

**Договор
аренды земельного участка
б/н**

г. Петрозаводск

«22» июня 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоАвтоматика», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Кызылова Аскара Дисембаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Медицинская клиника «Онегомед», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Романова Александра Борисовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель, действуя от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Машезерская в г. Петрозаводске, предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок), являющийся частью общего имущества многоквартирного дома общей площадью 22,4 кв.м. и расположенный в торце многоквартирного дома со стороны Лососинской набережной на асфальтированной территории, (Приложение № 1) для использования в целях установки прицепа специального 88410.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается: с 01 июня 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

2.2. Участок считается переданным Арендодателем в аренду Арендатору с даты, указанной в п.2.1. настоящего Договора.

2.4. Стороны устанавливают, что условия настоящего Договора применяются к правоотношениям, возникшим с момента заключения настоящего Договора, начиная с 01 июня 2016 г.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок на дату подписания настоящего Договора определен Сторонами в размере 2500 (две тысячи пятьсот рублей 00 копеек) рублей 00 копеек в месяц, НДСнет.

Размер арендной платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

3.2. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя:

Банк получателя: ПАО Банк «Онего»

Расчетный счет 40702810100000001032

БИК 048602746

Корреспондентский счет 30101810100000000746

3.3. Арендная плата вносится Арендатором в полном объеме ежеквартально до 10 числа квартала, следующего за истекшим кварталом, по счету Арендодателя.

Арендатор _____



Арендодатель _____



3.4. Арендная плата начисляется с даты, указанной в пунктах 2.1, 2.4 настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, при невнесении арендной платы два раза подряд (более чем за 6 месяцев) либо внесении ее не в полном объеме на протяжении указанного периода.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и в результате использования Участка не по целевому назначению или с нарушением законодательства.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по передаточному акту.

4.2.3. Письменно уведомить Арендатора об изменении реквизитов, указанных в п.3.2 настоящего Договора, для перечисления арендной платы.

4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и действующему законодательству.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования.

4.4.3. Принять Участок по передаточному акту от Арендодателя (Приложение № 2).

4.4.4. Уплачивать арендную плату в размере и сроки, установленные Договором, в течение 7 (семи) календарных дней со дня принятия банком платежного поручения направлять Арендодателю документ, подтверждающий оплату (для юридических лиц).

4.4.5. Обеспечить Арендодателю доступ на Участок по требованию Арендодателя для целей контроля выполнения Арендатором п.4.4.2 настоящего Договора.

4.4.6. После подписания настоящего Договора (изменений и дополнений к нему) в течение 7 (семи) календарных дней направить его (их) в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4.7. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения зарегистрированного Договора направить Арендодателю один экземпляр.

4.4.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.10. Своевременно письменно уведомить Арендодателя об изменении своих почтовых и банковских реквизитов.

Арендатор _____



Арендодатель _____



4.4.11. В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,5 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. Пени начисляются с даты государственной регистрации настоящего Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору допускаются по письменному соглашению Сторон, оформляются в виде дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой составной частью договора.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пунктах 4.1.1, 4.4.4 настоящего Договора.

6.3. По требованию одной из сторон настоящий Договор может быть расторгнут в случае нарушения его другой стороной после предъявления обоснованных претензий, оформленных в письменной форме. В случае уклонения одной из сторон от расторжения настоящего Договора по взаимному согласию расторжение может быть осуществлено по решению Арбитражного суда Республики Карелия.

6.4. В случае истечения срока настоящего Договора и при отсутствии возражений со стороны Арендодателя настоящий Договор считается пролонгированным на тех же условиях на неопределенный срок. При этом каждая из сторон вправе в любое время отказаться от настоящего Договора, уведомив об этом другую сторону не менее чем за три месяца.

6.5. При прекращении (расторжении) настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. Срок освобождения общего имущества многоквартирного дома (Участка) от прицепа специального 88410 – один месяц.

7. Рассмотрение споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

Арендатор _____


Арендодатель _____



8.2. Стороны обязаны в недельный срок информировать друг друга об изменении своих реквизитов.

8.3. В остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9. Приложения к Договору

Приложение № 1 - план Участка;
Приложение № 2 - передаточный акт к договору аренды Участка

10. Реквизиты Сторон

Арендодатель

Адрес места нахождения:

г. Петрозаводск, ул. Лесная, д.
34 _____

Арендатор

Адрес места нахождения:

185030, г. Петрозаводск,
Лососинская наб., д. 9 _____

Банковские реквизиты:

ИНН 1001157214 КПП 100101001

р/с 40702810100000001032 _____

к/с 30101810100000000746 _____

БИК 048602746

Банковские реквизиты:

ИНН 1001164490, КПП 100101001

р/с 40702810325000106566

к/с 30101810600000000673

БИК 048602673,

11. Подписи Сторон

Арендодатель:

ООО «ТеплоАвтоматика»

(Кызылов А.Д.)



« _____ » _____ 2016 г.



Арендатор:

ООО «Медицинская клиника

«Онегомед»



(Романов А.Б.)



Арендатор _____

Арендодатель _____



Приложение № 2
к Договору № 1/11
от «01» марта
2016 г.

Передаточный акт к договору аренды Участка

г. Петрозаводск 20 марта 2016 г.

Мы, ООО «ТеплоАвтоматика, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Кызылова Аскара Дисембаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Медицинская клиника «Онегомед», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Романова Александра Борисовича, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее - Стороны), составили настоящий акт о нижеследующем:

1. По договору аренды от «01» марта 2016 г. Арендодатель передал в фактическое владение и пользование Арендатору, а Арендатор принял земельный участок, расположенный по адресу Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Машезерская, д. 3, предназначенный для использования в целях установки прицепа специального 88410, общей площадью 22,4 кв.м.

2. С момента подписания сторонами настоящего Акта обязанность Арендодателя передать земельный участок и обязанность Арендатора принять его считаются выполненными.

3. Уклонение одной из сторон от подписания Акта расценивается, соответственно, как отказ Арендодателя от исполнения обязанности передать земельный участок, а Арендатора - от обязанности принять его.

4. Акт составлен в количестве 2 экземпляров, один из которых хранится у Арендодателя, один - у Арендатора.

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель «01» марта 20 16 г.

Арендатор «01» марта 20 16 г.

Арендатор



Арендодатель

