

ООО УК "Азбука быта"

Отчет за период
январь - декабрь 2022

Адрес: Севастопольская д.1

Остаток на начало периода (по начислению): -184 977,55

Остаток на начало периода (по оплате): -247 410,60

Задолженность собственников (наимателей) помещений на начало периода (Справочно): 62 433,05

1.	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР). Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	84 902,79	3,12
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР).	72 013,64	2,65
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	12 889,15	0,47
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	45 642,97	1,68
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	22 283,47	0,82
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, зап. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	23 359,51	0,86
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	289 792,90	10,66
	Содержание придомовой территории (дворником)	129 569,82	4,77
	Обработка территории от клещей	424,82	0,02
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	72 000,00	2,65
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	22 785,76	0,84
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	65 012,50	2,39
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	46 197,43	1,70
5.	Специализированные организации по содержанию имущества	51 088,92	1,88
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00. вых.и празд.дни)	8 695,99	0,32
	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	11 685,23	0,43
	Содержание и ремонт внутридомовых систем внутридомового газового оборудования	24 729,21	0,91
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинфекция)	5 978,49	0,22
6.	Услуги по управлению жилищным фондом	201 094,70	7,40
7.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных, обслуживание шлагбаумов и электроворот	20 924,72	0,77
	Всего затрат за отчетный период:	739 644,45	27,22

Начислено минус оплачено собственниками, с учетом долга предыдущего периода	Начислено согласно тарифов:	709 809,84
	Оплачено собственниками (наимателями) помещений за отчетный период:	720 488,13
	Задолженность собственников (наимателей) помещений:	51 754,76
	Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде	-29 834,61
	Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде, с учетом остатка предыдущего периода	-214 812,16

электронное согласование

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта"

Плеков К.В.