

Протокол № 1/2025
внеочередного очно-заочного голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Крым, город Симферополь, проспект Александра Суворова, 10

город Симферополь

« 09 » апреля 2025г.

Место проведения собрания — Республика Крым, г. Симферополь, г. Симферополь, проспект Александра Суворова, 17.

Вид собрания — внеочередное. **Форма проведения собрания** — очно-заочная.

Период проведения собрания — 26 декабря 2024 года по 31 марта 2025 года.

Инициатор собрания — Общество с ограниченной ответственностью «Монолит-Комфорт» (ООО «Монолит-Комфорт») ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874

Председатель собрания —

(квартира №32).

Секретарь собрания —

(квартира №19).

Счетная комиссия собрания —

(квартира №19).

(квартира №32);

Присутствующие на очной части общего собрания: инициатор собрания ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 в лице генерального директора ООО «Монолит-Комфорт» Шандер Ольги Александровны, руководитель клиентского центра ООО «Монолит-Комфорт»- администратор жилого комплекса ЖК «Черника», собственники помещений в МКД (Приложение № 1 к протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 2723,5 м²/100%; (Приложение №3 к протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме — 2723,5 м².

Общее количество собственников помещений в МКД, принявших участие в очной части голосования на собрании — 83,0 м² /-3,0%

Общее количество собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании 2048,7 м²/75,22% от общего числа собственников помещений в МКД.

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Выбор нового Председателя совета дома -
5. Выбор нового члена Совета дома - , (квартира №32).
6. Принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Вода Крыма" и собственниками помещений в МКД. (квартира №19).
7. Принятие решения о заключении договора поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Крымэнерго" и собственниками помещений в МКД.
8. Принятие решения об установке ИП Захарова О.В. (ИНН 910220090917) домофонов нового поколения «Умный домофон» (IP-домофонии) на входные двери подъездов в многоквартирном доме, и утверждение стоимости аренды (пользования общим имуществом) для ИП Захаровой О.В. в размере 500,00 рублей в месяц с одного коммуникационного устройства в пользу МКД. Расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.
9. Определение порядка технического обслуживания домофонов нового поколения «Умный домофон» (выбрать один из вариантов):
- 9.1. ИП Захарова О.В. путем заключения прямых договоров с собственниками помещений в МКД.

- 9.2. Или ООО «Монолит-Комфорт» путем выставления ежемесячной платы собственникам помещений в МКД в размере 120 рублей с помещения с 01.06.2025 года.
10. Принятие решения о размещении ИНФОРМАЦИОННОЙ КОНСТРУКЦИИ в виде объемных букв без подложки с размерами 1800 мм* 400 мм (2шт) на фасаде МКД, согласно проекта, об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества и утверждение стоимости аренды (пользования) части общего имущества - фасада МКД в размере 500 рублей с 1м² площади информационной конструкции в месяц, и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.
11. Принятие решения о закрытии территории МКД по адресам: проспект Александра Суворова, 15 корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5, корпус 6, корпус 7, корпус 8, корпус 9, корпус 10, корпус 11, корпус 12, проспект Александра Суворова, 17 города Симферополя, путем установки автоматических ворот, калиток.
12. Изготовление и монтаж автоматических ворот со встроенными калитками, осуществить при условии обеспечения сбора средств в размере 100% от требуемой суммы. Сбор денежных средств осуществляется из расчета за установку ворот с встроенными калитками в размере 48,09 руб. с 1 м.кв. помещения, принадлежащего на праве собственности, и за установку запорных устройств на ворота и калитки в размере 2,67 руб. с 1 м.кв. помещения, и оплатой на основании счетов выставленных ООО «Монолит-Комфорт» собственникам помещений в МКД. В случае увеличения стоимости изготовления и монтажа автоматических ворот со встроенными калитками, сумма дополнительных расходов будет перевыставлена (с учетом рентабельности) собственникам помещений, после подписания Акта выполненных работ с подрядной организацией.
13. В случае принятия решения о закрытии территории путем установки автоматических ворот со встроенными калитками всеми МКД по адресам: проспект Александра Суворова, 15 корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5, корпус 6, корпус 7, корпус 8, корпус 9, корпус 10, корпус 11, корпус 12, проспект Александра Суворова, 17 города Симферополя, включить в состав общего имущества всех домов (пропорционально площади) автоматических ворот со встроенными калитками, и установить размер ежемесячной платы за обслуживание автоматических распашных ворот и калиток 0,12 рублей с 1 м.кв. помещения, принадлежащего на праве собственности, с включением в платежный документ по ЖКУ отдельной строкой.
14. В случае принятия решения о закрытии территории поручить управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» заключить Договор на приобретение и установку автоматических ворот и калиток, и установку запорных устройств на них.
15. Принятие решение о благоустройстве детской площадки размером 440м² (обустройство резинового покрытия и тротуарной плитки, установка нового оборудования) за счет дополнительных средств собственников помещений МКД по адресам: проспект Александра Суворова, 15 корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5, корпус 6, корпус 7, корпус 8; корпус 9, корпус 10, корпус 11, корпус 12, проспект Александра Суворова, 17 города Симферополя. Сбор денежных средств осуществляется из расчета 104,24 руб. с 1 м.кв. помещения, принадлежащего на праве собственности, и оплатой на основании счетов выставленных ООО «Монолит-Комфорт» собственникам помещений в МКД.
16. В случае принятия решения о благоустройстве детской площадки размером 440м², поручить управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» заключить Договор с подрядной организацией, при условии обеспечения сбора средств в размере 100% от требуемой суммы.
17. Принятие решения о монтаже системы автоматического полива ЖК за счет дополнительных средств собственников помещений МКД по адресам: проспект Александра Суворова, 15 корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5, корпус 6, корпус 7, корпус 8, корпус 9, корпус 10, корпус 11, корпус 12, проспект Александра Суворова, 17 города Симферополя. Сбор денежных средств осуществляется из расчета 172,60 руб. с 1 м.кв. помещения, принадлежащего на праве собственности, и оплатой на основании счетов выставленных ООО «Монолит-Комфорт» собственникам помещений в МКД.
18. В случае принятия решения о монтаже системы автоматического полива ЖК, поручить управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» заключить Договор с подрядной организацией, при условии обеспечения сбора средств в размере 100% от требуемой суммы.

