,50		
41	Иванов Олег Андреевич	27	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/017/2006-056 от 11.04.2006	14,63		
42	Иванова Людмила Васильевна	27	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/017/2006-056 от 11.04.2006	14,63		
43	Иванова Ольга Андреевна	27	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/017/2006-056 от 11.04.2006	14,63		
44	Лаврова Елена Анатольевна	28	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/050/2015-1025/2 от 16.10.2015	41,80		
45	Трошкин Виталий Викторович	29	Свидетельство о регистрации № 47:24:0102004:1841-47/017/2017-2 от 31.07.2017	29,50		
46	Буксеева Арина Вячеславовна	30	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-1/2003-156 от 11.03.2003	12,87		
47	Сергачева Анна Ивановна	30	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-1/2003-156 от 11.03.2003	12,87		
48	Сергачева Инна Валерьевна	30	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-1/2003-156 от 11.03.2003	12,87		
49	Погуляева Ольга Владимировна	32	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/009/2014-918 от 11.07.2014	42,30		
Итого собственников физических лиц: 49				#####		

**Реестр юридических лиц собственников жилых помещений  
в многоквартирном доме**

№ п/п	Полное наименование / ОГРН	номер помеще- ния	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Коли- чество голосо в	Реквизиты документа удостоверяющег о полномочия представителя	Примечание
1	Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	31		43,55		
Итого собственников юридических лиц: 1				43,55		

**Реестр собственников нежилых помещений  
в многоквартирном доме**

№ п/п	ФИО собственника	номер помеще- ния	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Коли- чество голосо в	Реквизиты документа удостоверяющег о полномочия представителя	Примечание
1	Муниципальное унитарное предприятие "Аптека №68" МО город Коммунар ИНН:4719005076 ОГРН:1024702088 157	д.2а	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/005/2016-2735/1 от 31.08.2016	69,40		
Итого собственников нежилых помещений: 1				69,40		

Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
Г 304,55	Г 304,55

Всего в многоквартирном доме:

Настоящий реестр составлен «12» ноября 2018 г.



**Реестр**

**вручения Сообщений и бланков решений по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул Пионерская ул, дом 2А,**

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул Пионерская ул, дом 2А, в форме очно-заочного голосования, проводимого по инициативе

**МП МО город Коммунар " ЖКС"**

*(Ф.И.О., наименование юридического лица инициатора общего собрания)*

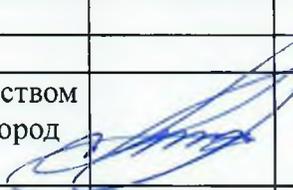
*(Ф.И.О. членов инициативной группы)*

по следующим вопросам повестки дня:

1. Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания
2. Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
3. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД на 2019 г.
4. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.

Подтверждаю, что с Сообщением ознакомлен, бланк для заочного голосования получил.

№ п/п	№ помещения	ФИО собственника помещения	Подпись	Дата получения Сообщения и бланка голосования	Примечания
1	1	Иванова Нина Ивановна			
2	2	Митрофанова Мария Анатольевна			
3	2	Митрофанова Мария Анатольевна			
4	2	Митрофанова Надежда Анатольевна			
5	2	Митрофанова Надежда Анатольевна			
6	3	Ашомка Анастасия Валерьевна			
7	3	Кузьминых Валерий Геннадьевич			
8	4	Ганичева Ванда Викторовна			
9	5	Баландин Николай Никифорович			
10	5	Баландин Роман Николаевич			
11	5	Баландина Нина Ивановна			
12	6	Небенза Эдуард Александрович			
13	7	Александров Владимир Константинович			
14	7	Ражева Татьяна Станиславовна			
15	8	Мельникова Галина Александровна			
16	9	Гаврилова Нина Анатольевна			
17	10	Евтюгин Юрий Николаевич			
18	10	Евтюгина Татьяна Михайловна			
19	10	Евтюгина Татьяна Михайловна			
20	10	Емзешева Галина Николаевна			
21	11	Симотюк Мария Дмитриевна			
22	11	Симотюк Мария Дмитриевна			
23	11	Симотюк Оксана Васильевна			
24	12	Мозолевская Нина Александровна			

25	12	Мозолевская Нина Александровна			
26	13	Гарина Галина Ефимовна			
27	14	Годовикова Валентина Николаевна			
28	15	Морозов Александр Александрович			
29	16	Биличенко Лидия Владимировна			
30	17				
31	18				
32	19	Жигалов Дмитрий Александрович			
33	20				
34	21	Долгая Людмила Николаевна			
35	22	Шаталова Наталья Дмитриевна			
36	23	Плешанова Наталья Петровна			
37	23	Плешанова Наталья Петровна			
38	24	Ильин Александр Иванович			
39	25	Лабкович Владимир Михайлович			
40	26	Киселев Сергей Николаевич			
41	27	Иванов Олег Андреевич			
42	27	Иванова Людмила Васильевна			
43	27	Иванова Ольга Андреевна			
44	28	Лаврова Елена Анатольевна			
45	29	Трошкин Виталий Викторович			
46	30	Буксеева Арина Вячеславовна			
47	30	Сергачева Анна Ивановна			
48	30	Сергачева Инна Валерьевна			
49	31	Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар		14.11. 2018г.	
50	32	Поголяева Ольга Владимировна			
51	д.2а	Муниципальное унитарное предприятие "Аптека №68" МО город Коммунар ИНН:4719005076 ОГРН:1024702088157 КПП:470501001			

**При вручении уведомления собственникам помещений заказными письмами указывается номер почтового извещения в графе "примечание" или прикладывается список внутренних почтовых отправлений Почты России.**

## Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**ул Пионерская ул, дом 2А,**

проводимом в форме очно-заочного голосования

**Комитет по управлению имуществом муниципального образования город  
Коммунар**

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником **жилого помещения № 31**

на основании выписки из реестра муниципальной собственности  
выданного « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года

Общая площадь помещений (в собственности граждан, муниципальные, нежилые) в многоквартирном доме 1 304,55 кв.м.

Общая площадь помещения (доли) **43.6** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Утвердить председателя собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А.И. (представитель управляющей компании)	✓		
2	Утвердить секретаря собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Киселёву Т.Э. (представитель управляющей компании)	✓		
3	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Пионерская д. 2-а на 2019 год, в размере - 25,42 руб. с 1 кв. м.	✓		
4	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице Антиповой А.И. (представитель управляющей компании)	✓		

14.11.2018

(дата голосования)



(подпись)

(Ф.И.О. собственника помещения)

(подпись)

(Ф.И.О. собственника помещения в совместной собственности)

Контактный телефон

+7 ( ) - -