

Протокол № 8/к

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Анжоро-Судженск, ул. Желябова дом № 7 «а»

02 июня 2023 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Юсупова Нурия Гигорьевна, ул. Желябова дом № 7 «а» кв. 43

*(Ф.И.О. инициатора или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений, наименование организации, наименование муниципального образования и т.п.)*

Долевая собственность № 42-42-10/041/2009-098 от 21.12.2009, 1/2

*(наименование помещения, площадь, реквизиты документа, подтверждающие право собственности на помещение инициатора собрания)*

Форма проведения общего собрания: очная / очно-заочная / заочное голосование.

Время проведения: 16.00 час. 22 мая 2023 г. (указать период в случае заочного голосования).

Место проведения: ул. Желябова дом № 7 «а» – двор многоквартирного дома

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома – 2984 м<sup>2</sup>, в том числе:

Общая площадь собственников жилых помещений – 2666 м<sup>2</sup>.

Общая площадь собственников нежилых помещений – 0 м<sup>2</sup>.

Присутствовали:

*(Необходимо указать собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений: ФИО; наименование юр. лиц; реквизиты документов, подтверждающих право собственности. В случае присутствия более 15 собственников информация о них может быть оформлена отдельным списком-реестром (Приложение 1 к протоколу).*

На собрание приглашены:

(Необходимо указать ФИО лиц, приглашенных участвовать в собрании и реквизиты документов, подтверждающих личность или полномочия приглашенных представителей)

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 2666 м2;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - \_\_\_\_\_ м2.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений 1792,3 м2, что составляет 67,2 % от общей площади собственников помещений.

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
3. Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 7а, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024 год.
4. Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 7а (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, \_\_\_\_\_) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024 год, с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома Юсуповой Н.Г. и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024 год, с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1.	<p>По первому вопросу повестки дня слушали: <u>Юсупову Нурию Григорьевну - кв. 43</u> (Ф.И.О.)</p> <p>Избрание председателя собрания, секретаря собрания (содержание сообщения/выступления/доклада) <b>Общее собрание постановляет избрать:</b></p> <p>Председателем собрания <u>Юсупову Н.Г. – кв. 43</u> (Ф.И.О.)                      Секретарем собрания <u>Бондарь Л.А. – кв. 36</u> (Ф.И.О.)</p> <p>и наделить их правом подписания протокола общего собрания</p> <p align="center"><b>Решение по первому вопросу повестки дня - принято.</b></p>	<p>За: <u>179,34</u> = 67,2%</p> <p>Против: <u>0</u>,</p> <p>Воздержался: <u>0</u>.</p>
2.	<p>По второму вопросу повестки дня слушали: <u>Юсупову Н.Г.</u> (Ф.И.О.)</p> <p>Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве <u>2</u> человек</p> <p><u>Юсупова Н.Г. - кв. 43</u> (Ф.И.О.)  <u>Бондарь Л.А. – кв. 36</u> (Ф.И.О.)</p> <p>(содержание сообщения/выступления/доклада) <b>Общее собрание постановляет:</b></p> <p>Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве <u>2</u> человек</p> <p><u>Юсупова Н.Г. - кв. 43</u> (Ф.И.О.)  <u>Бондарь Л.А. – кв. 36</u> (Ф.И.О.)</p> <p align="center"><b>Решение по второму вопросу повестки дня - принято.</b></p>	<p>За: <u>179,34</u> = 67,2%</p> <p>Против: <u>0</u>,</p> <p>Воздержался: <u>0</u>.</p>
3.	<p>По третьему вопросу повестки дня слушали: <u>Юсупову Н.Г.</u> (Ф.И.О.)</p>	

<p>Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 7а, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024 год. (содержание сообщения/выступления/доклада) <b>Общее собрание постановляет:</b></p>	
<p>Принять решение об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 7а, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024_ год.</p>	<p>За: <u>1792,3 м<sup>2</sup> = 64,2 %</u> Против: <u>0</u>, Воздержался: <u>0</u>.</p>
<p><b>Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.</b></p>	
<p>По четвертому вопросу повестки дня слушали: <u>Юсупову Н.Г.</u> (Ф.И.О.)</p>	
<p>Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 7а (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024_ год, с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме. (содержание сообщения/выступления/доклада)</p> <p><b>Общее собрание постановляет:</b></p>	
<p>4. Принять решение о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 7а (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024_ год, с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.</p>	<p>За: <u>1792,3 м<sup>2</sup> = 64,2 %</u> Против: <u>0</u>, Воздержался: <u>0</u></p>
<p><b>Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.</b></p>	

5.	По пятому вопросу повестки дня слушали: <u>Юсупову Н.Г.</u> (Ф.И.О.)	
	Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома <u>Юсуповой Н.Г.</u> и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжиро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024 год, с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением. (содержание сообщения/выступления/доклада)	
	Общее собрание постановляет: Принять решение о поручении председателю Совета многоквартирного дома <u>Юсуповой Н.Г.</u> и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжиро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024 год, с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.	За: <u>17923.4 = 64.2%</u> Против: <u>0</u> Воздержался: <u>0</u>
Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.		

**Приложения:**

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 6 листах./содержат сведения обо всех собственниках помещений, номеров и площадей принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения/
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании, на \_\_\_\_\_ листах./при очной форме проведения собрания/
4. Нотариальные доверенности представителей собственников помещений в количестве 0 штук./при необходимости/

Председатель общего собрания

Юсупова Н.Г. / Юсупова Н.Г./  
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

Бондарь Л.А. / Бондарь Л.А./  
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

Юсупова Н.Г. / Юсупова Н.Г./  
(подпись) (Ф.И.О.)

Бондарь Л.А. / Бондарь Л.А./  
(подпись) (Ф.И.О.)