1. Первый вопрос: Выбор председателя собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ:

у, собственника квартиры 32, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания собственников помещений
1 собственника квартиры 32.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений 1, собственника квартиры 32.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от принявших участие	Количество голосов, м ²	% от принявших участие	Количество голосов, м ²	% от принявших участие
2048,7	100	0	0	0	0

2. Второй вопрос: Выбор секретаря собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ:

, собственника квартиры 19, который предложил свою кандидатуру в качестве секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания собственников помещений
1, собственника квартиры 19.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем собрания собственников помещений
1, собственника квартиры 19.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от принявших участие	Количество голосов, м ²	% от принявших участие	Количество голосов, м ²	% от принявших участие
2048,7	100	0	0	0	0

3. Третий вопрос: Выбор счетной комиссии

СЛУШАЛИ:

собственника квартиры 32, которая предложила свою кандидатуру в качестве члена счетной комиссии.

СЛУШАЛИ:

собственника квартиры 19, который предложил свою кандидатуру в качестве члена счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе двух человек, а именно:
1 собственника квартиры 32;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию в составе двух человек, а
именно. 1 собственника квартиры 32;
собственника квартиры 19,

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от принявших участие	Количество голосов, м ²	% от принявших участие	Количество голосов, м ²	% от принявших участие
2048,7	100	0	0	0	0

4. Четвертый вопрос: Выбор нового Председателя совета дома.

СЛУШАЛИ:

собственника квартиры 32, которая предложила свою кандидатуру в качестве нового Председателя Совета дома.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать нового председателя совета дома 1
собственника квартиры 32.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать нового председателя совета дома
1, собственника квартиры 32.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от принявших участие	Количество голосов, м ²	% от принявших участие	Количество голосов, м ²	% от принявших участие
2048,7	100	0	0	0	0

5. Пятый вопрос: Выбор нового члена Совета дома

СЛУШАЛИ:

свою кандидатуру в качестве члена Совета дома.., собственника квартиры 19, который предложил

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать

новым членом Совета дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать нового члена Совета дома- , собственника квартиры 19.

