

ООО УК "Азбука быта Ульяновск"

Отчет за период
январь - декабрь 2022

Адрес: Военных строителей бульвар д.1

Остаток на начало периода (по начислению): 0,00

Остаток на начало периода (по оплате): 0,00

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 0,00

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)) Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	188 241,73	6,88
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	128 441,60	4,69
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	59 800,13	2,18
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	125 049,44	4,57
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	92 635,99	3,38
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	32 413,45	1,18
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	326 352,80	11,92
	Содержание придомовой территории (дворником)	221 488,02	8,09
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	17 241,00	0,63
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	69 081,63	2,52
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	18 542,15	0,68
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	93 085,20	3,40
5.	Текущий ремонт	12 500,00	0,46
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	76 110,84	2,78
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	27 378,00	1,00
	Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	24 640,20	0,90
	Содержание и ремонт внутридомовых систем внутридомового газового оборудования	5 475,60	0,20
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинфекция)	18 617,04	0,68
7.	Услуги по управлению жилищным фондом, расчетный центр, паспортный стол	232 165,44	8,48
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных	20 533,50	0,75
9.	Техническое обслуживание домофонных систем	26 009,10	0,95
	Всего затрат за отчетный период:	1 100 048,05	40,18

Начислено минус оплачено собственниками, с учетом долга предыдущего периода	Начислено согласно тарифов:	1 087 385,73
	Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	946 922,72
	Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	140 463,01
	Остаток средств в отчетном периоде:	-12 662,32
	Остаток на конец периода (по начислению):	-12 662,32
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде		
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде, с учетом остатка предыдущего периода		

Текущий ремонт	Сумма
Строительно монтажные работы по прокладке кабеля под шлагбаум: подъем плитки, снятие газона, бурение отверстия, монтаж плитки и газона	12 500,00

Доп. Услуга	Итого затрат	Начислено	Оплачено
КГО	172 993,05	172 993,05	133 810,60

электронное согласование

Генеральный директор ООО УК "Азбука быта Ульяновск"

Дёмина Т.В.