03.03.2025 г.

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

о проведении очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Кировский район, **п.Старая Малукса, ул.Новоселов, д.3, в форме очно-заочного голосования.**

**Уважаемые собственники помещений!**

Информируем Вас, что по инициативе управляющей организации ООО «Производственное объединение жилищно-коммунального хозяйства Мга», ОГРН 1184704018476 - инициатора общего собрания, будет проводиться очередное общее собрание собственников жилых помещений в многоквартирном доме, **расположенном по адресу: п.Старая Малукса, ул. Новоселов, д.3, в форме очно-заочного голосования.**

Срок проведения общего собрания собственников: с **17.03.2025г. до 15:00 часов 26.03.2025г.**

Дата и время проведения очной части общего собрания: **17 марта 2025 года в 16:30 часов.**

Место проведения очной части: в помещении ООО «ПО ЖКХ МГА» по адресу: **п.Старая Малукса, ул.Новоселов, д.1, пом.8.**

В случае невозможности присутствия на очной части общего собрания собственников, собственник принимает участие в заочной части голосования путем заполнения бланка Решения, который после проведения очной части общего собрания передается собственнику посредством размещения в почтовых ящиках собственников.

Дата окончания приема письменных решений: **26.03.2025г. в 15:00 часов.**

Место приема письменных решений: п. Старая Малукса, ул.Новоселов, д.1, пом.8, офис ООО «ПО ЖКХ МГА». **Подписанные бюллетени также можно опустить в почтовый ящик, расположенный на двери пом.8 по ул.Новоселов д.1 (круглосуточно).**

Время и место подведения итогов голосования: п.Старая Малукса, ул.Новоселов, д.1, пом.8, офис ООО «ПО ЖКХ МГА», **26.03.2025г. в 15:00 часов.**

Для участия в общем собрании собственников необходимо иметь паспорт, документ (или его копия), удостоверяющий право собственности (свидетельство о регистрации права собственности и/или выписка из ЕГРН).

Согласно ст. 185 ГК РФ доверенность на участие в голосовании может быть заверена по месту работы, учебы, месту жительства того, кто доверяет свой голос.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, можно в офисе управляющей компании ООО «ПО ЖКХ МГА» по адресу: **п. Старая Малукса, ул. Новоселов, д. 1, пом.8,** с ПН.-ЧТ. с 08:00 до 17:00 часов, обед 12:00-13:00, ПТ. с 08:00 до 16:00 часов.

**ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ.**

1. Для оформления протокола выбрать председателя и секретаря, наделить их полномочиями по подсчёту голосов.
2. Отчёт управляющей организации за 2024 год по услуге – содержание жилого помещения.
3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2025 год.
4. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме **на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета**, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.» ( п. 2. ст.154 ФЗ-258 от 29.07.2017 года).
5. О хранении протокола общего собрания собственников.
6. О выборе ответственного лица за отправку, доставку протокола ОСС в Комитет ГЖИиН.

 ООО «ПО ЖКХ МГА»