Количество голосов, м²	% от принявших участие	Количество голосов, м²	% от принявших участие	Количество голосов, м²	% от принявших участие
2014,2	98,32	0	0	34,5	1,68

6. Шестой вопрос : Принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Вода Крыма" и собственниками помещений в МКД

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874-

которая разъяснила, что для перехода на прямые расчеты с РСО, необходимо чтобы собственники помещений в МКД приняли решение на общем собрании.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Вода Крыма" и собственниками помещений в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м²	% от принявших участие	Количество голосов, м²	% от принявших участие	Количество голосов, м²	% от принявших участие
651,4	31,80	1360,1	66,39	37,2	1,82

7. Седьмой вопрос: Принятие решения о заключении договора поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Крымэнерго" и собственниками помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- 1

которая разъяснила, что для перехода на прямые расчеты с РСО, необходимо чтобы собственники помещений в МКД приняли решение на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о заключении договора поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Крымэнерго" и собственниками помещений в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не принято

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м²	% от принявших участие	Количество голосов, м²	% от принявших участие	Количество голосов, м²	% от принявших участие
689	33,63	1322,5	64,55	37,2	1,82

8. Восьмой вопрос: Принятие решения об установке ИП Захарова О.В. (ИНН 910220090917) домофонов нового поколения «Умный домофон» (IP-домофонии) на входные двери подъездов в многоквартирном доме, и утверждение стоимости аренды (пользования общим имуществом) для ИП Захаровой О.В. в размере 500,00 рублей в месяц с одного коммуникационного устройства в пользу МКД, Расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- 1

которая разъяснила, что необходимо принять решение для безопасности об установке ИП Захарова О.В. (ИНН 910220090917) домофонов нового поколения «Умный домофон» (IP-домофонии) на входные двери подъездов в многоквартирном доме, и утверждение стоимости аренды (пользования общим имуществом) для ИП Захаровой О.В. в размере 500,00 рублей в

месяц с одного коммуникационного устройства в пользу МКД, Расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об установке ИП Захарова О.В. (ИНН 910220090917) домофонов нового поколения «Умный домофон» (IP-домофонии) на входные двери подъездов в многоквартирном доме, и утверждение стоимости аренды (пользования общим имуществом) для ИП Захаровой О.В. в размере 500,00 рублей в месяц с одного коммуникационного устройства в пользу МКД, Расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м²	% от общей площади	Количество голосов, м²	% от общей площади	Количество голосов, м²	% от общей площади
1843,3	67,68	205,4	7,54	0	0

9. Девятый вопрос: Определение порядка технического обслуживания домофонов нового поколения «Умный домофон» (выбрать один из вариантов):

9.1. ИП Захарова О.В. путем заключения прямых договоров с собственниками помещений в МКД.

9.2. Или ООО «Монолит-Комфорт» путем выставления ежемесячной платы собственникам помещений в МКД в размере 120 рублей с помещения с 01.06.2025 года.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874-

которая разъяснила, что необходимо принять решение об определении порядка технического обслуживания домофонов нового поколения «Умный домофон» (выбрать один из вариантов):

9.1. ИП Захарова О.В. путем заключения прямых договоров с собственниками помещений в МКД.

9.2. Или ООО «Монолит-Комфорт» путем выставления ежемесячной платы собственникам помещений в МКД в размере 120 рублей с помещения с 01.06.2025 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об определении порядка технического обслуживания домофонов нового поколения «Умный домофон» - ИП Захарова О.В. путем заключения прямых договоров с собственниками помещений в МКД.

№ п/п	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество голосов, м²	% от общей площади	Количество голосов, м²	% от общей площади	Количество голосов, м²	% от общей площади
9.1	1831,0	67,23	217,7	7,99	0	0
9.2	193,0	7,09	1855,7	68,14	0	0

10. Десятый вопрос: Принятие решения о размещении ИНФОРМАЦИОННОЙ КОНСТРУКЦИИ в виде объемных букв без подложки с размерами 1800 мм* 400 мм (2шт) на фасаде МКД, согласно проекта, об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества и утверждение стоимости аренды (пользования) части общего имущества - фасада МКД в размере 500 рублей с 1м² площади информационной конструкции в месяц, и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- 1

которая разъяснила, что необходимо принять решение о размещении ИНФОРМАЦИОННОЙ КОНСТРУКЦИИ в виде объемных букв без подложки с размерами 1800 мм* 400 мм (2шт) на фасаде МКД, согласно проекта, об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества и утверждение стоимости аренды (пользования)

