

ПРОТОКОЛ

общего внеочередного очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г.Петрозаводск № 7 по пр. Комсомольскому 20 июня 2023 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 4 июня 2023 года в 16:00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, пр. Комсомольский, д.7 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – по 18 июня 2023 года (включительно).

собственникам помещений составляет: 2284,10 голосов  
В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
участвовали собственники помещений общей площадью которых составляет: 1694,80 голосов  
От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников  
помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: 74,2%  
В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум есть.

**По вопросу №1 очно-заочного голосования:**

**Избрать председателем собрания , кв. и секретарем собрания , кв. и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.**

«за» -	1694,80	голоса	100,0%	от	1694,80	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	1694,80	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	1694,80	голосов

**Решение:**

**Избрать председателем собрания , кв. и секретарем собрания , кв. и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.**

**По вопросу №2 очно-заочного голосования:**

**Утвердить , кв. лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

«за» -	1601,30	голоса	70,1%	от	2284,10	голосов
«против» -	93,50	голоса	4,1%	от	2284,10	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2284,10	голосов

**Решение:**

**Утвердить , кв. лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

**По вопросу №3 очно-заочного голосования:**

**Выполнить в 2-4 квартале 2023 г. капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (замену ВРУ, переборку п/щитов, протяжку магистралей по фасаду, замену питающего кабеля на коммунальное освещение лестничных клеток, тамбуров, козырьков с заменой светильников) многоквартирного дома №7 по пр. Комсомольскому в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №7 по пр. Комсомольскому в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».**

«за» -	1542,30	голоса	67,5%	от	2284,10	голосов
«против» -	152,50	голоса	6,7%	от	2284,10	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2284,10	голосов

**Решение:**

**Выполнить в 2-4 квартале 2023 г. капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (замену ВРУ, переборку п/щитов, протяжку магистралей по фасаду, замену питающего кабеля на коммунальное освещение лестничных клеток, тамбуров, козырьков с заменой светильников) многоквартирного дома №7 по пр. Комсомольскому в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №7 по пр. Комсомольскому в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».**

**По вопросу №4 очно-заочного голосования:**

**Утвердить сметную стоимость работ капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения (замены ВРУ, переборки п/щитов, протяжки магистралей по фасаду, замены питающего кабеля на коммунальное освещение лестничных клеток, тамбуров, козырьков с заменой светильников) в размере 763 410 руб. 00 коп. (Семьсот шестьдесят три тысячи четыреста десять руб.).**

«за» -	1542,30	голоса	67,5%	от	2284,10	голосов
«против» -	152,50	голоса	6,7%	от	2284,10	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2284,10	голосов

**Решение:**

**Утвердить сметную стоимость работ капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения (замены ВРУ, переборки п/щитов, протяжки магистралей по фасаду, замены питающего кабеля на коммунальное освещение лестничных клеток, тамбуров, козырьков с заменой светильников) в размере 763 410 руб. 00 коп. (Семьсот шестьдесят три тысячи четыреста десять руб.).**

**По вопросу №5 очно-заочного голосования:**

Оплатить работы капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения (замены ВРУ, переборки п/щитов, протяжки магистралей по фасаду, замены питающего кабеля на коммунальное освещение лестничных клеток, тамбуров, козырьков с заменой светильников) в раз-мере 763 410 руб. 00 коп. (Семьсот шестьдесят три тысячи четыреста десять руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №7 по пр. Комсомольскому в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

«за» -	1542,30	голоса	67,5%	от	2284,10	голосов
«против» -	152,50	голоса	6,7%	от	2284,10	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2284,10	голосов

**Решение:**

Оплатить работы капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения (замены ВРУ, переборки п/щитов, протяжки магистралей по фасаду, замены питающего кабеля на коммунальное освещение лестничных клеток, тамбуров, козырьков с заменой светильников) в раз-мере 763 410 руб. 00 коп. (Семьсот шестьдесят три тысячи четыреста десять руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №7 по пр. Комсомольскому в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

**По вопросу №6 очно-заочного голосования:**

Поручить УО ОО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №7 по пр. Комсомольскому в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «ка-питальный ремонт» произвести авансирование работ капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения (замены ВРУ, переборки п/щитов, протяжки магистралей по фа-саду, замены питающего кабеля на коммунальное освещение лестничных клеток, тамбуров, ко-зырьков с заменой светильников) на приобретение материалов в размере 229 023 руб. 00 коп. (Двести двадцать девять тысяч двадцать три руб.).

«за» -	1542,30	голоса	67,5%	от	2284,10	голосов
«против» -	152,50	голоса	6,7%	от	2284,10	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2284,10	голосов

**Решение:**

Поручить УО ОО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №7 по пр. Комсомольскому в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «ка-питальный ремонт» произвести авансирование работ капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения (замены ВРУ, переборки п/щитов, протяжки магистралей по фа-саду, замены питающего кабеля на коммунальное освещение лестничных клеток, тамбуров, ко-зырьков с заменой светильников) на приобретение материалов в размере 229 023 руб. 00 коп. (Двести двадцать девять тысяч двадцать три руб.).

**По вопросу №7 очно-заочного голосования:**

Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 в размере 32,85 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 июля 2023 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	0,00	голоса	0,0%	от	1694,80	голосов
«против» -	1643,50	голоса	97,0%	от	1694,80	голосов
«воздержался» -	51,30	голоса	3,0%	от	1694,80	голосов

**Решение:**

Не принято.

**По вопросу №8 очно-заочного голосования:**

Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений собственников в размере 28,13 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 июля 2023 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	1493,00	голоса	88%	от	1694,80	голосов
«против» -	201,80	голоса	12%	от	1694,80	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	1694,80	голосов

**Решение:**

Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений собственников в размере 28,13 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 июля 2023 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

**По вопросу №9 очно-заочного голосования:**

Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого (нежилого) помещения на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (ежемесячно по факту).

«за» -	221,00	голоса	13,0%	от	1694,80	голосов
«против» -	1473,80	голоса	87,0%	от	1694,80	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	1694,80	голосов

**Решение:**

Не принято.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 1, 7-9 поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании; по вопросам 2-6, поставленным на голосование, принимаются 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания

(Подпись)

Секретарь собрания

(Подпись)