адрес: Садовая 4
период с 01.01.2018 по 30.12.2018

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2018 год

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт,м2	Газоны, м2			
Кирпич	2	1	12	1052,6	1053	0	0	5518	0	я, стальная , про	200,0	0,0	200,0	79,9	34	0

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб.	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.08.2016
Затраты на управление	3,08	3242,01	2,91	3063,07
Уборка лестничных клеток	1,59	1673,63	1,41	1484,17
Уборка дворовой территории	3,77	3968,30	0,99	1042,07
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	2,68	2820,97	2,52	2652,55
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,32	336,83	0,22	231,57
Затраты на аварийное обслуживание	0,72	757,87	0,72	757,87
Итого	**12,16**	**12799,62**	**8,77**	**9231,30**
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	1,25	1315,75	1,25	1315,75
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	0,15	157,89	0,44	463,14
ГВС ОДН	0,19	199,99	0,16	168,42
ХВС ОДН	0,04	42,10	0,04	42,10
Всего	**13,79**	**14515,35**	**10,66**	**11220,72**

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года	-		70769,10											
тариф с 01.08.2017г.	18,05		*начисление*											
Начислено население		206160	17180,02	17180,02	17180,02	17180,02	17180,02	17180,02	17180,02	17180,02	17180,02	17180,02	17180,02	17180,02
Начислено собств. неж. пом.		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			затраты											
Затраты на содержание и ремонт общедомового имущества		174184	14515	14515	14515	14515	14515	14515	14515	14515	14515	14515	14515	14515
Затраты на текущий ремонт		7412	0	0	0	0	0	3683	0	0	0	0	2835	894
Остаток на конец отчетного периода от начисления		95333	2665	2665	2665	2665	2665	-1018	2665	2665	2665	2665	-170	1771

4. Сводная данных по коммунальному ресурсу

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Холодная вода начислено		14037	987,00	338,21	2114,05	1277,79	1046,74	1215,43	1357,06	1619,56	1228,55	1053,97	1493,40	305,53
Хол вода по сч-фактуре		17282	1472,99	1271,21	1412,46	1493,17	1493,17	1755,49	1795,06	1175,34	1324,93	1111,23	1498,94	1477,57
Горячая вода начислено		35810	3831,10	3012,10	538,72	4099,79	3882,22	3352,62	2050,76	2415,45	2345,46	3015,73	4792,77	2473,70
Гор. вода по сч-фактуре		32657	2173,99	3010,55	2552,55	3263,29	3302,59	3880,97	3159,00	2153,98	3168,80	1520,67	2405,70	2064,74
Водоотведение начислено		14768	1217,71	667,13	1480,91	1363,29	1252,08	1316,85	1317,29	1488,42	1157,25	1139,40	1747,01	620,51
Водоотведение по сч-фактуре		16004	1296,50	1285,71	1312,03	1373,71	1411,61	1734,85	1651,98	1094,15	1341,62	959,10	1301,70	1241,33
Итого ком-ных ресурсов		-10995	-3703	-5667	-1899	611	-26	-1486	-1881	1100	-1104	1618	2827	-1384

5. Сводная начислений и затрат на благоустройство придомовой территории

статьи	Всего	в том числе по месяцам											
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года	-	0,00											
Начислено население	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Затрачено на благ-тво придомовой территории	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Остаток на конец отчетного периода от начисления	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Генеральный директор ООО "УК "Приоритет" *Г.Е. Алексеев*

_____

Экономист ООО "УК "Приоритет" *Ю.А.Панкевич*

_____