части общего имущества - фасада МКД в размере 500 рублей с 1м² площади информационной конструкции в месяц, и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о размещении ИНФОРМАЦИОННОЙ КОНСТРУКЦИИ в виде объемных букв без подложки с размерами 1800 мм* 400 мм (2шт) на фасаде МКД, согласно проекта, об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества и утверждение стоимости аренды (пользования) части общего имущества - фасада МКД в размере 500 рублей с 1м² площади информационной конструкции в месяц, и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от общей площади	Количество голосов, м ²	% от общей площади	Количество голосов, м ²	% от общей площади
1845,6	67,77	168,6	6,19	34,5	1,27

11. Одиннадцатый вопрос: Принятие решения о закрытии территории МКД по адресам: проспект Александра Суворова, 15 корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5, корпус 6, корпус 7, корпус 8, корпус 9, корпус 10, корпус 11, корпус 12, проспект Александра Суворова, 17 города Симферополя, путем установки автоматических ворот, калиток.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- 1 которая пояснила, что в адрес ООО «Монолит-Комфорт» обратились собственники помещений с запросом о включении в ближайшее собрание вопросов по закрытию территории ЖК.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о закрытии территории МКД по адресам: проспект Александра Суворова, 15 корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5, корпус 6, корпус 7, корпус 8, корпус 9, корпус 10, корпус 11, корпус 12, проспект Александра Суворова, 17 города Симферополя, путем установки автоматических ворот, калиток.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от общей площади	Количество голосов, м ²	% от общей площади	Количество голосов, м ²	% от общей площади
1579,0	57,98	348,0	12,78	121,7	4,47

12. Двенадцатый вопрос: Изготовление и монтаж автоматических ворот со встроенными калитками, осуществить при условии обеспечения сбора средств в размере 100% от требуемой суммы. Сбор денежных средств осуществляется из расчета за установку ворот с встроенными калитками в размере 48,09 руб. с 1 м.кв помещения, принадлежащего на праве собственности, и за установку запорных устройств на ворота и калитки в размере 2,67 руб с 1м.кв. помещения, и оплатой на основании счетов выставленных ООО «Монолит-Комфорт» собственникам помещений в МКД. В случае увеличения стоимости изготовления и монтажа автоматических ворот со встроенными калитками, сумма дополнительных расходов будет перевыставлена (с учетом рентабельности) собственникам помещений, после подписания Акта выполненных работ с подрядной организацией.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Г которая пояснила, что в адрес ООО «Монолит-Комфорт» обратились собственники помещений с запросом о включении в ближайшее собрание вопросов по закрытию территории ЖК, в связи с чем необходимо принять решение об изготовлении ворот, калитки, их монтаже.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об изготовлении и монтаже автоматических ворот со встроенными калитками, осуществить при условии обеспечения сбора средств в размере 100% от требуемой суммы. Сбор денежных средств осуществляется из расчета за установку ворот с встроенными калитками в размере 48,09 руб. с 1 м.кв помещения, принадлежащего на праве собственности, и за установку запорных устройств на ворота и калитки в размере 2,67 руб с 1м.кв. помещения, и оплатой на основании счетов выставленных ООО «Монолит-Комфорт»

собственникам помещений в МКД. В случае увеличения стоимости изготовления и монтажа автоматических ворот со встроенными калитками, сумма дополнительных расходов будет перевыставлена (с учетом рентабельности) собственникам помещений, после подписания Акта выполненных работ с подрядной организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от общей площади	Количество голосов, м ²	% от общей площади	Количество голосов, м ²	% от общей площади
1579,0	57,98	348,0	12,78	121,7	4,47

13. Тринадцатый вопрос: В случае принятия решения о закрытии территории путем установки автоматических ворот со встроенными калитками всеми МКД по адресам: проспект Александра Суворова, 15 корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5, корпус 6, корпус 7, корпус 8, корпус 9, корпус 10, корпус 11, корпус 12, проспект Александра Суворова, 17 города Симферополя, включить в состав общего имущества всех домов (пропорционально площади) автоматических ворот со встроенными калитками, и установить размер ежемесячной платы за обслуживание автоматических распашных ворот и калиток 0,12 рублей с 1 м.кв помещения, принадлежащего на праве собственности, с включением в платежный документ по ЖКУ отдельной строкой.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Г.

