

ПРОТОКОЛ

очередного общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 8 по ул. Лесной

г.Петрозаводск

22 ноября 2023 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 4 ноября 2023 года в 12:00 часов.

Место проведения собрания – г. Петрозаводск, ул. Лесная, д. 8 у подъезда № 1

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 19 ноября 2023 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая
собственникам помещений составляет: **3518,80** **голосов**

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: **2887,80** **голосов**

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: **82,1%**

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем и секретарём общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	2887,80	голоса	100,0%	от	2887,80	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2887,80	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2887,80	голосов

Решение:

Избрать председателем и секретарём общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 в размере 58,52 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 декабря 2023 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	47,60	голоса	1,6%	от	2887,80	голосов
«против» -	2840,20	голоса	98,4%	от	2887,80	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2887,80	голосов

Решение: не принято.

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений управляющей организации в размере 30,63 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 декабря 2023 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	2840,90	голоса	98,4%	от	2887,80	голосов
«против» -	46,90	голоса	1,6%	от	2887,80	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2887,80	голосов

Решение:

Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений управляющей организации в размере 30,63 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 декабря 2023 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

По вопросу №4 очно-заочного голосования:

Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого (нежилого) помещения на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

«за» -	2840,90	голоса	98,4%	от	2887,80	голосов
«против» -	46,90	голоса	1,6%	от	2887,80	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2887,80	голосов

Решение:

Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого (нежилого) помещения на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания:

(Подпись)

Секретарь собрания:

(Подпись)