*ООО "СК "Ваш дом"*

***г.Сосногорск, 6 микрорайон, дом 19Б***

## Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2019г.

| № п/п | Наименование статьи | Сумма, руб. |
|---|---|---|
| | **кв. м** | **1755.5** |
| | **чел.** | **73** |
| *Начислено* | | 763 853.58 |
| | в т.ч. Текущий ремонт МКД | 172 751.04 |
| | Содержание, управление МКД | 573 425.04 |
| | Электроэнергия на СОИ | 7 840.88 |
| | ХВС на СОИ | 1 563.84 |
| | ГВС на СОИ | 8 272.78 |
| *Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД* | | 619 289.59 |
| 1 | *Расходы по содержанию и управлению* | 591 102.54 |
| 1.1. | Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества) | 560 179.43 |
| 1.2. | *Сторонние организации:* | 30 923.11 |
| | Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания" | 7 840.88 |
| | Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар" | 1 905.40 |
| | ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал" | 1 563.84 |
| | ГВС на содержание общего имущества Филиал "Коми" ПАО "Т Плюс" | 8 272.78 |
| | Услуги расчетного центра ОАО "Коми энергосбытовая компания" | 0.00 |
| | Услуги банка и почты по сбору платежей | 11 340.21 |
| *Итого по содержанию и управлению* | | *0.00* |
| 2 | *Расходы по тек. Ремонту* | 28 187.05 |
| 2.1. | Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет) | 28 187.05 |
| *Итого по тек. ремонту* | | 144 563.99 |
| Итого начислено | | 763 853.58 |
| Итого расходы | | 619 289.59 |
| *Получено доходов* | | 776 379.51 |
| Задолженность на начало отчетного года | | 107 440.89 |
| Задолженность на конец отчетного года | | 94 914.96 |
| Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год | | -11.7% |
| Процент оплаты за отчетный год | | 102.0% |
| Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2018г. | | -3413.50 |
| Средства от использования общего имущества МКД | | 6858.00 |
| Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2019г. | | 148008.49 |
| Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2020г. | | 27.09 |
| Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2020г. | | 8.20 |
| Плата за электроэнергию на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2020г. (по нормативу) | | 1.39 |
| Плата за ХВС на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2020г. (по нормативу) | | 0.08 |
| Плата за ГВС на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2020г. (по нормативу) | | 0.34 |
| Остаток накопленных средств на кап. ремонт на 31.12.2019г. | | 295 044.19 |

*Директор ООО "СК "Ваш дом"* О.И. Котлярова

Исп. Дедяева В.Н.