которая пояснила, что в случае принятия решения о закрытии территории путем установки автоматических ворот со встроенными калитками всеми МКД по адресам: проспект Александра Суворова, 15 корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5, корпус 6, корпус 7, корпус 8, корпус 9, корпус 10, корпус 11, корпус 12, проспект Александра Суворова, 17 города Симферополя, включить в состав общего имущества всех домов (пропорционально площади) автоматических ворот со встроенными калитками, и установить размер ежемесячной платы за обслуживание автоматических распашных ворот и калиток 0,12 рублей с 1 м.кв помещения, принадлежащего на праве собственности, с включением в платежный документ по ЖКУ отдельной строкой.

ПРЕДЛОЖЕНО: В случае принятия решения о закрытии территории путем установки автоматических ворот со встроенными калитками всеми МКД по адресам: проспект Александра Суворова, 15 корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5, корпус 6, корпус 7, корпус 8, корпус 9, корпус 10, корпус 11, корпус 12, проспект Александра Суворова, 17 города Симферополя, включить в состав общего имущества всех домов (пропорционально площади) автоматических ворот со встроенными калитками, и установить размер ежемесячной платы за обслуживание автоматических распашных ворот и калиток 0,12 рублей с 1 м.кв помещения, принадлежащего на праве собственности, с включением в платежный документ по ЖКУ отдельной строкой.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не принято

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от общей площади	Количество голосов, м ²	% от общей площади	Количество голосов, м ²	% от общей площади
1535,3	56,37	406,9	14,94	106,5	3,91

14. Четырнадцатый вопрос: В случае принятия решения о закрытии территории поручить управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» заключить Договор на приобретение и установку автоматических ворот и калиток, и установку запорных устройств на них.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- 1

которая пояснила, что в случае принятия решения о закрытии территории поручить

управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» заключить Договор на приобретение и установку автоматических ворот и калиток, и установку запорных устройств на них.
ПРЕДЛОЖЕНО: В случае принятия решения о закрытии территории поручить управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» заключить Договор на приобретение и установку автоматических ворот и калиток, и установку запорных устройств на них.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не принято

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от общей площади	Количество голосов м ²	% от общей площади	Количество голосов м ²	% от общей площади
1628,7	59,80	348,0	12,78	72	2,64

15. Пятнадцатый вопрос: Принятие решение о благоустройстве детской площадки размером 440м² (обустройство резинового покрытия и тротуарной плитки, установка нового оборудования) за счет дополнительных средств собственников помещений МКД по адресам: проспект Александра Суворова, 15 корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5, корпус 6, корпус 7, корпус 8, корпус 9, корпус 10, корпус 11, корпус 12, проспект Александра Суворова, 17 города Симферополя. Сбор денежных средств осуществляется из расчета 104,24 руб. с 1 м.кв помещения, принадлежащего на праве собственности, и оплатой на основании счетов выставленных ООО «Монолит-Комфорт» собственникам помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

которая пояснила в ООО «Монолит-Комфорт» обратились собственники с предложением включить в собрание вопрос о благоустройстве детской площадки размером 440м² (обустройство резинового покрытия и тротуарной плитки, установка нового оборудования) за счет дополнительных средств собственников помещений МКД по адресам: проспект Александра Суворова, 15 корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5, корпус 6, корпус 7, корпус 8, корпус 9, корпус 10, корпус 11, корпус 12, проспект Александра Суворова, 17 города Симферополя. Сбор денежных средств осуществляется из расчета 104,24 руб. с 1 м.кв помещения, принадлежащего на праве собственности, и оплатой на основании счетов выставленных ООО «Монолит-Комфорт» собственникам помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решение о благоустройстве детской площадки размером 440м² (обустройство резинового покрытия и тротуарной плитки, установка нового оборудования) за счет дополнительных средств собственников помещений МКД по адресам: проспект Александра Суворова, 15 корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5, корпус 6, корпус 7, корпус 8, корпус 9, корпус 10, корпус 11, корпус 12, проспект Александра Суворова, 17 города Симферополя. Сбор денежных средств осуществляется из расчета 104,24 руб. с 1 м.кв помещения, принадлежащего на праве собственности, и оплатой на основании счетов выставленных ООО «Монолит-Комфорт» собственникам помещений в МКД.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не принято

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от общей площади	Количество голосов м ²	% от общей площади	Количество голосов м ²	% от общей площади
1328,0	48,76	580,0	21,30	140,7	5,17

16. Шестнадцатый вопрос: В случае принятия решения о благоустройстве детской площадки размером 440м², поручить управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» заключить Договор с подрядной организацией, при условии обеспечения сбора средств в размере 100% от требуемой суммы.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874. I

которая пояснила, что в случае принятия решения о благоустройстве детской площадки размером 440м², поручить управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» заключить Договор с подрядной организацией, при условии обеспечения сбора средств в размере 100% от требуемой суммы.

ПРЕДЛОЖЕНО: В случае принятия решения о благоустройстве детской площадки размером 440м², поручить управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» заключить Договор с подрядной организацией, при условии обеспечения сбора средств в размере 100% от требуемой суммы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не принято

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от общей площади	Количество голосов м ²	% от общей площади	Количество голосов м ²	% от общей площади
1328,0	48,76	530,3	19,47	190,4	6,99

17. По семнадцатый вопрос: Принятие решения о монтаже системы автоматического полива ЖК за счет дополнительных средств собственников помещений МКД по адресам: проспект Александра Суворова, 15 корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5, корпус 6, корпус 7, корпус 8, корпус 9, корпус 10, корпус 11, корпус 12, проспект Александра Суворова, 17 города Симферополя. Сбор денежных средств осуществляется из расчета 172,60 руб. с 1 м.кв помещения, принадлежащего на праве собственности, и оплатой на основании счетов выставленных ООО «Монолит-Комфорт» собственникам помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- 1 которая пояснила, что в адрес ООО «Монолит-Комфорт» обратились собственники о включении вопроса о принятии решения о монтаже системы автоматического полива ЖК за счет дополнительных средств собственников помещений МКД по адресам: проспект Александра Суворова, 15 корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5, корпус 6, корпус 7, корпус 8, корпус 9, корпус 10, корпус 11, корпус 12, проспект Александра Суворова, 17 города Симферополя. Сбор денежных средств осуществляется из расчета 172,60 руб. с 1 м.кв помещения, принадлежащего на праве собственности, и оплатой на основании счетов выставленных ООО «Монолит-Комфорт» собственникам помещений в МКД в ближайшее собрание.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о монтаже системы автоматического полива ЖК за счет дополнительных средств собственников помещений МКД по адресам: проспект Александра Суворова, 15 корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5, корпус 6, корпус 7, корпус 8, корпус 9, корпус 10, корпус 11, корпус 12, проспект Александра Суворова, 17 города Симферополя. Сбор денежных средств осуществляется из расчета 172,60 руб. с 1 м.кв помещения, принадлежащего на праве собственности, и оплатой на основании счетов выставленных ООО «Монолит-Комфорт» собственникам помещений в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от общей площади	Количество голосов м ²	% от общей площади	Количество голосов м ²	% от общей площади
1349,0	49,43	574,5	21,09	125,2	4,60

18. Восемнадцатый вопрос: В случае принятия решения о монтаже системы автоматического полива ЖК, поручить управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» заключить Договор с подрядной организацией, при условии обеспечения сбора средств в размере 100% от требуемой суммы.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- которая пояснила, что в случае принятия решения о монтаже системы автоматического полива ЖК, поручить управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» заключить Договор с подрядной организацией, при условии обеспечения сбора средств в размере 100% от требуемой суммы.

ПРЕДЛОЖЕНО: В случае принятия решения о монтаже системы автоматического полива ЖК, поручить управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» заключить Договор с подрядной организацией, при условии обеспечения сбора средств в размере 100% от требуемой суммы. В случае принятия решения о монтаже системы автоматического полива ЖК, поручить

управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» заключить Договор с подрядной организацией, при условии обеспечения сбора средств в размере 100% от требуемой суммы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от общей площади	Количество голосов м ²	% от общей площади	Количество голосов м ²	% от общей площади
1402,2	51,49	524,8	19,27	121,7	4,47

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на очной части общего собрания на 5 л., в 1 экз.
2. Текст сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л., в 1 экз.
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на бл., в 1 экз.
4. Размещение сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в ГИС ЖКХ на 1л., в 1 экз.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на информационной доске в подъезде, в 1 экз.л.
6. Коммерческое предложение по детской площадке 1л., в 1 экз.
7. Коммерческое предложение по воротам на 1 л, 1экз.
8. Коммерческое предложение по монтажу автоматического полива 2 на л, 1экз.
9. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме и свидетельство о смене фамилии на 60 л, в 1 экз.

Председатель общего собрания

09.04.2025
(дата)

Секретарь общего собрания

(дата)

Член счетной комиссии

09.04.2025
(дата)

Член счетной комиссии

(дата)